

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ПРИКАЗ

31.08.2018

№ 569

Об оплате за проживание обучающихся
в общежитиях ТИУ в 2018-2019 учебном году

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Приказом Минобрнауки России от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, содержащимися в письме Минобрнауки России от 20.03.2014 № НТ-362/09

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить размер платы за проживание в общежитиях ТИУ на 2018-2019 учебный год для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения (далее – обучающиеся) в соответствии с Приложениями 1, 2 к настоящему Приказу. Размер платы, приведенный в указанных приложениях, утвердить на срок до 31.12.2018 или до внесения изменений в тарифы на услуги ЖКХ соответствующими органами государственной власти.

2. Установить размер платы за дополнительные услуги, предоставляемые проживающим в общежитиях ТИУ, в соответствии с Приложением 3.

3. Установить размер дополнительной платы для обучающихся при заселении в общежития ТИУ с превышением нормативной площади на одного человека в соответствии с Приложением 4.

4. Заселение обучающихся в общежития ТИУ с превышением нормативной площади на одного человека (размещение одного человека в двухместной комнате, размещение одного или двух человек в трехместной комнате) производить только при наличии свободных мест по личному заявлению обучающегося и при согласовании директора студенческого городка (в общежитиях в г.Тюмень) или филиала (для общежитий в г.Тобольск, Ноябрьск) Новицкого Д.В.

5. В соответствии с частью 5 статьи 36 Закона об образовании предоставлять бесплатно и в первоочередном порядке жилые помещения в общежитиях ТИУ № 2, 2а, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 15 в г. Тюмени, в общежитиях филиалов ТИУ в городах Тобольске, Ноябрьске студентам, получившим государственную социальную помощь, студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» – «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

6. Предоставлять бесплатно жилые помещения на первый год обучения и не взимать плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за дополнительные услуги, поименованные в Приложении 3, в каждом последующем году обучения (при условии сдачи двух сессий подряд в течение учебного года на отлично) в общежитиях ТИУ № 1, 2, 2а, 3, 5, 15 в г. Тюмени, в общежитиях филиалов ТИУ в городах Тобольске, Ноябрьске обучающимся первого курса, набравшим при поступлении по результатам ЕГЭ не менее 230 баллов или являющимся победителями всероссийских олимпиад.

7. Не взимать плату с обучающихся с детьми за дополнительное место на ребенка до 3-х лет.

8. Установить размер платы для обучающихся с детьми за дополнительное место на ребенка от 3-х до 14-ти лет включительно в размере 50% от размера платы, определенного в Приложениях 1, 2.

9. Не взимать плату за коммунальные услуги в каникулярный период в случае временного отсутствия обучающихся, проживающих в общежитиях, при условии наличия их письменного заявления на имя директора студенческого городка ТИУ (директора филиала) с указанием периода временного отсутствия и приложением подтверждающих временное отсутствие документов.

10. При размещении в общежитиях ТИУ студентов сторонних вузов и образовательных учреждений, плату за проживание взимать в соответствии с утвержденными тарифами для расчетов с нанимателями жилых помещений за проживание в общежитиях ТИУ (приказы ТИУ №553 от 15.08.2018, №554 от 16.08.2018) исходя из норматива занимаемой площади 6м² на 1 человека.

11. Ответственными за исполнение пп. 5-10 настоящего приказа назначить директора студенческого городка ТИУ Казначееву К.А., директора филиала ТИУ в г. Тобольске Останину Л.В., директора филиала ТИУ в г. Ноябрьске Зайцеву С.П.

12. Считать утратившим силу приказ и.о. ректора от 11.08.2017 № 468.

13. Начальнику общего отдела правового управления Бырыловой С.В. в трехдневный срок довести приказ до поименованных в приказе должностных лиц.

14. Начальнику управления информационных технологий и систем Попкову Е.В., в трехдневный срок обеспечить размещение настоящего Приказа в соответствующем разделе официального Интернет-сайта университета.

15. Контроль за исполнением приказа возложить на проректора по обеспечению деятельности университета В.И. Бауэра.

И.о. ректора



В.В. Ефремова

УТВЕРЖДАЮ
И.о. ректора
В.В. Ефремова
«31» 08 2018г.



Расчет размера платы за проживание в общежитиях г. Тюмени и г. Тобольска для обучающихся ТИУ в период с 01.09.2018 по 31.12.2018, за 1 койко-место в месяц

Тариф/Тип общежития	ед.изм.	№9, 11, 12, 15		№2, 2а, 4, 5, 6, 7, 8		№1		Тобольск	
		коридорный	секционный	квартирный	квартирный	квартирный	квартирный	коридорный	
Тариф "плата за наем жилого помещения" ¹	руб/м2 в мес	0,02	0,03	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,34
Норма площади на 1 студента ²	м2	6							
Плата за наем жилого помещения	руб/чел в мес	0,12	0,18	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	2,04
Расчет платы за отопление³									
Норматив потребления тепла	Гкал/1 м2 в мес	0,0283	0,0283	0,0264	0,0283	0,0283	0,0283	0,0283	0,0285
Тариф на тепловую энергию для отопления	руб/Гкал	912,9	912,9	912,9	912,9	912,9	912,9	912,9	1514,07
Размер платы за отопление в месяц с человека	руб/6 м2	155,01	155,01	144,6	155,01	155,01	155,01	155,01	258,91
Продолжительность отопительного периода (15.09-31.12.2018 г)	дней	107	107	107	107	107	107	107	107
Размер платы за отопление за весь период 15.09-31.12.2018 года	руб/чел	543,81	543,81	507,29	543,81	543,81	543,81	543,81	908,31
Понижающий коэффициент для студентов ⁴	доля	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Размер платы за отопление за период 15.09-31.12.2018, подлежащий оплате студентами всех форм обучения	руб/мес	67,98	67,98	63,41	67,98	67,98	67,98	67,98	113,54
Расчет платы за горячее водоснабжение⁵									
Тариф "компонент на холодную воду"	руб/м3	30,09	30,09	30,09	30,09	30,09	30,09	30,09	45,24
Тариф "компонент на тепловую энергию"	руб/Гкал	1135,53	1135,53	1135,53	1135,53	1135,53	1135,53	1135,53	1514,09
Расход тепловой энергии на нагрев	Гкал/м3	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052
Норматив потребления на 1 человека	м3/мес	1,19	2,05	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,05
Размер платы за горячее водоснабжение	руб/мес	106,07	182,73	236,21	182,73	236,21	236,21	236,21	254,14
Размер платы за горячее водоснабжение, подлежащий оплате студентами, обучающимися на договорной основе	руб/мес	106,07	182,73	236,21	182,73	236,21	236,21	236,21	254,14
Размер платы за горячее водоснабжение, подлежащий оплате студентами, обучающимися за счет средств субсидии на финансовое обеспечение и выполнения гос.задания	руб/мес	53,04	91,37	118,11	91,37	118,11	118,11	118,11	127,07
Расчет платы за холодное водоснабжение⁵									
Тариф "питьевая вода"	руб/м3	30,09	30,09	30,09	30,09	30,09	30,09	30,09	45,24
Норматив потребления на 1 человека	м3/мес	1,73	2,62	3,51	2,62	3,51	3,51	3,51	2,62
Размер платы за холодное водоснабжение	руб/мес	52,06	78,84	105,62	78,84	105,62	105,62	105,62	118,53
Размер платы за холодное водоснабжение, подлежащий оплате студентами, обучающимися на договорной основе	руб/мес	52,06	78,84	105,62	78,84	105,62	105,62	105,62	118,53
Размер платы за холодное водоснабжение, подлежащий оплате студентами, обучающимися за счет средств субсидии на финансовое обеспечение и выполнения гос.задания	руб/мес	26,03	39,42	52,81	39,42	52,81	52,81	52,81	59,27

Тариф/Тип общежития	ед.изм.	№9, 11, 12, 15		№2, 2а, 4, 5, 6, 7, 8		№1	№2, 2а, 3, 9, 12, 15		
		коридорный	секционный	коридорный	секционный		квартирный	квартирный	коридорный
Расчет платы за водоотведение⁵									
Тариф "водоотведение"	руб/м3	19,05	19,05	19,05	19,05	19,05	19,05	19,05	42,8
Норматив по водоотведению	м3/мес	2,92	4,67	6,16	6,16	6,16	6,16	6,16	4,67
Размер платы за холодное водоснабжение, подлежащий оплате студентами, обучающимися на договорной основе	руб/мес	55,63	88,96	117,35	117,35	117,35	117,35	117,35	199,88
Размер платы за холодное водоснабжение, подлежащий оплате студентами, обучающимися за счет средств субсидии на финансовое обеспечение и выполнения гос.задания	руб/мес	27,82	44,48	58,68	58,68	58,68	58,68	58,68	99,94
Расчет платы за электроэнергию⁶									
Тариф "электроэнергия"	руб./кВт/час	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95
Норматив потребления	кВт/час/1 чел в мес	210	210	210	210	210	210	210	210
Понижающий коэффициент для студентов	Доля	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
Размер платы за электроэнергию, подлежащий оплате студентами, обучающимися на договорной основе	руб/мес	368,55	368,55	368,55	368,55	368,55	368,55	368,55	368,55
Размер платы за электроэнергию, подлежащий оплате студентами, обучающимися за счет средств субсидии на финансовое обеспечение и выполнения гос.задания	руб/мес	204,75	204,75	204,75	204,75	204,75	204,75	204,75	204,75
Итого месячный размер оплаты за проживание в общежитии									
Размер платы, подлежащий оплате студентами, обучающимися на договорной основе	руб/мес	650,41	787,24	891,38	891,38	891,38	891,38	891,38	1056,68
Размер платы, подлежащий оплате студентами, обучающимися за счет средств субсидии на финансовое обеспечение и выполнения гос.задания	руб/мес	379,74	448,18	498	498	498	498	498	606,61

¹ Постановление Администрации г. Тюмени от 28 декабря 2005 г. N 3-пк "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом" с учетом коэффициентов, предусмотренных Приказом Министерства образования и науки РФ от 15 августа 2014 г. N 1010

² Постановление Администрации г. Тюмени от 28 декабря 2005 г. N 3-пк "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом" с учетом коэффициентов, предусмотренных Приказом Министерства образования и науки РФ от 15 августа 2014 г. N 1010

³ Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 27 декабря 2017 г. N 778/01-21 "Об установлении льготных тарифов", Распоряжение департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области №754/01-21 от 20.12.2017г. «Об установлении льготных тарифов»

⁴ Понижающие коэффициенты применены в соответствии с Письмом Министерства образования и науки РФ от 26 марта 2014 г. N 09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях", Постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. N 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии"

⁵ Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 27 декабря 2017 г. N 779/01-21 "Об установлении льготных тарифов" и Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 25 августа 2017 г. N 297/01-21 "Об утверждении норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в Тюменской области" (0,052 Гкал на куб. м в месяц). Распоряжение департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области №745/01-21 от 20.12.2017г. «Об установлении льготных тарифов», Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 21.08.2017 № 291/01-21 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, нормативов потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в Тюменской области", Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 19 декабря 2017 г. N 698/01-21 "Об установлении льготных тарифов"

⁶ Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 28 декабря 2017 г. N 51 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу на 2018 год" (пункт 2 приложения к распоряжению), Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 21.08.2017 № 290/01-21 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению, нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в Тюменской области».



Размер платы за проживание в общежитии ТИУ г. Ноябрьска на 2017-2018 учебный год*					
№	Тариф на товар (услугу) (с НДС)	Ед.изм.	Тариф	Размер платы для обучающихся, находящихся на полном государственном обеспечении и за счет средств соответствующих бюджетов бюджетной системы РФ**	Размер платы для обучающихся с полным возмещением затрат***
1	Плата за наем жилых помещений****	руб.	0	0	0
2	Отопление (в отопительный период)	руб/Г кал	1410,7	705,36	705,36
3	Питьевая вода, руб./м3	руб/м3	31,47	15,74	31,47
4	Горячая вода, руб./м3	руб/м3	116,52	58,26	116,52
5	Водоотведение, руб./м3	руб/м3	45,51	22,76	45,51
6	Электроэнергия, за 1 кВт/час, одноставочный тариф	руб/кВт*ч	1,95	0,98	1,76

* приведены тарифы на период до 31.12.2018 г. В случае изменения тарифов нормативно-правовыми актами ЯНАО, размер платы будет утвержден дополнительно

** с учетом понижающего коэффициента 0,5 на все виды коммунальных услуг

*** с учетом понижающего коэффициента 0,5 на отопление и 0,9 – электроэнергия

**** Постановление Администрации муниципального образования г. Ноябрьск от 14 марта 2017 г. N П-168 "Об утверждении Методики расчета платы за наем жилых помещений, занимаемых нанятыми по договорам найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, социального найма и найма жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования город Ноябрьск"

Примечание:

1. Нанятатели жилых помещений оплачивают электроэнергию на основании фактически оказанных услуг энергосберегающей организацией за месяц, предшествующий расчетному (сумма делится на количество проживающих в общежитии и умножается на количество проживающих в каждой комнате).
2. Нанятатели жилых помещений оплачивают за тепловую энергию на основании приборов учета (сумма делится на общую площадь общежития и умножается на количество занимаемой и дополнительной площадей).
3. Нанятатели жилых помещений оплачивают за водоснабжение и водоотведение на основании приборов учета (сумма делится на количество проживающих в общежитии и умножается на количество проживающих в каждой комнате).
4. Нанятатели жилых помещений кроме квадратных метров основной площади дополнительно оплачивают площадь помещений общего пользования из расчета: - из площади общего пользования 388,1 кв.м. вычитается площадь комнат, используемых для нужд администрации филиала – 34,88 кв.м. = 353,22 кв.м. - 353,22 кв.м. площадь общего пользования/29 комнат=12,18 кв.м. дополнительно к каждой комнате.



УТВЕРЖДАЮ
И.о. ректора
В.В. Ефремова
«31» 08 2018г.

Размер платы за дополнительные услуги (с одного человека)

№	Наименование	Порядок использования	Стоимость пользования электробытовыми приборами, руб./мес.
1	Стиральная машина	Совместное использование (не более 5 стирок в месяц)	158,50
2	Холодильник	Совместное использование в комнате	180,51
3	Электроплита	Совместное использование в комнате	167,56
4	Телевизор	Совместное использование в комнате	122,06
5	Утюг	Совместное использование в комнате	33,50
6	Чайник	Совместное использование в комнате	20,70



УТВЕРЖДАЮ
 И.о. ректора
 В.В. Ефремова
 «31» 08 2018г.

Размер дополнительной платы для обучающихся при заселении в общежития ТИУ с превышением нормативной стоимости на одного человека

№	Общежития	Размер дополнительной платы в месяц, руб.***		
		размещение двух человек в трехместной комнате	размещение одного человека в двухместной комнате	размещение одного человека в трехместной комнате
1	г. Тюмень (№ 1, 2, 2а, 3, 9, 12, 15)*	1 500,00	3 000,00	6 000,00
2	г. Тюмень (№ 2, 2а, 5)**	750,00	1 500,00	3 000,00
3	г. Тюмень (№ 4, 5, 6, 15)	500,00	1 000,00	2 000,00
4	г. Тюмень (№№ 7, 8, 9, 11, 12) г. Тобольск	300,00	600,00	1 200,00

* - жилые помещения квартирного типа в общежитии №2, 2а, 9, 15

** - комнаты повышенной комфортности в общежитии №2, 2а, 5

*** - если иное не предусмотрено локальными актами ТИУ

Лист согласования

Внутренний документ "Проект приказа ,об установлении тарифов на проживание для студентов в 2018/2019 учебном году"
Ответственный: Чекан Надежда Сергеевна

Дата начала: 27.08.2018 17:39 Дата окончания: 28.08.2018 18:31

Согласовано

Серийный номер ЭП	Должность	ФИО	Виза	Комментарий	Дата
	Начальник управления	Чекан Надежда Сергеевна	Согласовано	<i>проект в.ч.</i>	27.08.2018 17:48
	Председатель ОППО	Савчугов Владимир Иванович	Согласовано		28.08.2018 08:16
	Председатель объединенного совета обучающихся	Овеян Аршавир Грайрович			
	Начальник отдела	Зак Светлана Анатольевна	Согласовано		28.08.2018 09:14
	Начальник управления	Сульчев Роман Александрович	Согласовано		28.08.2018 11:27
	Главный бухгалтер	Мандриченко Светлана Александровна	Согласовано		27.08.2018 17:42
	Директор	Казначеева Ксения Анатольевна	Согласовано		28.08.2018 12:27
	Проректор по экономике и финансам	Неустроев Денис Васильевич	Согласовано		28.08.2018 18:31
	Проректор по обеспечению деятельности университета	Бауэр Владимир Иоганнесович	Согласовано		28.08.2018 17:09
	И.о. ректора	Ефремова Вероника Васильевна	Согласовано		28.08.2018 15:21