

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

ПРИКАЗ

118
№ *82.02.2022*

Об оплате за проживание обучающихся
в общежитиях ТИУ в 2022 году

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Приказом Министерства просвещения РФ от 04.08.2020 № 389 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство просвещения Российской Федерации», Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, содержащимися в письме Минобрнауки России от 20.03.2014 № НТ-362/09

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить размер платы за проживание в общежитиях ТИУ на 2022 год для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения (далее – обучающиеся) в соответствии с приложением №1 к настоящему приказу. Размер платы, приведенный в указанных приложениях, утвердить на срок до 31.12.2022 или до внесения изменений в тарифы на услуги ЖКХ соответствующими органами государственной власти.

2. Установить размер платы за проживание в общежитиях ТИУ на 2022 год для обучающихся сторонних вузов и образовательных учреждений (включая путешествующих студентов) в соответствии с приложением №1 к настоящему приказу с применением тарифов, предусмотренных для обучающихся на договорной основе.

3. Установить размер платы за дополнительные услуги, предоставляемые проживающим в общежитиях ТИУ, в соответствии с приложением №2.

4. Установить размер дополнительной платы для обучающихся при заселении в общежития ТИУ с превышением нормативной площади на одного человека в соответствии с приложением №3.

5. Заселение обучающихся в общежития ТИУ с превышением нормативной площади на одного человека (размещение одного человека в двухместной комнате, размещение одного или двух человек в трехместной комнате) производить только при наличии свободных мест по личному заявлению обучающегося и при согласовании директора департамента внеучебной деятельности Новицкого Д.В.

6. В соответствии с частью 6 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» предоставлять бесплатно и в первоочередном порядке жилые помещения в общежитиях ТИУ № 1, 2, 2а, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 15 в г. Тюмени, в общежитиях филиалов ТИУ в городах Тобольске, Ноябрьске студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства.

7. В соответствии с частью 6 статьи 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» предоставлять бесплатно и в первоочередном порядке жилые помещения в общежитиях ТИУ № 2, 2а, 4, 5 (3/4 блок), 6, 7, 8, 9, 11, 12 в г. Тюмени, в общежитиях филиалов ТИУ в городах Тобольске, Ноябрьске студентам, получившим государственную социальную помощь, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

8. Не взимать плату с обучающихся с детьми за дополнительное место на ребенка до 3-х лет.

9. Установить размер платы для обучающихся с детьми за дополнительное место на ребенка от 3-х до 14-ти лет включительно в размере 50% от размера платы, определенного в приложении №1.

10. Не взимать плату за коммунальные услуги в каникулярный период в случае временного отсутствия обучающихся, проживающих в общежитиях, при условии наличия их письменного заявления на имя директора студенческого городка ТИУ (директора филиала) с указанием периода временного отсутствия и приложением подтверждающих временное отсутствие документов.

11. Ответственными за исполнение пп. 6-10 настоящего приказа назначить директора студенческого городка ТИУ Казначееву К.А., директора филиала ТИУ в г. Тобольске Останину Л.В., директора филиала ТИУ в г. Ноябрьске Карпову И.А.

12. Считать утратившим силу приказ ТИУ от 30.03.2021 № 197 «Об оплате за проживание обучающихся в общежитиях ТИУ в 2021 году»

13. Начальнику общего отдела правового управления Рубчевской С.В. в трехдневный срок довести приказ до поименованных в приказе должностных лиц.

14. Контроль за исполнением приказа возложить на проректора по обеспечению деятельности университета Бауэра В.И.

Ректор



В.В. Ефремова



Приложение №1
приказу от 20.12.2022 № 116
ТВЕРЖДАЮ
Проректор по экономике и финансам
Ю.В. Зазуля
2022г.

Расчет размера платы за проживание в общежитиях г. Тюмени, г. Тобольска, г. Ноябрьска для обучающихся ТГУ в период с 01.01.2022 по 31.12.2022, за 1 койко-место в месяц

Тариф/Тип общежития	№9, 11, 12, 15		№2, 2а, 4, 5, 6, 7, 8		№1		№2, 2а, 3, 9, 12, 15		Тобольск		Ноябрьск	
	коридорный	секционный	коридорный	секционный	квартирный	квартирный	квартирный	квартирный	секционный	секционный	коридорный	коридорный
ед.изм.	янв-июль 2022	июль-дек 2022	янв-июль 2022	июль-дек 2022	янв-июль 2022	июль-дек 2022	янв-июль 2022	июль-дек 2022	янв-июль 2022	июль-дек 2022	янв-июль 2022	июль-дек 2022
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Тариф "плата за наем жилого помещения" ¹	руб/м2 в мес	4,1	6,14	6,14	8,19	8,19	8,19	8,19	4,58	4,58	0	0
Норма площади на 1 студента ²	м2	6										
Плата за наем жилого помещения	руб/чел в мес	24,6	24,6	36,84	36,84	49,14	49,14	49,14	27,48	27,48	0	0
Расчет платы за отопление³												
Норматив потребления тепла	Гкал/1 м2 в мес	0,0283	0,0283	0,0283	0,0283	0,0264	0,0264	0,0283	0,0283	0,0285	0,0449	0,0449
Тариф на тепловую энергию для отопления	руб/Гкал	1018,28	1170	1018,28	1170	1018,28	1170	1018,28	1170	1688,87	1746,29	1584,65
Размер платы за отопление в месяц с человека	руб/6 м2	172,9	198,67	172,9	198,67	161,3	185,33	172,9	198,67	288,8	298,62	412,87
Продолжительность отопительного периода	дней	135	107	135	107	135	107	135	107	135	107	152
Размер платы за отопление за весь период	руб/чел	775,26	695,35	775,26	695,35	723,25	648,66	775,26	695,35	1294,94	1045,17	2064,35
Понижающий коэффициент для студентов ⁴	доля	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Размер платы за отопление, подлежащий оплате студентами всех форм обучения	руб/мес	77,53	86,92	77,53	86,92	72,33	81,08	77,53	86,92	129,49	130,65	213,45
Расчет платы за горячее водоснабжение⁵												
Тариф "компонент на холодную воду"	руб/м3	33,55	38,54	33,55	38,54	33,55	38,54	33,55	38,54	50,44	52,15	34,96
Тариф "компонент на тепловую энергию"	руб/Гкал	1266,68	1455,41	1266,68	1455,41	1266,68	1455,41	1266,68	1455,41	1688,87	1746,29	1584,65
Расход тепловой энергии на нагрев	Гкал/м3	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,06
Норматив потребления на 1 человека	м3/мес	1,19	1,19	2,05	2,05	2,65	2,65	2,65	2,65	2,05	2,05	2,37
Размер платы за горячее водоснабжение	руб/мес	118,31	135,92	203,81	234,15	263,46	302,69	263,46	302,69	283,44	293,06	310,99
Размер платы за горячее водоснабжение, подлежащий оплате студентами, обучающимися на договорной основе	руб/мес	118,31	135,92	203,81	234,15	263,46	302,69	263,46	302,69	283,44	293,06	310,99
Размер платы за горячее водоснабжение, подлежащий оплате студентами, обучающимися за счет средств субсидии на финансовое обеспечение и выполнения гос. задания	руб/мес	59,16	67,96	101,91	117,08	131,73	151,35	131,73	151,35	141,72	146,53	155,5
Расчет платы за холодное водоснабжение⁶												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого месячный размер оплаты за проживание в общежитии													
Размер платы, подлежащий оплате студентами, обучающимися на договорной основе в период с сентября по май	руб/мес	748,68	806,77	913,42	994,2	1041,65	1139,84	1046,85	1145,68	1203,61	1242,46	1273,91	1316,49
Размер платы, подлежащий оплате студентами, обучающимися за счет средств субсидии на финансовое обеспечение и выполнения гос. задания в период с сентября по май	руб/мес	448,09	482,57	536,58	582,41	604,24	658,45	609,44	664,29	702,98	723,72	762,97	788,51
Размер платы, подлежащий оплате студентами, обучающимися на договорной основе в период с июня по август	руб/мес	671,15	719,85	835,89	907,28	969,32	1058,76	969,32	1058,76	1074,12	1111,81	1067,47	1103,04
Размер платы, подлежащий оплате студентами, обучающимися за счет средств субсидии на финансовое обеспечение и выполнения гос. задания в период с июня по август	руб/мес	370,56	395,65	459,05	495,49	531,91	577,37	531,91	577,37	573,49	593,07	556,53	575,06

¹ Постановление Администрации г. Тюмени от 28.10.2019 №201-пк "Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и о признании утратившими силу некоторых постановлений Администрации г. Тюмени и некоторых пунктов постановлений Администрации города Тюмени". Постановление Администрации г. Тюльска Тюменской области от 28.12.2021 г. №121-пк "ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О РАСЧЕТЕ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЬИМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ), ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЬИМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА ОТ 16.12.2019 N 10-ПК", Постановление Администрации муниципального образования г. Ноябрьск от 14.03.2017 г. N П-168 "Об утверждении Методики расчета платы за наем жилых помещений, занимаемых нанимателями по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного образования г. Ноябрьск от 15.10.2021 г. N П-1810);

² пункт 1 статьи 105 Жилищного кодекса РФ;

³ Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 17.12.2021 № 443/01-21 «Об установлении льготных тарифов АО «УСТЭК», Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 16.12.2021 №356/01-21 «Об установлении льготных тарифов АО "СУЭНКО", Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 25.12.2014 №1088-П "Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению для потребителей коммунального образования город Ноябрьск", Приказ Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального образования Ямало-Ненецкого автономного округа от 30.11.2018 N 162-т "Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность), производимую акционерным обществом "Энерго-Газ-Ноябрьск" и поставляемую потребителям муниципального образования город Ноябрьск (без жилого поселка подсобного хозяйства "Северная Нива") и долгосрочных параметров регулирования тарифов, на 2019 - 2023 годы" (в редакции Приказа Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального образования Ямало-Ненецкого автономного округа от 16.12.2021 N 401-т), Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 21.08.2017 №2293/01-21 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в Тюменской области»;

⁴ понижающие коэффициенты применены в соответствии с Письмом Министерства образования и науки РФ от 26.03.2014 №09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях", Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 №1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии";

⁵ Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 17.12.2021 № 425/01-21 «Об установлении льготных тарифов АО «УСТЭК» и Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 25.08.2017 № 297/01-21 «Об утверждении нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в Тюменской области», Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 17.12.2021 №429/01-21 "Об установлении льготных тарифов АО "СУЭНКО", Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 24.12.2012 №1111-П "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в Ямало-Ненецком автономном округе" (в редакции Постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 30.11.2018 N 159-т "Об установлении акционерному обществу "Энерго-Газ-Ноябрьск" тарифов на питьевую и техническую воду и тарифов на горячую воду для расчетов по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в Ямало-Ненецком автономном округе" (в редакции Приказа Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального образования Ямало-Ненецкого автономного округа от 16.12.2021 N 403-т).

⁶ Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 17.12.2021 № 419/01-21 «Об установлении льготных тарифов ООО «Тюмень Водоканал», Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 21.08.2017 № 291/01-21 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, нормативов потребления холодной, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в Тюменской области», Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 17.12.2021 №429/01-21 "Об установлении льготных тарифов АО "СУЭНКО", Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 24.12.2012 №1111-П "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в Ямало-Ненецком автономном округе" (в редакции Постановления Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 30.11.2018 N 159-т "Об установлении акционерному обществу "Энерго-Газ-Ноябрьск" тарифов на питьевую и техническую воду и тарифов на горячую воду для расчетов по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в Ямало-Ненецком автономном округе" (в редакции Приказа Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального образования Ямало-Ненецкого автономного округа от 16.12.2021 N 403-т), Приказ Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального образования Ямало-Ненецкого автономного округа от 30.11.2018 N 159-т "Об установлении акционерному обществу "Энерго-Газ-Ноябрьск" тарифов на водоотведение для расчетов по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в Ямало-Ненецком автономном округе" (в редакции Приказа Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального образования Ямало-Ненецкого автономного округа от 30.11.2018 N 160-т "Об установлении акционерному обществу "Энерго-Газ-Ноябрьск" тарифов на водоотведение для расчетов с потребителями муниципального образования город Ноябрьск и долгосрочных параметров регулирования тарифов, на 2019 - 2023 годы" (в редакции Приказа Департамента тарифной политики, энергетики и жилищно-коммунального образования Ямало-Ненецкого автономного округа от 16.12.2021 N 404-т);

⁷ Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа от 14.12.2021 № 31 «Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категорий потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу на 2022 год» (пункт 2 приложения к распоряжению), Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 21.08.2017 № 290/01-21 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению, нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме в Тюменской области», Постановление Правительства Ямало-Ненецкого автономного округа от 4.08.2016 №748-П "Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению и нормативов содержания общего имущества в многоквартирном доме в Ямало-Ненецком автономном округе"

Приложение №2
приказу от 21.01.2022 № 116

ТВЕРЖДАЮ

директор по экономике и финансам
Ю.В. Зауля

«21» 01 2022г.



Размер платы за дополнительные услуги (с одного человека)

№	Наименование	Порядок использования	Стоимость пользования электробытовыми приборами, руб./мес.
1	Стиральная машина	Совместное использование	164,42
2	Холодильник	Совместное использование в комнате	99,76
3	Электроплита	Совместное использование в комнате	177,13
4	Телевизор	Совместное использование в комнате	126,28
5	Утюг	Совместное использование в комнате	35,14
6	Чайник	Совместное использование в комнате	21,86
7	Услуги прачечной	Не более 5 стирок в месяц	252,29



Приложение №3
к приказу от 21.01.2022 № 116

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по экономике и финансам
Ю.В. Зазуля
« 21 » 01 2022 г.

Размер дополнительной платы для обучающихся при заселении в общежития ТИУ с повышенной нормативной площади на одного человека

№	Общежития	Размер дополнительной платы в месяц, руб.***		
		размещение двух человек в трехместной комнате	размещение одного человека в двухместной комнате	размещение одного человека в трехместной комнате
1	г. Тюмень (№ 1, 2, 2а, 3, 9, 15)*	1 500,00	3 000,00	6 000,00
2	г. Тюмень (№ 2, 2а, 5)**	750,00	1 500,00	3 000,00
3	г. Тюмень (№ 4, 5, 6, 15)	500,00	1 000,00	2 000,00
4	г. Тюмень (№№ 7, 8, 9, 11, 12) г. Тобольск	300,00	600,00	1 200,00

* - жилые помещения квартирного типа в общежитии №2, 2а, 9, 15
** - комнаты повышенной комфортности в общежитии №2, 2а, 5
*** - если иное не предусмотрено локальными актами ТИУ

Лист согласования

Внутренний документ "Проект приказа: ,Об утверждении тарифов на проживание в общежитиях ТИУ обучающихся на 2022 год"

Документ подготовил: Садыров Рустам Юрьевич

Документ подписал: Чекан Надежда Сергеевна

Серийный номер ЭП	Должность	ФИО	ИО	Результат	Дата	Комментарий
	Начальник отдела	Чудинов Александр Николаевич		Согласовано	01.02.2022	
	Начальник управления	Чекан Надежда Сергеевна		Согласовано	01.02.2022	
	Начальник управления	Сульчев Роман Александрович		Согласовано	15.02.2022	
	Начальник управления	Акулова Анастасия Александровна		Согласовано	02.02.2022	
	Главный бухгалтер	Москвина Евгения Владимировна		Согласовано	15.02.2022	
	Начальник отдела	Марченко Ирина Владимировна		Согласовано	02.02.2022	
	Директор	Казначеева Ксения Анатольевна		Согласовано	01.02.2022	
	Специалист 2 категории	Савчугов Владимир Иванович		Согласовано	04.02.2022	
	Ассистент по организации мероприятий	Карнаев Вадим Денисович		Согласовано	16.02.2022	
	Директор	Карпова Ирина Александровна		Согласовано	18.02.2022	
	Директор	Останина Людмила Васильевна		Согласовано	16.02.2022	
	Проректор по обеспечению деятельности университета	Бауэр Владимир Иоганнесович		Согласовано	18.02.2022	
	Проректор по экономике и финансам	Зазуля Юрий Владимирович		Согласовано	18.02.2022	