

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ПРИКАЗ

18.02.2019

№ 106

Об оплате за проживание обучающихся
в общежитиях ТИУ в 2019 году

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Приказом Минобрнауки России от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, содержащимися в письме Минобрнауки России от 20.03.2014 № НТ-362/09

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить размер платы за проживание в общежитиях ТИУ на 2019 учебный год для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающихся по данным образовательным программам по заочной форме обучения (далее – обучающиеся) в соответствии с Приложениями 1, 2 к настоящему Приказу. Размер платы, приведенный в указанных приложениях, утвердить на срок до 31.12.2019 или до внесения изменений в тарифы на услуги ЖКХ соответствующими органами государственной власти.

2. Установить размер платы за дополнительные услуги, предоставляемые проживающим в общежитиях ТИУ, в соответствии с Приложением 3.

3. Установить размер дополнительной платы для обучающихся при заселении в общежития ТИУ с превышением нормативной площади на одного человека в соответствии с Приложением 4.

4. Заселение обучающихся в общежития ТИУ с превышением нормативной площади на одного человека (размещение одного человека в двухместной комнате, размещение одного или двух человек в трехместной комнате) производить только при наличии свободных мест по личному заявлению обучающегося и при согласовании директора департамента внеучебной деятельности Новицкого Д.В.

5. В соответствии с частью 5 статьи 36 Закона об образовании предоставлять бесплатно и в первоочередном порядке жилые помещения в общежитиях ТИУ № 2, 2а, 4, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 15 в г. Тюмени, в общежитиях филиалов ТИУ в городах Тобольске, Ноябрьске студентам, получившим государственную социальную помощь, студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

6. Предоставлять бесплатно жилые помещения на первый год обучения и не взимать плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за дополнительные услуги, поименованные в Приложении 3, в каждом последующем году обучения (при условии сдачи двух сессий подряд в течение учебного года на отлично) в общежитиях ТИУ №№ 1, 2, 2а, 3, 5 в г. Тюмени, в общежитиях филиалов ТИУ в городах Тобольске, Ноябрьске обучающимся первого курса, набравшим при поступлении по результатам ЕГЭ не менее 230 баллов или являющимся победителями всероссийских олимпиад.

7. Не взимать плату с обучающихся с детьми за дополнительное место на ребенка до 3-х лет.

8. Установить размер платы для обучающихся с детьми за дополнительное место на ребенка от 3-х до 14-ти лет включительно в размере 50% от размера платы, определенного в Приложениях 1, 2.

9. Не взимать плату за коммунальные услуги в каникулярный период в случае временного отсутствия обучающихся, проживающих в общежитиях, при условии наличия их письменного заявления на имя директора студенческого городка ТИУ (директора филиала) с указанием периода временного отсутствия и приложением подтверждающих временное отсутствие документов.

10. При размещении в общежитиях ТИУ студентов сторонних вузов и образовательных учреждений, плату за проживание взимать в соответствии с утвержденными тарифами для расчетов с нанимателями жилых помещений за проживание в общежитиях ТИУ (приказы ТИУ 91 от 11.02.2019, 92 от 11.02.2019).

11. Ответственными за исполнение пп. 5-10 настоящего приказа назначить директора студенческого городка ТИУ Казначееву К.А., директора филиала ТИУ в г. Тобольске Останину Л.В., директора филиала ТИУ в г. Ноябрьске Зайцеву С.П.

12. Считать утратившим силу Приказ ТИУ от 31.08.2018 № 569.

13. Начальнику общего отдела правового управления Бырыловой С.В. в трехдневный срок довести приказ до поименованных в приказе должностных лиц.

14. Контроль за исполнением приказа возложить на проректора по обеспечению деятельности университета В.И. Бауэра.

И.о. ректора



В.В. Ефремова



Приложение 1
к Приказу от 18.01.2019 № 105

УТВЕРЖДАЮ

Директор по экономике и финансам
Д.В. Неустроев
2019 г.

Тариф/Тип общежития	ед.изм.	Расчет размера платы за проживание в общежитиях г. Тюмени и г.Тобольска для обучающихся ТИУ в период с 01.01.2019 по 31.12.2019 за 1 койко-место в месяц											
		коридорный		секционный		квартирный		квартирный		квартирный		Тобольск секционный	
		январь-июнь 2019	июль-декабрь 2019	январь-июнь 2019	июль-декабрь 2019	январь-июнь 2019	июль-декабрь 2019	январь-июнь 2019	июль-декабрь 2019	январь-июнь 2019	июль-декабрь 2019	январь-июнь 2019	июль-декабрь 2019
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	15	15
Тариф "плата за наем жилого помещения" ¹	руб/м2 в мес	0,02	0,02	0,03	0,03	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,51
Норма площади на 1 студента ²	м2	6											
Плата за наем жилого помещения	руб/чел в мес	0,12	0,12	0,18	0,18	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	3,06
Норматив потребления тепла	Расчет платы за отопление ³												
Тариф на тепловую энергию для отопления	Гкал/1 м2 в мес	0,0283	0,0283	0,0283	0,0283	0,0264	0,0264	0,0264	0,0264	0,0264	0,0264	0,0283	0,0285
Размер платы за отопление в месяц с человека	руб/Гкал	928,37	946,94	928,37	946,94	928,37	946,94	928,37	946,94	928,37	946,94	928,37	1539,73
Продолжительность отопительного периода	руб/6 м2	157,64	160,79	157,64	160,79	147,05	150	157,64	160,79	147,05	150	157,64	263,29
Размер платы за отопление за весь период	руб/чел	135	107	135	107	135	107	135	107	135	107	135	107
Понижающий коэффициент для студентов ⁴	руб/чел	706,84	562,77	706,84	562,77	659,35	525	706,84	562,77	659,35	525	706,84	1180,56
Размер платы за отопление, подлежащий оплате студентами всех форм обучения	доля	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
Тариф "компонент на холодную воду"	руб/мес	70,68	70,35	70,68	70,35	65,94	65,63	70,68	70,35	65,94	65,63	70,68	118,06
Тариф "компонент на тепловую энергию"	руб/м3	30,60	31,21	30,60	31,21	30,60	31,21	30,60	31,21	30,60	31,21	30,60	46,54
Расход тепловой энергии на нагрев	руб/Гкал	1154,83	1177,92	1154,83	1177,92	1154,83	1177,92	1154,83	1177,92	1154,83	1177,92	1154,83	1539,73
Норматив потребления на 1 человека	Гкал/м3	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052
Размер платы за горячее водоснабжение	м3/мес	1,19	1,19	2,05	2,05	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,05
Размер платы за горячее водоснабжение, подлежащий оплате студентами, обучающимися на договорной основе	руб/мес	107,87	110,03	185,83	189,55	240,23	245,02	240,23	245,02	240,23	245,02	240,23	259,54
Размер платы за горячее водоснабжение, подлежащий оплате студентами, обучающимися за счет средств субсидии на финансовое обеспечение и выполнения гос. задания	руб/мес	107,87	110,03	185,83	189,55	240,23	245,02	240,23	245,02	240,23	245,02	240,23	259,54
Тариф "питьевая вода"	руб/мес	53,94	55,02	92,92	94,78	120,12	122,51	120,12	122,51	120,12	122,51	120,12	129,77
Норматив потребления на 1 человека	руб/м3	30,6	31,21	30,6	31,21	30,6	31,21	30,6	31,21	30,6	31,21	30,6	46
Размер платы за холодное водоснабжение	м3/мес	1,73	1,73	2,62	2,62	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	3,51	2,62
Размер платы за холодное водоснабжение, подлежащий оплате студентами, обучающимися на договорной основе	руб/мес	52,94	53,99	80,17	81,77	107,41	109,55	107,41	109,55	107,41	109,55	107,41	120,52
Размер платы за холодное водоснабжение, подлежащий оплате студентами, обучающимися за счет средств субсидии на финансовое обеспечение и выполнения гос. задания	руб/мес	52,94	53,99	80,17	81,77	107,41	109,55	107,41	109,55	107,41	109,55	107,41	120,52
Тариф "питьевая вода"	руб/мес	26,47	27	40,09	40,89	53,71	54,78	53,71	54,78	53,71	54,78	53,71	61,47

Продолжение табл. к приложению 1

Расчет платы за водоотведение ¹											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Тариф "водоотведение"											
Норматив по водоотведению	руб/м3	19,37	19,75	19,37	19,75	19,37	19,75	19,37	19,75	43,52	44,39
Размер платы за холодное водоснабжение, подлежащий оплате студентами, обучающимися на договорной основе	м3/мес	2,92	2,92	4,67	4,67	6,16	6,16	6,16	6,16	4,67	4,67
Размер платы за холодное водоснабжение, подлежащий оплате студентами, обучающимися за счет средств субсидии на финансовое обеспечение и выполнения гос. задания	руб/мес	56,56	57,67	90,46	92,23	119,32	121,66	119,32	121,66	203,24	207,3
Тариф "электроэнергия"	руб/мес	28,28	28,84	45,23	46,12	59,66	60,83	59,66	60,83	101,62	103,65
Расчет платы за электроэнергию ²											
Норматив потребления	руб./кВт/час	1,98	2,02	1,98	2,02	1,98	2,02	1,98	2,02	1,98	2,02
Понижающий коэффициент для студентов	кВт/час/1 чел в мес	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210
Размер платы за электроэнергию, подлежащий оплате студентами, обучающимися на договорной основе	доля	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
Размер платы за электроэнергию, подлежащий оплате студентами, обучающимися за счет средств субсидии на финансовое обеспечение и выполнения гос. задания	руб/мес	374,22	381,78	374,22	381,78	374,22	381,78	374,22	381,78	374,22	381,78
Итого месячный размер оплаты за проживание в общежитии											
Размер платы, подлежащий оплате студентами, обучающимися на договорной основе с января по май и с сентября по декабрь	руб/мес	207,9	212,1	207,9	212,1	207,9	212,1	207,9	212,1	207,9	212,1
Размер платы, подлежащий оплате студентами, обучающимися за счет средств субсидии на финансовое обеспечение и выполнения гос. задания с января по май и с сентября по декабрь	руб/мес	662,39	673,94	801,54	815,86	907,36	923,88	912,1	928,6	1078,64	1097,30
Размер платы, подлежащий оплате студентами, обучающимися на договорной основе в период с июня по август	руб/мес	387,39	393,43	457	464,42	507,57	516,09	512,31	520,81	620,67	630,15
Размер платы, подлежащий оплате студентами, обучающимися за счет средств субсидии на финансовое обеспечение и выполнения гос. задания в период с июня по август	руб/мес	591,71	603,59	730,86	745,51	841,42	858,25	841,42	858,25	960,58	979,80
	руб/мес	316,71	323,08	386,32	394,07	441,63	450,46	441,63	450,46	502,61	512,65

¹ Постановление Администрации г. Тюмени от 28.12.2005 г. N 3-пк "Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)" и Постановлением Администрации г. Тобольска от 29.06.2018 г. N 35 помещений государственного и муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом" с учетом коэффициентов, предусмотренных Приказом Министерства образования и науки РФ от 26.03.2014 г. N 09-567 "О направлениях методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях", Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. N 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях"

² пункт 1 статьи 105 Жилищного кодекса РФ

³ Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2018 г. N 607/01-21 "Об установлении льготных тарифов АО "УСТЭК", Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2018 г. N 548/01-21 "Об установлении льготных тарифов ПАО «СУЭНКО» (отоплительный период с 01.01.2019 по 15.05.2019 и с 15.09.2019 по 31.12.2019) в общежитиях", Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2018 г. N 598/01-21 "Об утверждении норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в Тюменской области" (0,052 Гкал на куб. м в месяц)

⁴ Понижающие коэффициенты применяются в соответствии с Письмом Министерства образования и науки РФ от 26.03.2014 г. N 09-567 "О направлениях методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях", Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. N 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях"

⁵ Распоряжение Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области от 20.12.2018 г. N 598/01-21 "Об утверждении норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в Тюменской области" (0,052 Гкал на куб. м в месяц)

⁷ Распоряжение Региональной энергетической комиссии Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа от 19.12.2018 г. N 50 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу на 2019 год" (пункт 2 приложения к распоряжению).



Приложение 2
К приказу от 18.07.2019 № 106

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по экономике и финансам
Д.В. Неустроев

Размер платы за проживание в общежитии ТИУ г. Новосибирска на 2019 год

№	Тариф на товар (услугу) (с НДС)	Ед.изм.	Тариф на 2019 год		Размер платы для обучающихся, находящихся на полном государственном обеспечении и за счет средств соответствующих бюджетов бюджетной системы РФ*	Размер платы для обучающихся, находящихся на полном государственном обеспечении и за возмещением затрат**	
			01.01-30.06	01.07-31.12		01.01-30.06	01.07-31.12
1	Плата за наем жилых помещений***	руб.	0	0	0	0	0
2	Отопление (в отопительный период)	руб/Гкал	1434,62	1459,01	717,31	729,51	717,31
3	Питьевая вода, руб./м3	руб/м3	32	33,28	16	16,64	32
4	Горячая вода, руб./м3	руб/м3	118,49	120,86	59,25	60,43	118,49
5	Водоотведение, руб./м3	руб/м3	46,28	47,21	23,14	23,61	46,28
6	Электроэнергия, за 1 кВт/час, одноставочный тариф	руб/кВт*ч	1,98	2,02	0,99	1,01	1,78
							1,82

* с учетом понижающего коэффициента 0,5 на все виды коммунальных услуг

** с учетом понижающего коэффициента 0,5 на отопление и 0,9 – электроэнергия

*** Постановление Администрации муниципального образования г. Новосибирск от 14 марта 2017 г. N П-168 "Об утверждении Методики расчета платы за наем жилых помещений, жилищного фонда муниципальными по договорам найма жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования, социального найма и найма жилых помещений специализированного жилищного фонда муниципального образования город Новосибирск"

Примечание:

1. Наниматели жилых помещений оплачивают электроэнергию на основании фактически оказанных услуг энергосберегающей организацией за месяц, предшествующий расчетному (сумма делится на количество проживающих в общежитии и умножается на количество проживающих в каждой комнате).
2. Наниматели жилых помещений оплачивают за тепловую энергию на основании приборов учета (сумма делится на общую площадь общежития и умножается на количество занимаемой и дополнительной площади).
3. Наниматели жилых помещений оплачивают за водоснабжение и водоотведение на основании приборов учета (сумма делится на количество проживающих в общежитии и умножается на количество занимаемой и дополнительной площади).
4. Наниматели жилых помещений кроме квадратных метров основной площади дополнительно оплачивают площадь помещений общего пользования из расчета: - из площади общего пользования 388,1 кв.м. вычитается площадь комнат, используемых для нужд администрации филиала – 34,88 кв.м. = 353,22 кв.м. - 353,22 кв.м. площадь общего пользования/29 комнат=12,18 кв.м. дополнительно к каждой комнате.

Приложение 3
18.02.2019 № 126



УТВЕРЖДАЮ
Проректор по экономике и финансам
Д.В. Неустроев
2019г.

Размер платы за дополнительные услуги (с одного человека)

№	Наименование	Порядок использования	Стоимость пользования электробытовыми приборами, руб./мес.
1	Стиральная машина	Совместное использование	161,14
2	Холодильник	Совместное использование в комнате	87,41
3	Электроплита	Совместное использование в комнате	170,28
4	Телевизор	Совместное использование в комнате	124,09
5	Утюг	Совместное использование в комнате	34,05
6	Чайник	Совместное использование в комнате	21,03
7	Услуги прачечной	Не более 5 стирок в месяц	245,90

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по экономике и финансам
Д.В. Неустроев

2019г.



Размер дополнительной платы для обучающихся при заселении в общежития ТИУ с превышением нормативной площади на одного человека
Размер дополнительной платы в месяц, руб.***

№	Общежития	Размер дополнительной платы в месяц, руб.***		
		размещение двух человек в трехместной комнате	размещение одного человека в двухместной комнате	размещение одного человека в трехместной комнате
1	г. Тюмень (№ 1, 2, 2а, 3, 9, 15)*	1 500,00	3 000,00	6 000,00
2	г. Тюмень (№ 2, 2а, 5)**	750,00	1 500,00	3 000,00
3	г. Тюмень (№ 4, 5, 6, 15)	500,00	1 000,00	2 000,00
4	г. Тюмень (№№ 7, 8, 9, 11, 12) г. Тобольск	300,00	600,00	1 200,00

* - жилые помещения квартирного типа в общежитии №2, 2а, 9, 15

** - комнаты повышенной комфортности в общежитии №2, 2а, 5

*** - если иное не предусмотрено локальными актами ТИУ

Лист согласования

Внутренний документ "Проект приказа ,Прошу согласовать проект приказа
"Об оплате за проживание обучающихся в общежитиях ТИУ в 2019 году"."
Ответственный: Садыров Рустам Юрьевич

Дата начала: 30.01.2019 17:23 Дата окончания: 05.02.2019 15:10

Серийный номер ЭП	Должность	ФИО	ИО	Виза	Не согласовано	
					Комментарий	Дата
	Проректор по обеспечению деятельности университета	Бауэр Владимир Иоганнесович		Согласовано		05.02.2019 12:52
	Начальник управления	Сулычев Роман Александрович		Согласовано	Согласовано.	31.01.2019 09:45
	Главный бухгалтер	Москвина Евгения Владимировна		Согласовано с замечаниями	п. 6 дополнить фразой "при наличии свободных"	01.02.2019 14:31
	Директор	Казначеева Ксения Анатольевна		Согласовано		31.01.2019 11:41
	Начальник отдела	Зак Светлана Анатольевна		Согласовано	Согласовано с замечаниями: в п.10 приказа указаны реквизиты неактуальных приказов.	04.02.2019 14:23
	Начальник управления	Чекан Надежда Сергеевна		Согласовано		30.01.2019 18:18
	Начальник отдела	Чудинов Александр Николаевич		Согласовано		30.01.2019 17:26
	Ассистент по организации мероприятий		Овеян Аршавир	Согласовано		13.02.2019
	Председатель ОППО	Савчугов Владимир Иванович		Согласовано		14.02.2019
	И.о. ректора	Ефремова Вероника Васильевна		Не согласовано	Замечания Закк СА учтены?	05.02.2019 15:10
	Проректор по экономике и финансам	Неустроев Денис Васильевич		Согласовано		04.02.2019 16:46

Замечания учтены
СМ 15.02.2019