



Тюменская  
домостроительная  
компания



ЭКСПЕРТНЫЙ  
СОВЕТ



## **ПРОГРАММА**

23 мая 2019 г.

**Международная научно-практическая конференция  
СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЗЕМЕЛЬНО-  
КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ,  
УРБАНИЗАЦИИ И ФОРМИРОВАНИЯ  
КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**

## **НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКИЕ СЕМИНАРЫ**

24 мая 2019 г.

**«ВЛИЯНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ И ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДОКУМЕНТАЦИИ НА РАЗВИТИЕ УРБАНИЗИРОВАННЫХ  
ТЕРРИТОРИЙ»,**

**«ПРОЦЕДУРА ИЗЪЯТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И  
ОСВОБОЖДЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО.  
РОЛЬ ОЦЕНЩИКА»**

**Тюмень, 2019**



г. Тюмень, ТИУ, 8 корпус, ул. Луначарского, 2

***Цель конференции*** – обсуждение вопросов взаимосвязи градостроительной политики, процессов урбанизации и регионального развития. Основное внимание предполагается уделить ключевым факторам, движущим силам и трендам развития городской среды, а также процессам социально-экономической трансформации городских пространств и урбанизированных районов в России и за рубежом.



Международной научно - практической конференции

**СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, УРБАНИЗАЦИИ И ФОРМИРОВАНИЯ  
КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**

## **ПРОГРАММА**

Тюмень, 2019

Правительство Тюменской области  
Управление Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области,  
Ханты-Мансийскому автономному округу - ЮГРЕ и  
Ямало-Ненецкому автономному округу (ТЮМЕНЬСТАТ)  
Фонда инвестиционного агентства Тюменской области  
филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тюменской области  
Главное управление строительства Тюменской области  
ОАО Тюменская домостроительная компания  
ООО «Палата профессиональной оценки»  
Представительство Аналитического центра «Эксперт» и журнала «Эксперт-Урал»  
ООО ТК "ТОРОС"(г. Тюмень)  
ООО "ЭКО-Н сервис"  
Тюменский индустриальный университет  
Национальный университет Узбекистана им. Мирзо Улугбека (Республика Узбекистан)  
Восточно-казахстанский государственный технический университет им. Д. Серикбаева  
(Республика Казахстан)  
Московский университет геодезии и картографии (г. Москва)  
Сибирский государственный университет геосистем и технологий (г. Новосибирск)

---

## **ПРОГРАММА**

Международной научно - практической конференции

### **СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, УРБАНИЗАЦИИ И ФОРМИРОВАНИЯ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**

**23 мая 2019 г.**

## **Уважаемые коллеги!**

***На конференции планируется обсуждение следующих вопросов:***

1. Инвестиционная привлекательность региона: вопросы теории, методологии и практики оценки.
2. Социокультурные процессы в городах России и зарубежных странах.
3. Городская комфортная среда: унаследованные пространственные структуры и современные сдвиги.
4. Урбанизация как движущая сила регионального развития: вопросы теории и методологии развития городской среды.
5. Исторические тренды урбанизации в России и зарубежных странах.
6. Проблемы урбанизации и индустриализации регионов при формировании комфортной городской среды.
7. Вопросы экономики города.
8. Проблемы устойчивого развития урбанизированных территорий.
9. Кадастр и оценка объектов недвижимости.
10. Управление земельно-имущественным комплексом.
11. Кадастр природных ресурсов.
12. Геоинформационные системы и технологии.
13. Геодезическое сопровождение строительства.
14. Архитектурно-ландшафтное обустройство урбанизированных территорий.
15. Экологические проблемы землепользования и обустройство территорий.

***Для участия в конференции и семинарах приглашены:***

- российские и зарубежные исследователи и практики, ведущие ученые, научные сотрудники, преподаватели и сотрудники опорных университетов;
- представители органов власти, предприятий-партнеров, общественных организаций;
- обучающиеся образовательных организаций технических, экономических профилей.

**В РАМКАХ КАЖДОЙ СЕКЦИИ КОНФЕРЕНЦИИ СРЕДИ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПЛАНИРУЕТСЯ ПРОВЕДЕНИЕ КОНКУРСА НА ЛУЧШУЮ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКУЮ РАБОТУ**

## НАУЧНЫЙ КОМИТЕТ КОНФЕРЕНЦИИ

ЗАЗУЛЯ Юрий Владимирович, к.т.н., директор Института сервиса и отраслевого управления, канд.техн.наук, доцент, Тюменский индустриальный университет (г.Тюмень)

НАБОКОВ Александр Валерьевич, директор Строительного институт, к.т.н., доцент Тюменский индустриальный университет (г.Тюмень)

САФАРОВ Эшкабул Юлдашович - зав. кафедрой геодезии, картографии и кадастра доктор техн.наук, профессор, Национальный университет Узбекистана им. Мирзо Улугбека (Республика Узбекистан)

РАХЫМБЕРДИНА Маржан Есенбековна – зав. кафедрой геодезии, землеустройства и кадастра, доктор PhD, Восточно-казахстанский государственный технический университет им. Д. Серикбаева (Республика Казахстан)

СИЗОВ Александр Павлович - зав. кафедрой кадастра и основ земельного права, доктор техн.наук, профессор, Московский университет геодезии и картографии (г. Москва)

ДУБРОВСКИЙ Алексей Викторович – зав. кафедрой кадастра и территориального планирования , канд.техн.наук, доцент, Сибирский государственный университет геосистем и технологий (г. Новосибирск)

МЕНОВА Надежда Феоктистовна, канд.экон.наук, доцент, руководитель Управления Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - ЮГРЕ и Ямало-Ненецкому автономному округу (ТЮМЕНЬСТАТ) (г.Тюмень)

БОРИСОВ Игорь Александрович, заместитель генерального директора, начальник отдела привлечения инвестиционных проектов Фонда инвестиционного агентства Тюменской области (г.Тюмень)

КУЛАКОВА Анастасия Анатольевна, начальник управления по правовой и кадровой политике ОАО ТДСК (г.Тюмень)

ПЕЧКИН Сергей Александрович, квалифицированный оценщик, юрист, судебный эксперт, директор ООО «Палата профессиональной оценки», эксперт Ассоциации «СРОО «Экспертный совет» (г. Тюмень)

КАМИЛЕНКО Жанна Викторовна, директор представительства Аналитического центра «Эксперт» и журнала «Эксперт-Урал» (г. Тюмень)

СБИТНЕВ Александр Евгеньевич, канд.экон.наук, доцент, коммерческий директор ООО ТК "ТОРОС"(г. Тюмень)

БУЖЕНКО Оксана Викторовна, директор ООО "ЭКО-Н сервис" (Тюмень)

СТРОБЫКИНА Юлия Юрьевна – заместитель директора - главный технолог филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тюменской области (г. Тюмень)

АВДЕЕВ Денис Александрович - главный специалист отдела обеспечения развития территорий Управления градостроительной политики Главного управления строительства Тюменской области (г.Тюмень)

КРЯХТУНОВ Александр Викторович, зав.кафедрой геодезии и кадастровой деятельности, канд.экон.наук, доцент, Тюменский индустриальный университет (г.Тюмень)

ЗЕНКИНА Марина Валентиновна, зав.кафедрой экономики в строительстве, доктор экон.наук, профессор, Тюменский индустриальный университет (г.Тюмень)

МАЛЫШКИН Александр Петрович, зав.кафедрой проектирования зданий и градостроительства, канд.техн.наук, доцент, Тюменский индустриальный университет (г.Тюмень)

ЧЕРНЫХ Елена Германовна, доцент кафедры геодезии и кадастровой деятельности канд.экон.наук, доцент, Тюменский индустриальный университет (г.Тюмень)

ФИЛИМОНОВА Лариса Акрамовна, доцент кафедры экономики в строительстве, канд.экон.наук, доцент, Тюменский индустриальный университет (г.Тюмень)

НОВОСЕЛОВА Оксана Евгеньевна, доцент кафедры экономики в строительстве, канд.экон.наук, доцент, Тюменский индустриальный университет (г. Тюмень)

## ОРГКОМИТЕТ КОНФЕРЕНЦИИ

№	ФИО	Должность
1	Зазуля Юрий Владимирович	<i>председатель оргкомитета, директор ИСОУ ТИУ, канд.техн.наук, доцент</i>
2	Кряхтунов Александр Викторович	<i>член оргкомитета, председатель секции №1, зав.кафедрой геодезии и кадастровой деятельности ИСОУ, ТИУ, канд.экон.наук, доцент</i>
3	Зенкина Марина Валентиновна	<i>член оргкомитета, председатель секции №2, зав.кафедрой экономики в строительстве ИСОУ, ТИУ, доктор экон.наук, профессор</i>
4	Малышкин Александр Петрович	<i>член оргкомитета, председатель секции №3, зав.кафедрой проектирования зданий и градостроительства СТРОИН, ТИУ, канд.техн.наук, доцент</i>
5	Филимонова Лариса Акрамовна	<i>член оргкомитета, модератор, ответственный редактор, доцент кафедры экономики в строительстве ИСОУ, ТИУ, канд.экон.наук, доцент</i>
6	Черных Елена Германовна	<i>член оргкомитета, модератор, ответственный редактор, доцент кафедры геодезии и кадастровой деятельности ИСОУ, ТИУ, канд.экон.наук, доцент</i>
7	Белявская Оксана Шавкатовна	<i>член оргкомитета, модератор, ответственный редактор, старший преподаватель кафедры проектирования зданий и градостроительства СТРОИН, ТИУ</i>



## РЕГЛАМЕНТ КОНФЕРЕНЦИИ

23 мая 2019 г.

13.30-14.00 – **регистрация** участников конференции  
(г. Тюмень, ТИУ, 8 корпус, ул. Луначарского, 2, Конференц-зал, 2 этаж).

14.00 – 14.45 – **открытие конференции и пленарное заседание**

14.45 – 15.00 – **экскурсия в музей, перерыв**

15.00 – 18.00 – **работа секций.**

### Открытие конференции

**Зазуля Юрий Владимирович**, председатель оргкомитета

### Приветственное слово

**Евтин Павел Владимирович**, директор Департамента научно-исследовательской деятельности ТИУ, г. Тюмень, Российская Федерация

**Зенкина Марина Валентиновна**, зав.кафедрой экономики в строительстве, д.э.н., профессор, ТИУ, г. Тюмень, Российская Федерация

**Кряхтунов Александр Викторович**, зав.кафедрой геодезии и кадастровой деятельности, к.э.н., доцент, ТИУ, г. Тюмень, Российская Федерация

**Малышкин Александр Петрович**, зав.кафедрой проектирования зданий и градостроительства, к.т.н., доцент, ТИУ, г. Тюмень, Российская Федерация

### Пленарное заседание

**Менова Надежда Феокистовна**, к.э.н., доцент, руководитель Управления Федеральной службы государственной статистики по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - ЮГРЕ и Ямало-Ненецкому автономному округу (г. Тюмень)

**Борисов Игорь Александрович**, заместитель генерального директора, начальник отдела привлечения инвестиционных проектов, Фонд инвестиционного агентства Тюменской области (г.Тюмень)

**Печкин Сергей Александрович**, квалифицированный оценщик, юрист, судебный эксперт, директор ООО «Палата профессиональной оценки», эксперт Ассоциации «СРОО «Экспертный совет» (г. Тюмень)

**Камиленко Жанна Викторовна**, директор представительства Аналитического центра «Эксперт» и журнала «Эксперт-Урал» (г. Тюмень)

**Стробыкина Юлия Юрьевна** – заместитель директора - главный технолог филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тюменской области (г. Тюмень)

## РЕГЛАМЕНТ НАУЧНО-ПРАКТИЧЕСКОГО СЕМИНАРА

24 мая 2019 г.

13.30-14.00 – **регистрация участников диалоговой площадки представителей бизнеса, органов исполнительной власти и образования**

Место проведения: ТИУ, 8 корпус, ул.Луначарского, 2, Конференц-зал, ауд. 208, 2 этаж.

14.00 – 15.30 – **Научно-практический семинар** «Влияние градостроительной и землеустроительной документации на развитие урбанизированных территорий». Модератор Черных Елена Германовна.

Спикер: Карпова Мария Владимировна – начальник отдела подготовки сведений филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тюменской области (г. Тюмень)

Спикер: Авдеев Денис Александрович - главный специалист отдела обеспечения развития территорий Управления градостроительной политики Главного управления строительства Тюменской области (г.Тюмень)

15.40 – 16.00 – **кофе-брейк**

16.00 – 17.30 – **Научно-практический семинар** «Процедура изъятия земельных участков и освобождение территории под строительство. Роль оценщика». Модератор Филимонова Лариса Акрамовна.

Спикер: Печкин Сергей Александрович, квалифицированный оценщик, юрист, судебный эксперт, директор ООО «Палата профессиональной оценки», эксперт Ассоциации «СРОО «Экспертный совет» (г. Тюмень)

# РАБОТА СЕКЦИЙ

23 мая 2019 г.

15.00 – 18.00

## Секция № 1 «Современные проблемы земельно-кадастровой деятельности»

(ТИУ, 8 корпус, ул. Луначарского, 2, ауд. 208)

Председатель: *Кряхтунов Александр Викторович*, зав.кафедрой геодезии и кадастровой деятельности, к.э.н., доцент.

Секретарь: *Черных Елена Германовна*, к.э.н., доцент кафедры геодезии и кадастровой деятельности.

E-mail: [chernyheg@tyuiu.ru](mailto:chernyheg@tyuiu.ru)

### *Доклады:*

1. *Авилова Т.В. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Оценка рыночной стоимости жилого дома в городе Тюмень.*
2. *Айнуллина К.Н., Кряхтунов А.В. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Влияние градостроительных ограничений на развитие планировочного района «Южный» в городе Тюмени.*
3. *Акобджанян Л.А., Кряхтунов А.В. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Планировочная организация территории муниципального образования (на примере города Тюмени).*
4. *Асямова Н.Б., Кряхтунов А.В. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Особенности размещения нестационарных объектов в городе Тюмени.*
5. *Башинская В.Ю., Авилова Т.В. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Анализ современного использования и состояния земель в РФ на примере Тюменской области.*
6. *Бударова В.А. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Применение информационных технологий для целей ЕГРН.*
7. *Булдакова О. А., Кустышева И.Н. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Совокупность характеристик для признания объекта недвижимости единым недвижимым комплексом.*
8. *Гайдашева Н.К., Черных Е.Г. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Обоснование необходимости реконструкции ландшафтного парка в г. Тобольске.*
9. *Гилева Л.Н. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Применение результатов рыночной оценки земельных участков при оспаривании их кадастровой стоимости.*
10. *Голякова Ю.Е (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Единое землепользование в современной системе государственного кадастрового учета*
11. *Запезалов В.Н. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Топографо-геодезическое обеспечение межевания земель.*
12. *Захаров З.М., Кряхтунов А.В. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Концепция новой информационной системы предоставления электронных услуг в области земельно-имущественных отношений.*
13. *Имамутдинова Д.А., Кучеров Д.И. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Анализ изменений в российском законодательстве в сфере кадастровой деятельности.*

14. *Ишмухаметова А.А., Черных Е.Г. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Предложения по внедрению комплексного подхода к управлению развитием социальной инфраструктуры.*
15. *Карагодина О.А., Авилова Т.В. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Особенности учета экологической компоненты при проведении кадастровой оценки урбанизированных территорий.*
16. *Пупкова А.А., Касьянова Я.И., Мартынова Н.Г. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Современные технологии в градостроительном регулировании.*
17. *Кожина Е.С., Кряхтунов А.В. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Анализ градостроительной документации города Уфа на предмет последовательности.*
18. *Козлова А.А., Голякова Ю.Е. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Роль землеустроительной экспертизы в судебной практике*
19. *Кряхтунов А.В. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Инвестиционный потенциал территории и инвестиционная политика.*
20. *Кустышева И.Н. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Типичные ошибки в сведениях Росреестра об объекте недвижимости для проведения ГКО.*
21. *Кучеров Д.И. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Анализ функционирования сельскохозяйственного землепользования в условиях АПК Тюменской области.*
22. *Курашко И.А. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Анализ структуры транзакционных издержек при сделке с земельными долями.*
23. *Левкина Е.С., Петухова В.С. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Поиск способов восстановления «зелёного» каркаса города Кургана.*
24. *Медведев В.Ю., Авилова Т.В. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Обоснование стоимости земельных участков, выставляемых на торги в Тюменской области.*
25. *Матыс Е.Г., Меллер Н.В., Некрасова И.Ю., Некрасова К.Ю. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Рейтинг и оценка эффективности деятельности саморегулируемых организаций в сфере инженерных изысканий*
26. *Меркурьева К.Р., Кряхтунов А.В. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Обоснование внесения изменений в градостроительную документацию 6-ого планировочного района «Центральный» города Тюмени.*
27. *Морякова М.А., Черных Е.Г. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Особенности выявления нарушений экологического баланса в малых городах.*
28. *Набиуллин Д.Р., Кряхтунов А.В. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Эффективность внедрения ИСОГД в управление развитием территории.*
29. *Назаров И.Г., Зотова Н.А. (Российская Федерация, Уфа, ФГБОУ ВО «Башкирский государственный аграрный университет») Кадастровые работы в связи с образованием земельного участка для строительства автомобильной дороги (на примере Илишевского района Республики Башкортостан).*
30. *Окмянская В.М., Богданова О.В. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Особенности проведения мониторинга особо охраняемых природных территорий.*
31. *Осенняя А.В., Хахук Б.А., Куадже Е.Ч. (Российская Федерация, г. Краснодар, Кубанский государственный технологический университет) Формирование градостроительной документации на примере МО «Туапсинский район».*
32. *Подковырова М.А. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Ландшафтно-экологический подход к формированию устойчивого развития территории муниципального района: теория и практика.*
33. *Печкин К.С., Кустышева И.Н. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Варианты изменения кадастровой стоимости земельного участка при установлении градостроительного регламента.*
34. *Прошина В.В., Подковырова М.А. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Роль кадастрового обеспечения в формировании территорий традиционного*

- природопользования коренных малочисленных народов Крайнего Севера на примере Природного парка «Нумто».
35. Решетникова М.А., Черезова Н.В. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Проблемы регистрации строений и сооружений в садово-огороднических обществах.
  36. Сафаров Э.Ю., Пренов Ш.М. (Узбекистан, г. Ташкент, Национальный университет Узбекистана) Современные методы комплексного эколого – мелиоративного картографирования (на примере Республики Каракалпакстан).
  37. Сафаров Э.Ю., Увраймов С.Ту. (Узбекистан, г. Ташкент, Национальный университет Узбекистана) Роль научных центров востока в развитии геодезии и картографии (на примере средневековых стран востока).
  38. Свиридова В.Г., Кустышева И.Н. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Проблемы и пути решения для проведения мониторинга территорий традиционного природопользования.
  39. Сидоренко В.А., Черезова Н.В. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Проблемы сохранения памятников истории и культуры в урбанизированной территории.
  40. Соколова Ю.Ф., Хахук Б.А., Осенняя А.В., Гура Д.А. (Российская Федерация, г. Краснодар, Кубанский государственный технологический университет) Формирование научно-обоснованного районирования и градостроительной ценности территории для целей кадастровой оценки.
  41. Стеблянка Ю.А., Кряхтунов А.В. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Влияние градостроительной документации на развитие поселка городского типа Междуреченский, ХМАО-Югра.
  42. Сулейманова Р.А., Черных Е.Г. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Двухуровневая система ведения Информационных систем обеспечения градостроительной деятельности в Тюменской области.
  43. Тараканова К.С., Кряхтунов А.В. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Модернизация городской территории путем создания рекреационной зоны на неэффективно используемых земельных участках.
  44. Тетеркина Ю.А., Кустышева И.Н. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Градостроительное обоснование размещения спортивного комплекса в городе Кургане.
  45. Тибуа А.Р., Кряхтунов А.В. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Проблемы реализации информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.
  46. Тирских Н.А., Подковырова М.А. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Исследование экологических рисков на территории муниципального образования город Курган.
  47. Усольцева Е.С., Кряхтунов А.В. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Проблемы сохранения объектов культурного наследия на примере города Ялуторовска.
  48. Усова М.А., Богданова О.В. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Аналитический и статистический обзор по проблемам особо охраняемых природных территорий на примере парка «Народный», расположенного в южной части Тюменского региона.
  49. Уторова А.А., Гура Д. А. (Российская Федерация, г. Краснодар, Кубанский государственный технологический университет) Мобильное лазерное сканирование для инженерно-геодезических изысканий при реконструкции или проектировании автомобильных дорог
  50. Уторова А.А., Гура Д.А. (Российская Федерация, г. Краснодар, ФГБОУ ВО «Кубанский государственный технологический университет», кафедра кадастра и геоинженерии.) Актуальные проблемы территориального планирования в Краснодаре и Краснодарском крае.
  51. Федотова Т.П., Кряхтунов А.В. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Поэтапное установление санитарно-защитной зоны предприятия АО «ГМС Нефтемаш» г.Тюмень.

52. *Хушт Н.И., Хахук Б.А., Осенняя А.В. (Российская Федерация, г. Краснодар, Кубанский государственный технологический университет)* Концепция анализа рынка недвижимости.
53. *Черных Е.Г., Сизов А.П. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ)* Анализ расходов федерального и регионального бюджетов на адаптацию окружающей среды в целях развития территорий (на примере Тюменской области).
54. *Шакиров Р.И., Зотова Н.А., Заманова Н.А. (Российская Федерация, Уфа, ФГБОУ ВО «Башкирский государственный аграрный университет»)* Порядок составления межевого плана на примере земельного участка в г. Уфа Республика Башкортостан.
55. *Щукина В.Н. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ)* Комплексные компетентностно-ориентированные задания в техническом университете.
56. *Шумилова Е.А., Подковырова М.А (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ)* Разработка геоинформационного ресурса для проведения комплексной оценки территории заказчика федерального значения (на материалах Нижне-Тавдинского района).

**Секция № 2 «Вопросы урбанизации и индустриализации в повышении инвестиционной привлекательности регионов»**  
(ТИУ, 8 корпус, ул. Луначарского, 2, а. 333)

Председатель: *Зенкина Марина Валентиновна*, зав.кафедрой экономики в строительстве, д.э.н., профессор.

Секретарь: *Останчук Евгения Григорьевна*, старший преподаватель кафедры экономики в строительстве.

E-mail: [filimonovala@tyuiu.ru](mailto:filimonovala@tyuiu.ru)

**Доклады:**

1. *Агарко А.Н. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ)*, магистрант кафедры «Проектирование зданий и градостроительства», научный руководитель профессор Б.А.Жученко. Причинно - следственные связи определяющей градостроительную политику поселений для восстановления их привлекательности в глазах молодежи.
2. *Буткова Д.А. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ)* Особенности внедрения SMART – ТЕХНОЛОГИЙ в оценке конкурентоспособности результатов деятельности строительной организации на подрядном рынке.
3. *Верникова В.Д. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ)*, магистрант, научный руководитель доцент, заведующий кафедрой А.В.Панфилов. Основные факторы, воздействующие на формирование региональной туристической системы.
4. *Воронова Ю.Н. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ)* Обоснование необходимости и целесообразности строительства базы отдыха в экологически чистом районе сельской местности (д. Турнаево, Нежнетавдинского района, Тюменской области).
5. *Германова Т.В., Тепляков К.А., Щербакова Е.Н. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ)*. Повышение энергоэффективности в вопросах индустриализации регионов.
6. *Гура Д.А., Шевелева А.В. (Российская Федерация, г. Краснодар, Кубанский государственный технологический университет)* Актуальные проблемы территориального планирования в Краснодаре и Краснодарском крае.
7. *Гура Д.А., Дубенко Ю.В., Марковский И.Г., Солодунов А.А. (Российская Федерация, г. Краснодар, Кубанский государственный технологический университет)* Повышение качества мониторинга объектов инфраструктуры урбанизированных территорий.

8. *Даубор А.Л., Филимонова Л.А. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ). Потенциал территории, занимаемой пенитенциарными учреждениями, как шаг к повышению инвестиционной привлекательности региона.*
9. *Дзятко А.М. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Современные проблемы урбанизации и индустриализации городских территорий.*
10. *Джиджелова Д.М. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ), магистрант кафедры экономики в строительстве, научный руководитель доцент Л.А.Филимонова. Территориальное размещение объектов придорожного сервиса в Тюменской области.*
11. *Дубина А.С., Сухарева А.С. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Обоснование эффективности инвестиций в реконструкцию очистной станции хозяйственно-питьевого назначения Синарского района (г. Каменск-Уральского).*
12. *Ермакова Ю.П. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ), магистрант кафедры экономики в строительстве, научный руководитель профессор Н.К.Скворцова. Роль использования альтернативных источников энергии в нивелировании негативных последствий урбанизации.*
13. *Жученко Б.А., Агарко А.Н. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Дезурбанизация Тюмени в контексте развития территорий юга Тюменской области.*
14. *Жученко Б.А., Агарко А.Н. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Исторические факторы определяющие текущее социально – экономическое положение села.*
15. *Жигунова О.А., Калинина А.А. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Анализ инвестиционной площадки, выделенной под строительство завода по переработке картофеля в г. Заводоуковске Заводоуковского городского округа.*
16. *Зарипова И.Ш. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Вопросы урбанизации и индустриализации в повышении инвестиционной привлекательности регионов.*
17. *Зырянова А.С., Маковецкая Е.Г. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Статистический инструментарий в обосновании логистических процессов распределительного центра.*
18. *Иоголевич Н.И. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Урбанизация как движущая сила регионального развития: вопросы теории*
19. *Исенова А.А. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Государственно-частное партнерство в инфраструктурном развитии России.*
20. *Кембель А.Е. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ), магистрант кафедры экономики в строительстве, научный руководитель доцент Е.Н.Щербакова. Техно-экономическое обоснование строительства торфоперерабатывающего завода на юге Тюменской области в условиях урбанизации.*
21. *Кислица Н.А., Кушу А.А., Ахметов А.М-А. (Российская Федерация, г. Краснодар, Кубанский государственный технологический университет) Перспективы рынка недвижимости в условиях введения системы проектного финансирования.*
22. *Кондольская А.А. (Российская Федерация, г. Самара, Самарский университет государственного управления «Международный институт рынка»). Основные направления пространственного развития Самарско-Тольяттинской агломерации.*
23. *Корпусова Н.С. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Контроллинг в оценке эффективности логистической системы.*
24. *Кравчук А.И. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ), магистрант кафедры экономики в строительстве, научный руководитель профессор Н.К.Скворцова. Обустройство внутреннего пространства города.*
25. *Куренева Е.В. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ), магистрант кафедры экономики в строительстве, научный руководитель доцент Е.Н.Щербакова. Обоснование инвестиционной привлекательности проекта строительства детского центра развития в г. Тюмень.*

26. *Лескина Я.А., Филимонова Л.А. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ)* Балльно-рейтинговая оценка проектов-аналогов под строительство здания для геронтологического центра.
27. *Лукманова А.Д., Мрясова А.И. (Российская Федерация, г. Уфа, Башкирский Государственный Аграрный университет)* Мероприятия по охране природы при формировании земельного участка для строительства автомобильной дороги.
28. *Лунева Ю.Б., Макаров А.П. (Российская Федерация, г. Тюмень, Тюменское высшее военно-инженерное командное училище имени маршала инженерных войск А.И. Прошлякова)* Функциональное развитие военных городков (на примере ТВВИКУ).
29. *Маковецкая Е.Г. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ)* Применение логистического инструментария в решении проблем функционирования регионального распределительного центра.
30. *Мартюченко А.С. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ)*, магистрант кафедры экономики в строительстве, научный руководитель профессор Н.К.Скворцова. Развитие транспортной инфраструктуры с эксплуатацией на платной основе как способ повышения доступности городской среды
31. *Марковский И.Г., Гура Д.А. (Российская Федерация, г. Краснодар, Кубанский государственный технологический университет)* Использование квадрокоптеров в цифровых изысканиях.
32. *Новоселова О.Е., Кочеткова Т.В. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ)* Перспективы развития автомобилизации в г. Тюмень.
33. *Осенняя А.В., Хахук Б.А., Кислица Н.А. (Российская Федерация, г. Краснодар, Кубанский государственный технологический университет)* Анализ рынка жилой недвижимости на примере МО «г. Краснодар».
34. *Панфилов А.В., Верникова В.Д. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ).* Типологические характеристики туристско-рекреационной системы в её иерархической структуре.
35. *Петров С.А. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ)*, магистрант кафедры экономики в строительстве, научный руководитель доцент О.Е.Новоселова. Геймофикация образования как метод урбанизации городов.
36. *Покидько Л.П. (Республика Казахстан, г. Петропавловск, Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ).* Особенности процессов урбанизации и индустриализации.
37. *Поляченко М.С., Вершинин В.Н. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ)* Анализ факторов оценки инвестиционной привлекательности земель сельскохозяйственного назначения.
38. *Попова А.В. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ)*, магистрант кафедры экономики в строительстве, научный руководитель доцент Е.Н.Щербакова. Обоснование значимости решения по выбору системы теплоснабжения в условиях урбанизации.
39. *Романов А.В., Арсентьев С.В. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ)*, магистранты кафедры экономики в строительстве, научный руководитель доцент Л.А.Филимонова. Девелопмент индустриализации Тюменской области.
40. *Рыбкина Н.А. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ)* К вопросу об инвестиционной привлекательности Ханты-Мансийского автономного округа.
41. *Скригаловская Я.Г. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ)*, магистрант кафедры экономики в строительстве, научный руководитель доцент Л.А.Филимонова. Обоснование географического сегмента реализации строительного проекта с системой «Умный дом».
42. *Скворцова Н.К., Фирсова М.Е. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ)* Проблемы индустриализации регионов, ориентированных на сельскохозяйственный кластер.
43. *Скворцова Н.К., Загайнова В.О. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ)* Практика инвестирования в пешеходные зоны: мировой опыт.



44. *Трушин И.А., Губайдуллина Г.Р., Бадаמיшина Е.Ю. (Российская Федерация, Республика Башкортостан, Уфа, ФГБОУ ВО «Башкирский государственный аграрный университет»)* Бизнес-план развития крестьянского (фермерского) хозяйства «Мир» Кигинского района республики Башкортостан.
45. *Федина А.В. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ)*, магистрант кафедры экономики в строительстве, научный руководитель доцент Л.А.Филимонова. Внедрение концепции рециклинга на принципах безотходной технологии (на примере ООО «ПК «Молоко», Тюменская область, Нижнетавдинский район).
46. *Филимонова Л.А., Дорофеева А.А. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ)* Особенности и требования к возведению уникальных зданий с социальной направленностью.
47. *Фокина О.А. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ)* Вопросы урбанизации и индустриализации в повышении инвестиционной привлекательности регионов.
48. *Хаит А.Н., Ковалев А.С. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ)* Анализ перспективности реализации проекта строительства спортивного комплекса на территории Ленинского АО г. Тюмени.
49. *Храмцов А.Б. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ)* Исторические этапы урбанизации в России.

**Секция № 3 «Комплексное благоустройство территории и формирование комфортной городской среды»**  
(ТИУ, 8 корпус, ул. Луначарского, 2, а. 414)

Председатель: *Мальшикин Александр Петрович*, зав.кафедрой проектирования зданий и градостроительства, к.т.н., доцент.

Секретарь: *Белявская Оксана Шавкатовна*, старший преподаватель проектирования зданий и градостроительства.

E-mail: [beljavskajaos@tyuiu.ru](mailto:beljavskajaos@tyuiu.ru)

**Доклады:**

1. *Аткина Л.И., Булатова Л.В. (Российская Федерация, г. Екатеринбург, Уральский государственный лесотехнический университет)* Prognosis of yard area landscaping condition due to reconstruction by the example of Krasnoufimsk city.
2. *Бадамишина Е.Ю., Вахитова Э.И. (Российская Федерация, г. Уфа, Башкирский Государственный Аграрный Университет)* Тенденции изменения площадей категории земель населенных пунктов в Республике Башкортостан за 2010-2018 года.
3. *Балаев О.И., Перешивалов Д.А. (Российская Федерация, г. Тюмень, Тюменское высшее военно-инженерное командное училище имени маршала инженерных войск А.И. Прошлякова)*, курсанты, научный руководитель ст. преподаватель Белявская О.Ш. Функциональное зонирование и развитие компонентов системы благоустройства военных городков.
4. *Башкова Д.О. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ)*, студентка кафедры проектирования зданий и градостроительства, научный руководитель ст. преподаватель Мальшикина Д.А. Проблемы озеленения городских общественных пространств.
5. *Белявская О.Ш. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ)* Эффективность биологического этапа рекультивации нарушенных земель в условиях циркумполярного региона.

6. Булашов А.О., Пенежина Е.А. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ), студенты кафедры проектирования зданий и градостроительства, научный руководитель ст. преподаватель Белявская О.Ш. Проблемы акустического загрязнения территорий при разборке (демонтаже) зданий в условиях Крайнего Севера.
7. Булатова Л.В., Аткина Л.И. (Российская Федерация, г. Екатеринбург, Уральский государственный лесотехнический университет) Prognosis of yard area landscaping condition due to reconstruction by the example of Krasnoufimsk city.
8. Верзилов Н.Е., Пахомов А.С. (Российская Федерация, г. Тюмень, Тюменское высшее военно-инженерное командное училище имени маршала инженерных войск А.И. Прошлякова), курсанты, научный руководитель ст. преподаватель Белявская О.Ш. Особенности функционального зонирования и организации территории военных высших учебных заведений.
9. Забоев И.А., Янушевская Я.Д. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ), студенты кафедры проектирования зданий и градостроительства, научный руководитель ст. преподаватель Белявская О.Ш. Особенности неоиндустриального освоения промышленных территорий крайнего Севера (на примере г. Норильск).
10. Галимская Е.Л. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Экообустройство градостроительной среды.
11. Гуляев Н.О. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Технические решения при строительстве в стесненных условиях.
12. Губайдуллина Г.Р., Давлатов С.Д., Платонова Е.М. (Российская Федерация, г. Уфа, Башкирский Государственный Аграрный Университет) Цели, задачи территориального планирования МР Уфимский район и пути их реализации.
13. Гульбинас А.С. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Соблюдение принципа непрерывности пешеходных путей как основа доступности и безопасности городской среды.
14. Девяткина Я.А. (Российская Федерация, г. Тюмень) К вопросу о реновации городской среды.
15. Добрыдина Н.Ю. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Анализ благоустройства современных жилых массивов города Тюмени.
16. Загорский С.В. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Особенности создания объектов комфортной городской среды в условиях Крайнего Севера.
17. Голлендухина Е.А., Онегина Т.А. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ), студентки кафедры проектирования зданий и градостроительства, научный руководитель Н.В. Карнаухова. Проблемы реновации промышленных предприятий в городской среде.
18. Голицина М.С. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ), магистрант кафедры проектирования зданий и градостроительства, научный руководитель к.т.н., доцент Кузьмина Т.В. Особенности благоустройства и озеленения при создании комфортной городской среды в условиях Крайнего Севера.
19. Малышкин А.П., Сафрыгина И.Н. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Парковочные пространства торговых центров города Тюмени.
20. Малышкина Д.А., Тишкова Ю.А. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ). Наемные дома. Перспективы развития.
21. Маркиянов М.С. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ), магистрант кафедры проектирования зданий и градостроительства, научный руководитель к.т.н., доцент Кузьмина Т.В. Натурное обследование вело-пешеходных пространств города Тюмени и прогноз развития устойчивой мобильности населения.
22. Мурзагулов Д.А., Филимонов В.С. (Российская Федерация, г. Тюмень, Тюменское высшее военно-инженерное командное училище имени маршала инженерных войск А.И. Прошлякова), курсанты, научный руководитель ст. преподаватель Белявская О.Ш. Ветровое зонирование на территории объектов военно-стратегического значения в условиях Арктики.

23. Недошовенко Ю.А. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Эффективность шумозащитных экранов района магистральных дорог на селитебную зону г. Тюмени.
24. Самвелян К.Г., Кузьмина Т.В. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Минимизация воздействия отходов цивилизации на биосферу: постановка проблемы.
25. Сафрыгина И.Н. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Формирование коммуникационно -рекреационных пространств в городской среде.
26. Томица М.А. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ), магистрант кафедры проектирования зданий и градостроительства, научный руководитель к.т.н., доцент Малышкин А.П. Проблемы проектирования в условиях Крайнего Севера.
27. Томица М.А. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ), магистрант кафедры проектирования зданий и градостроительства, научный руководитель к.т.н., доцент Малышкин А.П. Особенности проектирования зданий при создании комфортной городской среды в условиях Крайнего Севера.
28. Трофимова Е.Ю. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ), студентка кафедры проектирования зданий и градостроительства, научный руководитель ст. преподаватель Белявская О.Ш. Градостроительный анализ участка под строительство многофункционального центра в микрорайоне Тюменская Слобода.
29. Ходырева М.М. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ), магистрант кафедры проектирования зданий и градостроительства, научный руководитель старший преподаватель Землянова О.В. Формирование условий и перспективы устойчивого развития территории в квартале улиц Мориса Тереза-Малыгина-Герцена-Северная г.Тюмени.
30. Щербинин С.А. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Анализ возможности устройства эксплуатируемого подполья в условиях вечномёрзлых грунтов.
31. Шумихина И.С. (Российская Федерация, г. Тюмень, ТИУ) Комплексная реновация застроенной территории в городе Тюмени.

*Для заметок*

*Для заметок*



**ПОЧТОВЫЙ АДРЕС ОРГКОМИТЕТА:**

625001, г. Тюмень, ул. Луначарского 2, ТИУ,  
Институт сервиса и отраслевого управления,  
Кафедра геодезии и кадастровой деятельности,  
Кафедра экономики в строительстве

**Тел.:** (3452) 28-37-64

Информация размещена: <https://www.tyuiu.ru/urbanizatsiyu-komfortnuyu-sredu-i-problemy-kadastra-obsudyat-v-tiu/>

**Модераторы конференции:**

Филимонова Лариса Акрамовна, к.э.н., доцент кафедры экономики в строительстве,  
моб тел. +7(904)4914547; e-mail: [filimonovala@tyuiu.ru](mailto:filimonovala@tyuiu.ru)

Черных Елена Германовна, к.э.н., доцент кафедры геодезии и кадастровой  
деятельности, моб. тел. +7(969)8010363; e-mail: [chernyheg@tyuiu.ru](mailto:chernyheg@tyuiu.ru)