

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

ПРИКАЗ

06.08.2018

№ 543

Об утверждении типовых форм
договора найма в общежитии и
дополнительных соглашений к нему

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить следующие формы документов:
 - типовую форму договора найма в общежитии (Приложение 1);
 - типовую форму договора найма в общежитии для абитуриентов или слушателей (Приложение 2);
 - типовую форму договора найма в общежитии для обучающихся на заочной форме (Приложение 3);
 - типовую форму договора найма в общежитии для обучающихся, проживающих совместно с членами семьи (Приложение 4);
 - типовую форму дополнительного соглашения к договору найма при предоставлении дополнительных услуг (Приложение 5);
 - типовую форму дополнительного соглашения к договору найма при предоставлении жилого помещения с превышением нормативной площади на одного человека (Приложение 6);
 - типовую форму дополнительного соглашения к договору найма при изменении места в общежитии (Приложение 7);
 - типовую форму соглашения о расторжении договора найма (Приложение 8).
 2. При оформлении договоров найма в общежитии и дополнительных соглашений использовать размер шрифта не менее 10 пт.
 3. Начальнику общего отдела правового управления Бырыловой С.В. довести приказ до руководителей учебных структурных подразделений через программу «1С:Документооборот».
- Срок исполнения: в течение трех рабочих дней с даты утверждения приказа.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника правового управления Сулычева Р.А.

И.о. ректора



В.В. Ефремова

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в общежитии ТИУ

г. Тюмень

« ____ » _____ 20__ г.

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский индустриальный университет» (сокращенное наименование – ТИУ), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующ__ на основании доверенности № ____ от _____, с одной стороны, и

гражданин (ка) _____

(Ф.И.О.)

(подразделение, группа, форма обучения, договор/бюджет)

именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании решения о предоставлении жилого помещения заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1. Наймодатель передает Нанимателю за плату для временного проживания во владение и пользование на период с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г. место в общежитии № _____, расположенном по адресу: _____, комната № _____ (далее – жилое помещение).

2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в ТИУ и сохраняется за Нанимателем на весь период обучения при соблюдении условий настоящего Договора.

3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

II. Права и обязанности Нанимателя

4. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

5. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
- 5) проводить текущий ремонт жилого помещения;
- 6) своевременно вносить плату за пользование жилым помещением и плату за коммунальные услуги (далее – плата за проживание), за исключением случаев, когда Наниматель относится к категории лиц, имеющих право на бесплатное проживание в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами ТИУ. Несвоевременное внесение платы за проживание и влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 7) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
- 8) ежедневно производить уборку жилого помещения;
- 9) возмещать причиненный материальный ущерб жилому помещению, оборудованию, инвентарю общежития Наймодателя;
- 10) допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для проведения необходимых работ;
- 11) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- 12) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;
- 13) соблюдать Правила внутреннего распорядка обучающихся ТИУ;
- 14) соблюдать правила проживания в общежитиях Наймодателя (Порядок заселения, проживания, выселения обучающихся в общежитиях ТИУ);
- 15) соблюдать Правила регистрации и снятия граждан Российской Федерации (иностранцев граждан) с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации;
- 16) извещать Наймодателя о причинах временного отсутствия в жилом помещении (свыше 3-х дней);
- 17) представлять справку, выданную органом социальной защиты населения по месту постоянной регистрации, подтверждающую право Нанимателя на получение государственной социальной помощи (далее – Справка) в следующие сроки:

- при заключении настоящего Договора;
- не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента истечения срока действия Справки;
- в случае возникновения права на получение государственной социальной помощи ежеквартально, не позднее 10 октября, не позднее 15 января, не позднее 10 апреля текущего учебного года;
- в случае непредоставления Справки Наниматель обязан вносить плату за проживание, начиная с 1-го числа календарного месяца, следующего за месяцем, в котором Наниматель утратил право на получение государственной социальной помощи;

18) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3-х дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за пользование жилым помещением и коммунальными услугами, дополнительными услугами;

19) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в течение 3-х дней. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;

20) не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

III. Права и обязанности Наймодателя

6. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за проживание;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора;
- 3) требовать допуска в жилое помещение, в котором проживает Наниматель, в заранее согласованное сторонами время своих работников или уполномоченных лиц, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем для проведения необходимых ремонтных работ в связи с окончанием срока действия настоящего Договора или при его досрочном расторжении, а для ликвидации аварий – в любое время;
- 4) корректировать размер платы за проживание в общежитии:
 - в части платы за пользование жилым помещением (платы за наем) – ежегодно на каждый последующий учебный год;
 - в части платы за коммунальные услуги – при изменении соответствующих тарифов, устанавливаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

7. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 3) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции специализированного жилого дома (общежития) (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора;
- 4) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции специализированного жилого дома (общежития) не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- 5) принимать участие в своевременной подготовке специализированного жилого дома (общежития), санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 6) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 7) принять в установленном настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 18 пункта 5 настоящего Договора;
- 8) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 9) организовывать пропускную систему в общежитиях;
- 10) при вселении в жилое помещение ознакомить Нанимателя с правами и обязанностями, установленными Уставом ТИУ, Правилами внутреннего распорядка обучающихся ТИУ, Порядком заселения, проживания, выселения обучающихся в общежитиях ТИУ, а также Правилами техники безопасности и пожарной безопасности.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

IV. Расторжение и прекращение Договора

8. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор, уведомив об этом Наймодателя не менее чем за 3 (три) календарных дня до предполагаемой даты расторжения Договора.

9. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе любой из Сторон посредством оформления единого документа – соглашения о расторжении Договора.

10. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- 1) использования Нанимателем жилого помещения не по назначению;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения;
- 3) систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- 4) невнесения Нанимателем платы за проживание в течение более шести месяцев.

11. Настоящий Договор прекращает действие в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с окончанием срока действия Договора;

4) с отчислением Нанимателя из ТИУ.

12. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен в течение 3 (трех) календарных дней с даты расторжения или прекращения Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в общежитии

13. Наниматель вносит плату за проживание в общежитии в порядке и размере, утверждаемых приказом ректора ТИУ, который размещен на официальном сайте ТИУ в сети Интернет по адресу: www.tyuiu.ru.

14. При наличии возможности у Наймодателя, Наниматель вправе пользоваться дополнительными услугами, предоставляемыми на основании личного заявления и отдельно заключенного дополнительного соглашения к настоящему Договору.

15. Ежемесячный размер платы за проживание в общежитии по настоящему Договору в 20__-20__ учебном году определяется в квитанции на оплату.

16. Оплата за проживание в общежитии производится Нанимателем ежемесячно. Оплата за проживание в общежитии может производиться Нанимателем одновременно за учебный год либо за семестр – на основании личного заявления Нанимателя.

17. Оплата за проживание в общежитии производится Нанимателем в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств на лицевой счет Наймодателя в следующие сроки:

- в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора за 1 (первый) месяц проживания в общежитии;

- не позднее 10 (десятого) числа каждого месяца, начиная со 2 (второго) месяца с момента заключения настоящего Договора.

- в случае если оплата за проживание в общежитии производится Нанимателем одновременно за учебный год, либо за семестр, денежные средства должны быть перечислены на лицевой счет Наймодателя в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

18. Изменение размера платы за проживание в общежитии в период действия Договора определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Оплата за проживание в общежитии на последующих курсах устанавливается в соответствии со сметой, утвержденной на учебный год и оговаривается в дополнительных соглашениях к настоящему Договору. При отказе Нанимателя от подписания дополнительного соглашения Наймодатель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

19. От оплаты за проживание в общежитии освобождаются лица, указанные в пункте 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», а также категории лиц, утвержденных соответствующим приказом Ректора ТИУ на очередной учебный год.

VI. Иные условия

20. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, действует в течение всего срока обучения Нанимателя, а в части финансовых обязательств до их полного исполнения Сторонами.

21. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

22. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

23. Лица, не достигшие восемнадцатилетнего возраста, заключают настоящий Договор с письменного согласия законных представителей (родителей, усыновителей, опекунов, попечителей).

Я, _____
родитель (усыновитель, опекун, попечитель)

_____ документы, подтверждающие родство (усыновление, попечение)
в соответствии с п. 1 ст. 26 Гражданского кодекса Российской Федерации согласен(на) на заключение настоящего Договора моим сыном/дочерью (усыновленным/удочеренной, подопечным/подопечной).

VII. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Наймодатель
федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Тюменский индустриальный университет»
625000, г. Тюмень, ул. Володарского, д. 38
ИНН 7202028202, КПП 720301001
УФК по Тюменской области
(ТИУ, л/с 20676Х72170)
Банк: Отделение Тюмень, г. Тюмень
БИК 047102001
Р/сч 40501810500002000002
ОКТМО 71701000
КБК 0000000000000000130
УИН 0

Должность

Наниматель

(Ф.И.О. полностью)
паспорт: серия _____ № _____
выдан _____
зарегистрирован(а) по адресу: _____

Телефон _____

И.О. Фамилия

_____/_____/_____
_____/_____/_____

**АКТ
СДАЧИ-ПРИЕМКИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

г. Тюмень

«__» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский индустриальный университет», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующ___ на основании доверенности № ___ от _____, с одной стороны,

и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с настоящим Договором Наймодатель сдал, а Наниматель принял жилое помещение, расположенное по адресу: _____ общежитие № _____, комната № _____.

Техническое состояние: удовлетворительное.

С Правилами внутреннего распорядка обучающихся ТИУ; Порядком заселения, проживания, выселения обучающихся в общежитиях ТИУ, а также Правилами техники безопасности и пожарной безопасности «Наниматель» ознакомлен и обязуюсь выполнять _____.

Наймодатель
федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
образования «Тюменский индустриальный
университет»
625000, г. Тюмень, ул. Володарского, д. 38

Наниматель

Должность

_____ /И.О. Фамилия/

«__» _____ 20__ г.

_____ / _____ /

«__» _____ 20__ г.

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в общежитии ТИУ

г. Тюмень

« ____ » _____ 20__ г.

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский индустриальный университет» (сокращенное наименование – ТИУ), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующей на основании доверенности № ____ от _____, с одной стороны, и

 (Ф.И.О., доп. образование/абитуриента)

именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1. Наймодатель передает Нанимателю за плату для временного проживания на период с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г место в общежитии № _____, расположенном по адресу: _____, комната № _____ (далее – жилое помещение), на период получения дополнительного образования /сдачи вступительных испытаний (нужное подчеркнуть) в ТИУ.
2. Жилое помещение предоставляется в связи с получением дополнительного образования (сдачей вступительных испытаний) в ТИУ.
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

II. Права и обязанности Нанимателя

4. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

5. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) возмещать причиненный материальный ущерб жилому помещению, оборудованию, инвентарю общежития Наймодателя;
- 5) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для проведения необходимых работ;
- 6) своевременно вносить плату за пользование жилым помещением и плату за коммунальные услуги (далее – плата за проживание), за исключением случаев, когда Наниматель относится к категории лиц, имеющих право на бесплатное проживание в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами ТИУ. Несвоевременное внесение платы за проживание и влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 7) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- 8) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Права и обязанности Наймодателя

6. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за проживание.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 3) организовывать пропускную систему в общежитиях;
- 4) при вселении в жилое помещение ознакомить Нанимателя с правами и обязанностями, установленными Уставом ТИУ, Правилами внутреннего распорядка обучающихся ТИУ, Порядком заселения, проживания, выселения обучающихся в общежития ТИУ, а также Правилами техники безопасности и пожарной безопасности.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

IV. Расторжение и прекращение Договора

8. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из Сторон посредством оформления единого документа – соглашения о расторжении. При этом, Сторона инициатор обязана письменно уведомить об этом другую Сторону не менее, чем за 3 (три) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

9. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

1) использования Нанимателем жилого помещения не по назначению;

2) разрушения или повреждения жилого помещения;

3) систематическое нарушение Нанимателем прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении.

10. Настоящий Договор прекращает действие в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока действия Договора.

11. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в общежитии

12. Наниматель вносит оплату за проживание в общежитии в порядке и размере, утверждаемым приказом Ректора ТИУ.

13. Размер оплаты за проживание в общежитии по настоящему Договору составляет _____ руб. __ коп.

14. Оплата производится Нанимателем в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств на лицевой счет Наймодателя в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

VI. Иные условия

15. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, действует в течение срока, указанного в пункте 1 настоящего Договора, а в части финансовых обязательств до их полного исполнения Сторонами.

16. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

17. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

VII. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Наймодатель
федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Тюменский индустриальный университет»
625000, г. Тюмень, ул. Володарского, д. 38
Получатель:
ИНН 7202028202, КПП 720301001
УФК по Тюменской области
(ТИУ, л/с 20676Х72170)
Банк: Отделение Тюмень, г. Тюмень
БИК 047102001
Р/сч 40501810500002000002
ОКТМО 71701000
КБК 0000000000000000130
УИН 0

Наниматель

(Ф.И.О. полностью)

паспорт: серия _____ № _____

выдан _____

зарегистрирован(а) по адресу: _____

Телефон _____

Должность

И.О. Фамилия
(подпись)

(подпись)

**АКТ
СДАЧИ-ПРИЕМКИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

г. Тюмень

«__» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский индустриальный университет», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующ___ на основании доверенности № __ от _____, с одной стороны,

и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с настоящим Договором Наймодатель сдал, а Наниматель принял жилое помещение, расположенное по адресу: _____, общежитие № _____, комната № _____.

Техническое состояние: удовлетворительное.

С Правилами внутреннего распорядка обучающихся ТИУ; Порядком заселения, проживания, выселения обучающихся в общежитиях ТИУ, а также Правилами техники безопасности и пожарной безопасности «Наниматель» ознакомлен и обязуюсь выполнять _____.

Наймодатель
федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
образования «Тюменский индустриальный
университет»
625000, г. Тюмень, ул. Володарского, д. 38

Наниматель

Должность

_____ /И.О. Фамилия/

«__» _____ 20__ г.

_____ / _____ /

«__» _____ 20__ г.

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в общежитии ТИУ

г. Тюмень

« ____ » _____ 20__ г.

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский индустриальный университет» (сокращенное наименование – ТИУ), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующ___ на основании доверенности № ___ от _____, с одной стороны, и

гражданин(ка) _____

(Ф.И.О., подразделение, группа)

(форма обучения, договор/бюджет)

именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1. Наймодатель передает Нанимателю за плату для временного проживания на период с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г. место в общежитии № _____, расположенном по адресу: _____, комната № _____ (далее – жилое помещение), на период прохождения промежуточной или итоговой аттестации по заочной форме обучения в ТИУ.

2. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

II. Права и обязанности Нанимателя

3. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
- 4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения (проводить текущий ремонт);
- 5) своевременно вносить плату за пользование жилым помещением и плату за коммунальные услуги (далее – плата за проживание), за исключением случаев, когда Наниматель относится к категории лиц, имеющих право на бесплатное проживание в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами ТИУ. Несвоевременное внесение платы за проживание и влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 6) ежедневно производить уборку жилого помещения, в котором расположено место;
- 7) возмещать причиненный материальный ущерб жилому помещению, оборудованию, инвентарю общежития Наймодателя;
- 8) допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для проведения необходимых работ;
- 9) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;
- 10) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;
- 11) соблюдать Правила внутреннего распорядка обучающихся ТИУ;
- 12) соблюдать Правила проживания в общежитиях Наймодателя (Порядок заселения, проживания, выселения обучающихся в общежития ТИУ);
- 13) соблюдать Правила регистрации и снятия граждан Российской Федерации (иностранцев граждан) с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации;
- 14) извещать Наймодателя о причинах временного отсутствия в жилом помещении (свыше 3-х дней);
- 15) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3-х дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за пользование жилым помещением и коммунальными услугами, дополнительными услугами;
- 16) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в течение 3-х дней. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

III. Права и обязанности Наймодателя

5. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за проживание;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора;
- 3) требовать допуска в жилое помещение, в котором проживает Наниматель, в заранее согласованное сторонами время своих работников или уполномоченных лиц, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем для проведения необходимых ремонтных работ в связи с окончанием срока действия настоящего Договора или при его досрочном расторжении, а для ликвидации аварий – в любое время.
- 4) корректировать размер платы за проживание в общежитии:
 - в части платы за пользование жилым помещением (платы за наем) – ежегодно на каждый последующий учебный год;
 - в части платы за коммунальные услуги - при изменении соответствующих тарифов, устанавливаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;
- 3) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции специализированного жилого дома (общежития) (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя;
- 4) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции специализированного жилого дома (общежития) не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- 5) принимать участие в своевременной подготовке специализированного жилого дома (общежития), санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 6) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 7) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 16 пункта 5 настоящего Договора;
- 8) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 9) организовывать пропускную систему в общежитиях;
- 10) при вселении в жилое помещение ознакомить Нанимателя с правами и обязанностями, установленными Уставом ТИУ, Правилами внутреннего распорядка обучающихся ТИУ, Порядком заселения, проживания, выселения обучающихся в общежития ТИУ, а также Правилами техники безопасности и пожарной безопасности.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

IV. Расторжение и прекращение Договора

7. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор, уведомив об этом Наймодателя не менее чем за 3 (три) календарных дня.

8. Настоящий договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон посредством оформления единого документа – соглашения о расторжении. При этом сторона инициатор обязана письменно уведомить об этом другую сторону не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

9. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- 1) использования Нанимателем жилого помещения не по назначению;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения;
- 3) систематическое нарушение Нанимателем прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- 4) невнесение Нанимателем платы за жилое помещение в течение более шести месяцев.

10. Настоящий Договор прекращает действие в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с окончанием срока действия Договора;
- 4) с отчислением Нанимателя из ТИУ.

11. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в общежитии

12. Наниматель вносит оплату за проживание в общежитии в порядке и размере, утверждаемым приказом Ректора ТИУ.

13. При наличии возможности у Наймодателя, Наниматель вправе пользоваться дополнительными услугами, предоставляемыми на основании личного заявления и отдельно заключенного Договора.

14. Размер оплаты за проживание в общежитии по настоящему Договору составляет _____ руб. ___ коп.

15. Оплата за проживание в общежитии производится Нанимателем в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств на лицевой счет Наймодателя не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до начала прохождения промежуточной или итоговой аттестации.

16. Изменение размера оплаты за проживание в общежитии в период действия Договора определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

17. От оплаты за проживание в общежитии освобождаются лица, указанные в пункте 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», а также категории лиц, утвержденных соответствующим приказом Ректора ТИУ на очередной учебный год.

VI. Иные условия

18. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, действует в течение срока, указанного в пункте 1 настоящего Договора, а в части финансовых обязательств до их полного исполнения Сторонами.

19. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

20. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

21. Лица, не достигшие восемнадцатилетнего возраста, заключают настоящий Договор с письменного согласия законных представителей (родителей, усыновителей, опекунов, попечителей).

Я, _____
родитель (усыновитель, опекун, попечитель)

_____ документы, подтверждающие родство (усыновление, попечение)
в соответствии с п. 1 ст. 26 Гражданского кодекса Российской Федерации согласен (на) на заключение настоящего Договора моим сыном/дочерью (усыновленным/удочеренной, подопечным/подопечной).

VII. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Наймодатель
федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Тюменский индустриальный университет»
625000, г. Тюмень, ул. Володарского, д. 38
ИНН 7202028202, КПП 720301001
УФК по Тюменской области
(ТИУ, л/с 20676Х72170)
Банк: Отделение Тюмень,
г. Тюмень, БИК 047102001
Р/сч 40501810500002000002
ОКТМО 71701000
КБК 00000000000000000130
УИН 0

Наниматель

(Ф.И.О. полностью)
паспорт: серия _____ № _____
выдан _____
зарегистрирован(а) по адресу: _____

Должность

_____/И.О. Фамилия/

(подпись)

**АКТ
СДАЧИ-ПРИЕМКИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

г. Тюмень

«__» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский индустриальный университет», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующ__ на основании доверенности № __ от _____, с одной стороны, и

и _____ именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с настоящим Договором Наймодатель сдал, а Наниматель принял жилое помещение, расположенное по адресу: _____ общежитие № _____, комната № _____.

Техническое состояние: удовлетворительное.

С Правилами внутреннего распорядка обучающихся ТИУ; Порядком заселения, проживания, выселения обучающихся в общежитиях ТИУ, а также Правилами техники безопасности и пожарной безопасности «Наниматель» ознакомлен и обязуюсь выполнять _____.

Наймодатель
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский индустриальный университет»
625000, г. Тюмень, ул. Володарского, д. 38

Наниматель

Должность

_____/И.О. Фамилия/

_____/_____/

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

ДОГОВОР № _____
найма жилого помещения в общежитии ТИУ

г. Тюмень

« ____ » _____ 20__ г.

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский индустриальный университет» (сокращенное наименование – ТИУ), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующей на основании доверенности № ____ от _____, с одной стороны, и

гражданин (ка) _____
 (Ф.И.О.)

(подразделение, группа, форма обучения, договор/бюджет)

именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании решения о предоставлении жилого помещения заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1. Наймодатель передает Нанимателю за плату для временного проживания во владение и пользование на период с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г. место в общежитии № _____, расположенном по адресу: _____, комната № _____ (далее – жилое помещение).

2. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи:

- 1) _____;
- 2) _____;
- 3) _____;

(фамилия, имя, отчество члена семьи Нанимателя и степень родства с ним)

3. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в ТИУ и сохраняется за Нанимателем на весь период обучения при соблюдении условий настоящего Договора.

4. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

II. Права и обязанности Нанимателя

5. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

6. Наниматель обязан:

1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

2) соблюдать правила пользования жилым помещением;

3) обеспечивать сохранность жилого помещения;

4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;

5) проводить текущий ремонт жилого помещения;

6) своевременно вносить плату за пользование жилым помещением и плату за коммунальные услуги (далее – плата за проживание), за исключением случаев, когда Наниматель относится к категории лиц, имеющих право на бесплатное проживание в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами ТИУ. Несвоевременное внесение платы за проживание и влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

7) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;

8) ежедневно производить уборку жилого помещения;

9) возмещать причиненный материальный ущерб жилому помещению, оборудованию, инвентарю общежития Наймодателя;

10) допускать в жилое помещение представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для проведения необходимых работ;

11) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю;

12) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства Российской Федерации;

13) соблюдать Правила внутреннего распорядка обучающихся ТИУ;

14) соблюдать правила проживания в общежитиях Наймодателя (Порядок заселения, проживания, выселения обучающихся в общежитиях ТИУ);

15) соблюдать Правила регистрации и снятия граждан Российской Федерации (иностранцев граждан) с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации;

16) извещать Наймодателя о причинах временного отсутствия в жилом помещении (свыше 3-х дней);

17) представлять справку, выданную органом социальной защиты населения по месту постоянной регистрации, подтверждающую право Нанимателя на получение государственной социальной помощи (далее – Справка) в следующие сроки:

- при заключении настоящего Договора;

- не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента истечения срока действия Справки;

- в случае возникновения права на получение государственной социальной помощи ежеквартально, не позднее 10 октября, не позднее 15 января, не позднее 10 апреля текущего учебного года;

- в случае непредоставления Справки Наниматель обязан вносить плату за проживание, начиная с 1-го числа календарного месяца, следующего за месяцем, в котором Наниматель утратил право на получение государственной социальной помощи;

18) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3-х дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате за пользование жилым помещением и коммунальными услугами, дополнительными услугами;

19) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в течение 3-х дней. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;

20) не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

III. Права и обязанности Наймодателя

7. Наймодатель имеет право:

1) требовать своевременного внесения платы за проживание;

2) требовать расторжения настоящего Договора в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства Российской Федерации и условий настоящего Договора;

3) требовать допуска в жилое помещение, в котором проживает Наниматель, в заранее согласованное сторонами время своих работников или уполномоченных лиц, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем для проведения необходимых ремонтных работ в связи с окончанием срока действия настоящего Договора или при его досрочном расторжении, а для ликвидации аварий – в любое время;

4) корректировать размер платы за проживание в общежитии:

- в части платы за пользование жилым помещением (платы за наем) – ежегодно на каждый последующий учебный год;

- в части платы за коммунальные услуги – при изменении соответствующих тарифов, устанавливаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

8. Наймодатель обязан:

1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;

2) осуществлять капитальный ремонт жилого помещения;

3) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции специализированного жилого дома (общежития) (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека) без расторжения настоящего Договора;

4) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции специализированного жилого дома (общежития) не позднее, чем за 30 дней до начала работ;

5) принимать участие в своевременной подготовке специализированного жилого дома (общежития), санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

6) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;

7) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 18 пункта 5 настоящего Договора;

8) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;

9) организовывать пропускную систему в общежитиях;

10) при вселении в жилое помещение ознакомить Нанимателя с правами и обязанностями, установленными Уставом ТИУ, Правилами внутреннего распорядка обучающихся ТИУ, Порядком заселения, проживания, выселения обучающихся в общежитиях ТИУ, а также Правилами техники безопасности и пожарной безопасности.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

IV. Расторжение и прекращение Договора

9. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор, уведомив об этом Наймодателя не менее чем за 3 (три) календарных дня до предполагаемой даты расторжения Договора.

10. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе любой из Сторон посредством оформления единого документа – соглашения о расторжении Договора.

11. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

1) использования Нанимателем жилого помещения не по назначению;

2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;

3) систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

4) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение в течение более шести месяцев.

12. Настоящий Договор прекращает действие в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока действия Договора;

4) с отчислением Нанимателя из ТИУ (в том числе в связи с окончанием срока обучения).

13. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен в течение 3 (трех) календарных дней с даты расторжения или прекращения Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в общежитии

14. Наниматель вносит оплату за проживание в общежитии в порядке и размере, утверждаемых приказом ректора ТИУ, который размещен на официальном сайте ТИУ в сети Интернет по адресу: www.tyuiu.ru.

15. При наличии возможности у Наймодателя, Наниматель вправе пользоваться дополнительными услугами, предоставляемыми на основании личного заявления и отдельно заключенного дополнительного соглашения к настоящему Договору.

16. Ежемесячный размер платы за проживание в общежитии по настоящему Договору в 20__-20__ учебном году определяется в квитанции на оплату.

17. Оплата за проживание в общежитии производится Нанимателем ежемесячно. Оплата за проживание в общежитии может производиться Нанимателем одновременно за учебный год, либо за семестр – на основании личного заявления Нанимателя.

18. Оплата за проживание в общежитии производится Нанимателем в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств на лицевой счет Наймодателя в следующие сроки:

- в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора за 1 (первый) месяц проживания в общежитии;

- не позднее 10 (десятого) числа каждого месяца, начиная со 2 (второго) месяца с момента заключения настоящего Договора;

- в случае если оплата за проживание в общежитии производится Нанимателем одновременно за учебный год, либо за семестр, денежные средства должны быть перечислены на лицевой счет Наймодателя в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

19. Изменение размера платы за проживание в общежитии в период действия Договора определяется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

Оплата за проживание в общежитии на последующих курсах устанавливается в соответствии со сметой, утвержденной на учебный год, и оговаривается в дополнительных соглашениях к настоящему Договору. При отказе Нанимателя от подписания дополнительного соглашения Наймодатель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

20. От оплаты за проживание в общежитии освобождаются лица, указанные в статье 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

VI. Иные условия

21. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, действует в течение всего срока обучения Нанимателя, а в части финансовых обязательств до их полного исполнения Сторонами.

22. Споры, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

VII. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Наймодатель

федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Тюменский индустриальный университет»
625000, г. Тюмень, ул. Володарского, д. 38
ИНН 7202028202, КПП 720301001
УФК по Тюменской области
(ТИУ, л/с 20676Х72170)
Банк: Отделение Тюмень, г. Тюмень
БИК 047102001
Р/сч 40501810500002000002
ОКТМО 71701000
КБК 0000000000000000130
УИН 0

Наниматель

(Ф.И.О. полностью)
паспорт: серия _____ № _____
выдан _____

зарегистрирован(а) по адресу: _____
телефон _____

Должность

_____/И.О. Фамилия/

_____/_____/

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору найма жилого помещения в общежитии ТИУ
№ _____ от «__» _____ 20__ г.

г. _____

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский индустриальный университет» (сокращенное наименование – ТИУ), именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующ _____ на основании доверенности № _____ от _____, с одной стороны, и гражданин (ка) _____

(Ф.И.О.)

именуемый (ая) в дальнейшем «**Наниматель**», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения в общежитии ТИУ № _____ от «__» _____ 20__ г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. В связи с изменением места проживания Нанимателя на основании решения жилищной комиссии № _____ от «__» _____ Стороны пришли к соглашению внести изменения в пункт 1.1. Договора, заменив слова «из комнаты № _____, общей площадью _____ кв.м., расположенное по адресу: город _____, ул. _____, дом _____» словами «из комнаты № _____, общей площадью _____ кв.м., расположенное по адресу: город _____, ул. _____, дом _____».

1.2. Условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде и сохраняют свою юридическую силу до момента прекращения действия Договора.

1.3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

1.4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

2. Подписи сторон

Наймодатель

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский индустриальный университет»
625000, г. Тюмень, ул. Володарского, д. 38

Наниматель

Должность

_____ И.О. Фамилия

_____ / _____ /

**АКТ
СДАЧИ-ПРИЕМКИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

г. Тюмень

«__» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский индустриальный университет», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующей на основании доверенности № ____ от _____, с одной стороны, и _____ именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что в соответствии с настоящим договором Наймодатель сдал, а Наниматель принял жилое помещение, расположенное по адресу: _____ общежитие № _____, комната № _____.

Техническое состояние: удовлетворительное.

С Правилами внутреннего распорядка обучающихся ТИУ, Порядком заселения, проживания, выселения обучающихся в общежития ТИУ, а также Правилами техники безопасности и пожарной безопасности «Наниматель» ознакомлен и обязуется выполнять _____.

Наймодатель
федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
образования «Тюменский индустриальный
университет»
625000, г. Тюмень, ул. Володарского, д. 38

Наниматель

Должность

_____/И.О. Фамилия/

_____/_____

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору найма жилого помещения в общежитии ТИУ
№ _____ от «__» _____ 20__ г.

г. Тюмень

«__» _____ 20__ г.

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский индустриальный университет» (сокращенное наименование – ТИУ), именуемое в дальнейшем «**Наймодатель**», в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующ _____ на основании доверенности № __ от _____, с одной стороны, и
гражданин(ка) _____
(Ф.И.О., подразделение, группа)

_____ (форма обучения, договор/бюджет)

именуемый (ая) в дальнейшем «**Наниматель**», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения в общежитии ТИУ № _____ от «__» _____ 20__ г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. В соответствии с пунктом 14 раздела V Договора, Наймодатель предоставляет Нанимателю в 20__-20__ учебном году следующие дополнительные услуги:

_____.

Оплата за дополнительные услуги производится Нанимателем ежемесячно в размере _____ (_____) руб. __ коп. в безналичном порядке, путем перечисления денежных средств на лицевой счет Наймодателя не позднее 10 числа каждого месяца.

1.2. Условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде и сохраняют свою юридическую силу до момента прекращения действия Договора.

1.3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

1.4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

2. Подписи сторон

«Наймодатель»

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский индустриальный университет»
625000, г. Тюмень, ул. Володарского, 38
Получатель:
ИНН 7202028202, КПП 720301001
УФК по Тюменской области
(ТИУ, л/с 20676Х72170)
Банк: Отделение Тюмень, г. Тюмень
БИК 047102001
Р/сч 40501810500002000002
Назначение платежа: 0000000000000000130
(доходы от оказания платных дополнительных услуг)
КБК 0000000000000000130
УИН 0

Должность

_____ И.О. Фамилия

«Наниматель»

_____ / _____ / _____

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору найма жилого помещения в общежитии ТИУ
 № _____ от «__» _____ 20__ г.

г. Тюмень

«__» _____ 20__ г.

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский индустриальный университет» (сокращенное наименование – ТИУ), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующ _____ на основании доверенности № __ от _____, с одной стороны, и гражданин(ка) _____ (Ф.И.О., подразделение, группа)

_____ (форма обучения, договор/бюджет)

именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения в общежитии ТИУ № _____ от «__» _____ 20__ г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Стороны пришли к соглашению дополнить подпункт 15 пункта V Договора предложением следующего содержания:

«Размер платы за проживание в жилом помещении с превышением нормативной площади на одного человека дополнительно составляет _____ (_____) руб. __ коп. в месяц. Оплата производится Нанимателем в порядке, установленном пунктом __ Договора.»

1.2. Условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде и сохраняют свою юридическую силу до момента прекращения действия Договора.

1.3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

1.4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

2. Подписи сторон

Наймодатель
 федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский индустриальный университет»
 625000, г. Тюмень, ул. Володарского, 38
 Получатель:
 ИНН 7202028202, КПП 720301001
 УФК по Тюменской области
 (ТИУ, л/с 20676Х72170)
 Банк: Отделение Тюмень, г. Тюмень
 БИК 047102001
 Р/сч 40501810500002000002
 Назначение платежа: 0000000000000000130
 (доходы от оказания платных дополнительных услуг)
 КБК 0000000000000000130
 УИН 0

Наниматель

Должность

_____ **И.О. Фамилия**

_____ / _____ /

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору найма жилого помещения в общежитии ТИУ
№ _____ от «__» _____ 20__ г.

г. Тюмень

«__» _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский индустриальный университет» (сокращенное наименование – ТИУ), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующ _____ на основании доверенности № _____ от _____, с одной стороны, и

гражданин (ка) _____
(Ф.И.О., подразделение, группа)

(форма обучения, договор/бюджет)

именуемый (ая) в дальнейшем «Наниматель», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору найма жилого помещения в общежитии ТИУ № _____ от «__» _____ 20__ г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

- 1.1. В связи с изменением места проживания Нанимателя на основании _____ Стороны пришли к соглашению внести изменения в пункт 1 Договора, заменив слова «место в общежитии № _____, расположенном по адресу: _____, комната № _____» словами «место в общежитии № _____, комната № _____».
- 1.2. Условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде и сохраняют свою юридическую силу до момента прекращения действия Договора.
- 1.3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.
- 1.4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

2. Подписи сторон

Наймодатель
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский индустриальный университет»
625000, г. Тюмень, ул. Володарского, д. 38

Наниматель

Должность

_____ И.О. Фамилия

_____ / _____ /

СОГЛАШЕНИЕ
о расторжении договора найма жилого помещения в общежитии ТИУ
№ _____ от «__» _____ 20__ г.

г. Тюмень

«__» _____ 20__ года

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский индустриальный университет» (ТИУ), именуемое в дальнейшем «Наймодатель», в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующее на основании доверенности № ____ от _____, с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Найматель», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о расторжении договора найма жилого помещения в общежитии ТИУ № _____ от «__» _____ 20__ г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

- 1.1. Стороны пришли к соглашению расторгнуть Договор с «__» _____ 20__ г.
- 1.2. Стороны не имеют друг к другу претензий, связанных с исполнением обязательств по Договору.
- 1.3. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
- 1.4. Обязательства Сторон по Договору прекращаются с момента вступления в силу настоящего соглашения.
- 1.5. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

2. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

Наймодатель

федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский индустриальный университет»

625000, г. Тюмень, ул. Володарского, д. 38

Получатель:

ИНН 7202028202 КПП 720301001

УФК по Тюменской области

(ТИУ, л/с 20676Х72170)

Банк: Отделение Тюмень,

г. Тюмень, БИК 047102001

р/с 40501810500002000002

ОКТМО 71701000

КБК 000000000000000000130

УИН 0

Найматель

_____,
паспорт: серия _____ № _____
выдан _____

Зарегистрирован(а) по адресу:

Должность

И.О. Фамилия

_____/_____/_____