

3  
(89) 2019

**СВ**

# СТРОИТЕЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



16+



innovation

Центр перспективных исследований и инновационных разработок ТИУ



## ЦЕНТР ПЕРСПЕКТИВНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ И ИННОВАЦИОННЫХ РАЗРАБОТОК – ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ РАЗРАБОТОК И ИССЛЕДОВАНИЙ (R&D) ТИУ.

### НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЦПИИР:

- решение научно-прикладных задач отраслевой инженерно-технической повестки
- проведение научных исследований, необходимых для инновационного развития региона
- реализация форм коллективного использования оборудования для проведения поисковых исследований
- трансфер технологий

- Центр коллективного пользования
- Коворкинг
- Проектный менеджмент
- Конструкторское бюро
- Опытное производство
- Аттестованные лаборатории

[innovation.tyuiu.ru](http://innovation.tyuiu.ru)

Директор: Антон Ермолаев / [ermolarvan@tyuiu.ru](mailto:ermolarvan@tyuiu.ru)



**URBAN CENTRE**

Центр урбанистики ТИУ

## ЦЕНТР УРБАНИСТИКИ ТИУ – ФЛАГМАНСКИЙ ПРОЕКТ ОПОРНОГО УНИВЕРСИТЕТА

- ИНЖЕНЕРНЫЕ решения:
  - Архитектура и градостроительство
  - Транспортные системы
  - Инженерные сети и ЖКХ
- ГУМАНИТАРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ И ТЕХНОЛОГИИ
- ЦИФРОВОЙ ДВОЙНИК УНИВЕРСИТЕТА

Город – это не просто генплан. Urban Centre ТИУ подходит к изучению и проектированию города комплексно, совмещая исследования в области социологии, экономики, архитектуры и дизайна, маркетинга, истории и культурологии.

Руководитель проекта:  
Надежда Чекан / [chekanns@tyuiu.ru](mailto:chekanns@tyuiu.ru)



**NEW GROUND**

*С нами строить легко!*



**ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО подземных частей технически сложных и уникальных объектов:**

подземные автостоянки;  
транспортные развязки;  
гидротехнические сооружения

**ОГРАЖДЕНИЕ КОТЛОВАНОВ**

**ЗАКРЕПЛЕНИЕ ГРУНТОВ**

**УСИЛЕНИЕ ФУНДАМЕНТОВ**

**ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ на памятниках истории и архитектуры**



**АО «НЬЮ ГРАУНД»**

г. Пермь, ул. Кронштадтская, 35  
тел/факс: (342) 236-90-70

[info@new-ground.ru](mailto:info@new-ground.ru)

ИЖЕВСК ..... (3412) 56-62-11  
КРАСНОДАР ..... (861) 240-90-82  
КРАСНОЯРСК ..... (391) 208-17-15  
КАЗАНЬ ..... (843) 296-66-61  
РОСТОВ-НА-ДОНУ ..... (863) 311-36-36  
МОСКВА ..... (495) 643-78-54  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ..... (812) 923-48-15  
ТЮМЕНЬ ..... (3452) 74-49-75  
УФА ..... (917) 378-07-48  
ЧЕЛЯБИНСК ..... (351) 223-24-53

[www.new-ground.ru](http://www.new-ground.ru)



# СТРОИТЕЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

## УЧРЕДИТЕЛИ

- Главное управление строительства Тюменской области
- ФГБОУ ВО «Тюменский индустриальный университет»

## ИЗДАТЕЛЬ

Тюменский индустриальный университет

**ЖУРНАЛ ИЗДАЕТСЯ ПРИ  
ИНФОРМАЦИОННОЙ ПОДДЕРЖКЕ  
ДЕПАРТАМЕНТА СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯМАЛО-НЕНЕЦКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА  
ПРАВИТЕЛЬСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДЕПАРТАМЕНТА СТРОИТЕЛЬСТВА  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО  
ОКРУГА – ЮГРЫ**

## СОСТАВ РЕДАКЦИОННОГО СОВЕТА:

### *Председатель совета:*

**А.В. Набоков** — директор Строительного института Тюменского индустриального университета

### *Члены совета:*

**С.В. Шустов** — заместитель губернатора Тюменской области, начальник Главного управления строительства Тюменской области, член Президиума Правительства

**А.А. Кучерявый** — директор Государственного автономного учреждения Тюменской области «Управление государственной экспертизы проектной документации»

**А.П. Малышкин** — заведующий кафедрой проектирования зданий и градостроительства Тюменского индустриального университета

**Я.М. Хайтин** — директор АУ ЯНАО «Управление государственной экспертизы проектной документации»

**В.Н. Нанак** — первый заместитель директора ОАО «ЮТЭК региональные сети»

**М.В. Бабийчук** — председатель правления СРО Союз «Строители ЯНАО»

**А.В. Табанаков** — председатель Тюменского отделения Союза архитекторов России

**В.В. Воронцов** — директор Департамента образования Администрации города Тюмени

## РЕДАКЦИЯ

А.П. Малышкин — руководитель издания

Е.А. Маслова — главный редактор

Ю.Ю. Николаева — редактор

С.Н. Николюк — верстка

## О ГЛАВНОМ

Тебе, Тюменская область, посвящается  
(75 лет Тюменской области)..... 4

## 50 ЛЕТ ТЮМЕНСКОМУ ОТДЕЛЕНИЮ СОЮЗА АРХИТЕКТОРОВ РОССИИ

Архитектура красоты.  
Вместо предисловия ..... 13

Об архитектуре будущего  
и будущем архитектуры  
Интервью с А.В. Табанаковым ..... 16

Светлана Капелева о профессии  
архитектора и новых проектах  
института..... 20

Архитектура: pro et contra  
Интервью с И.Г. Минулиным..... 24

Олег Бузников: «Мне нравится  
наблюдать, как город растет»..... 29

В.В. КРЫЛОВ  
Архитекторы Тюмени. Точки над i..... 31

## ЕСТЬ МНЕНИЕ

А.Н. БЕРЕГОВСКИХ  
От проекта межевания к плану  
городского землепользования  
и жизнеустройства ..... 34



# СТРОИТЕЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

## АДРЕС РЕДАКЦИИ, ИЗДАТЕЛЯ

625001, г. Тюмень,  
ул. Луначарского, 2,  
Тюменский индустриальный  
университет, к. 232  
Телефон/факс (3452) 28-37-50  
E-mail: vestnik@tyuiu.ru

Журнал зарегистрирован  
в Управлении Федеральной службы по надзору  
в сфере связи, информационных технологий  
и массовых коммуникаций по Тюменской  
области, Ханты-Мансийскому автономному  
округу – Югре и Ямало-Ненецкому  
автономному округу

Свидетельство ПИ № ТУ72-01369  
от 14 июля 2016 г.

## РЕКЛАМНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ ДОЛЖНЫ УДОВЛЕТВОРЯТЬ СЛЕДУЮЩИМ УСЛОВИЯМ:

Проекты PSD PhotoShop, CDR CorelDRAW,  
все шрифты преобразовать в кривые.  
Картинки, вставленные в CorelDRAW,  
не менее 300 dpi

Растровые изображения  
(фотографии, логотипы):  
в формате TIFF с разрешением 300 dpi

**Отпечатано**  
**в типографии ООО «Стэнком»**  
Московская обл., г. Москва, ул. Большая  
Академическая, дом №4 пом. IV, корп. 1, оф.3,  
т.: (8332) 228-297  
Тираж 600 экземпляров

За содержание рекламных объявлений  
ответственность возлагается  
на рекламодателя

## Все товары и услуги подлежат обязательной сертификации

При перепечатке материалов  
ссылка на «Строительный вестник»  
обязательна

РЕДАКЦИЯ ЖДЕТ  
ВАШИХ ОТКЛИКОВ  
И ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Подписано в печать 01.10.2019 г.  
Дата выхода 11.10.2019 г.  
Цена свободная

**Реклама  
Онлайн**  
агентство полного цикла  
Наше издание  
представлено  
в системе  
[www.reklama-online.ru](http://www.reklama-online.ru)

ООО «Группа Компаний «Реклама Онлайн», г. Новосибирск, ул. Кемерово-Демченко, 15А, ОГРН 1105478018361

© Строительный вестник Тюменской области

## АРХИТЕКТУРА

Н.С. ЗАЛЕВАДНАЯ  
Построим город вместе ..... 40

Под руку с историей  
*Интервью с В.В. Губачевым*..... 46

Мосты как символ технологического  
и культурного прогресса  
*Беседа с И.Г. Овчинниковым*..... 52

## НАУКА – ПРОИЗВОДСТВУ

С.С. ЗУЕВ, О.А. МАКОВЕЦКИЙ  
Метод «up-down»  
при строительстве подземной  
и надземной частей здания..... 56

## СОБЫТИЯ, ФАКТЫ

Труд, создающий историю..... 64

Лидеры строительного комплекса  
Тюменской области..... 68

Посильную лепту может внести  
каждый..... 70

На пути модернизации..... 72

На первой странице обложки:  
арт-объект «Время наших побед»  
в г. Тюмени

## ТЕБЕ, ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ПОСВЯЩАЕТСЯ!

*Большая Тюменская область в этом году отметила 75-летний юбилей. Это один из самых крупных и богатых субъектов страны: здесь сосредоточена основная часть российских запасов нефти и газа, ведется добыча торфа, сапропелей, кварцевых песков, известняков, область богата пресной водой и занимает третье место по лесным ресурсам.*

*В настоящее время в регионе проживает более 3,7 млн человек (против 917 тысяч в 1944 году, когда он был образован), 80 % которых – в городах. А ведь в недалеком прошлом это был аграрный край, которого мало коснулась индустриализация 1930-х годов. На тысячи сел приходилось всего пять небольших городов. И если глянуть на карту области сегодня, то можно только удивляться, что все эти преобразования произошли за столь короткий срок.*

Прежде чем стать передовым регионом страны и обрести небывалую экономическую мощь, область прошла непростой путь. Впрочем, что в данном контексте значит «область»? В первую очередь – это люди, живущие здесь. Сильные, решительные, самоотверженные, упорные и, конечно же, безоговорочно верящие в большое будущее области. Не сразу им открылась Сибирь, да и сегодня еще хранит она некоторые тайны. Открывать их придется уже следующим поколениям тюменцев. Именно люди превратили этот край в комфортный регион с новыми жилыми кварталами, светлыми школами и детскими садами, ухоженными парками и качественными дорогами. Юбилей Тюменской области – это их юбилей! Праздник стойкости, крепости духа и силы характера.

Праздничные мероприятия под слоганом «Земля больших людей» прошли во всех муниципальных образованиях региона, но главной площадкой стала, конечно же, столица области, Тюмень. Концерты, фестивали, ярмарки, выставки, мастер-классы, народные гулянья объединили тысячи жителей и гостей города. Три насыщенных событиями праздничных дня, самые знаковые точки города. Юбилей прошел по-сибирски тепло, с размахом.



*Н.В. Комарова удостоена знака отличия «За заслуги перед Тюменской областью»*

Да, в такие даты принято вспоминать и чувствовать тех, кто созидал и развивал Тюменский Север. По случаю юбилея наградами были отмечены десятки тружеников края, работники различных сфер жизни: здравоохранения, науки и образования, культуры и искусства, нефтяной и газовой промышленности. Знаки «Почетный гражданин Тюменской области» получили экс-председатель Тюменского областного суда Анатолий Сушинских, директор агрофирмы «КРИММ» Геннадий Рязанов и тюменский журналист Анатолий Омельчук. Знаков отличия «За заслуги перед Тюменской областью» были удостоены губернатор Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Наталья Комарова, вице-губернатор Тюменской области Сергей Сарычев, академик РАН, генеральный директор Группы компаний «Мать и дитя» Марк Курцер, российский политический деятель, депутат Го-



сударственной Думы трех созывов, член ЦИК РФ Геннадий Райков, а также генеральный директор управляющей компании «Технологии тепличного роста» Сергей Рукин.

Как отметил губернатор Тюменской области Александр Моор на торжественном собрании, прошедшем в праздничные дни в ДК «Нефтяник», регион – это «земля больших людей. За каждым годом жизни региона стоит большой созидательный труд тысяч тюменцев, укрепляющий региональную экономику и социальную сферу». Он добавил: «Жизнь доказала, когда мы работаем вместе, сообща, любые, самые сложные и серьезные задачи нам по плечу».

Поддержал главу региона и министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства России Владимир Якушев, на протяжении 13 лет занимавший должность губернатора Тюменской области. Он лично поздравил ветеранов, первопроходцев и всех жителей края: «С уверенностью могу сказать, что главное богатство – люди, это тот огромный потенциал, который собран на территории региона. Только благодаря тюменцам мы видим, как меняются города и поселки. Поэтому хочу пожелать тюменскому региону процветания и дальнейшего движения вперед, а жителям – счастья, здоровья и уверенности в будущем». Глава Минстроя подчеркнул, что впереди у области много новых ступеней, по которым нужно подняться.

На торжественных мероприятиях очень много говорили о единстве, дружбе, взаимопомощи и чувстве локтя, без которого – особенно на севере страны – невозможно движение вперед. И конечно, немало было сказано о связи юга области с Югрой и Ямалом. «Тесное сотрудничество между Тюменской областью и автономными округами, выходящее далеко за пределы формальных договоров, уже много лет обеспечивает успешное поступательное развитие нашего большого региона», – подчеркнул А.В. Моор.

«Мы и сегодня наблюдаем развитие экономики, в регионе реализуются социальные, научные проекты. Мы, югорчане, гордимся тем, что в большой степени причастны к вашим успехам», – отметила в поздравительной речи губернатор Ханты-Мансийского автономного округа Наталья Комарова. Отдельно она поздравила ветеранов и заметила: «Когда называли их имена, я подумала о своем личном счастье от того, что я знала и знаю этих людей. Это богатство, которое трудно измерить».

Ямал, Югру и юг Тюменской области объединяют не только исторические корни, географическое положение, культурные связи, но и общие проекты. Один из них – программа «Сотрудничество», реализация которой позволяет решить немало важных задач, среди них – строительство дорог, социальных учреждений, обеспечение жильем молодых семей и не только. Ради праздничных мероприятий в Тюмени губернатор Ямало-Ненецкого автономного округа Дмитрий Артюхов прервал автомобильную поездку по региону. «Всю эту неделю я нахожусь в пути по дорогам Ямала. И могу сказать: дороги, построенные в рамках нашей программы "Сотрудничество", – замечательные. Другие в ближайшие годы



Губернатор Тюменской области А.В. Моор поздравил земляков с юбилеем региона

*С юбилейной датой жителей региона поздравил президент РФ В.В. Путин. «С образованием в 1944 году Тюменской области, в состав которой вошли Ханты-Мансийский и Ямало-Ненецкий автономные округа, открылась новая глава в истории освоения Урала и Западной Сибири. Благодаря мужеству, упорному, созидательному труду ваших предшественников в рекордные сроки здесь были возведены города и поселки, крупные объекты промышленной, транспортной и социальной инфраструктуры, построены научно-исследовательские и проектные институты, создана надежная база для разведки и добычи уникальных природных богатств края, прежде всего нефти и газа.*

*Сегодня Тюменская область динамично развивается, вносит огромный вклад в укрепление отечественного ТЭК, аграрного комплекса, других ключевых отраслей национальной экономики и по праву считается одним из регионов-лидеров. И конечно, здесь с уважением относятся к бесценному культурному, духовному наследию, самобытным традициям народов, издревле живущих на тюменской земле», – говорится в поздравлении президента.*

*Поздравительные телеграммы пришли также от председателя Совета Федерации Валентины Матвиенко, председателя Госдумы РФ Вячеслава Володина, мэра Москвы Сергея Собянина, а также руководителей ведущих госкорпораций.*

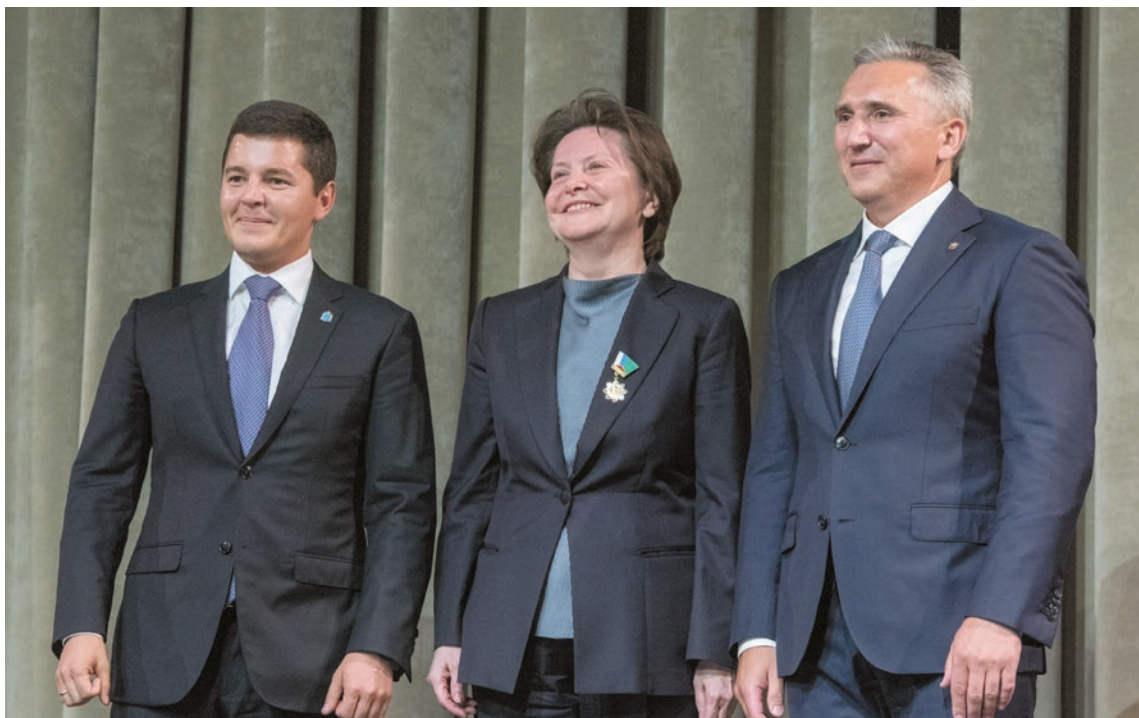


Министр строительства и ЖКХ В.В. Якушев

будут построены по программе "Сотрудничество". Наконец, в следующем году произойдет историческое событие для Тюменской области – наши столицы, Тюмень и Салехард, будут связаны автомобильной дорогой».

Да, не каждый поймет, что для Крайнего Севера значат дороги, не зря автомобильные трассы называют дорогами жизни, артериями экономики. Северяне как никто знают им цену. Улучшение транспортного сообщения – это не только повышение качества жизни местного населения, но и стимул для развития разных отраслей экономики, новый импульс для реализации стратегически важных проектов. А их у тюменской «матрешки» немало! В частности, сегодня идет работа над созданием межрегионального научно-образовательного центра Тюменской области, Ямало-Ненецкого, Ханты-Мансийского автономного округа. Главы трех регионов возлагают большие надежды на новый центр, в рамках которого будут вестись исследования по четырем ключевым направлениям: Арктика (ресурсы и качество окружающей

среды; человек в Арктике), нефть и газ (цифровая трансформация индустрии), биологическая безопасность и образование. Как пояснил А.В. Моор, формируемый вместе с Югрой и Ямалом научно-образовательный центр займется не только подготовкой нового поколения руководителей, но и управлением проектами, цифровой трансформацией нефтегазовой индустрии, разработкой инновационных технологий так называемого «холодного мира». «Впереди нас ждет очень много интересной созидательной работы, – уверен губернатор Тюменской области. – А значит, в летопись земли больших людей будут вписаны новые яркие страницы. Мы не боимся принимать вызовы современности».



Деловой союз на благо развития региона







Юбилей  
области  
празднуем  
вместе



## С акцентом на будущее

Большой юбилей – также повод подвести некоторые итоги и заглянуть в будущее. Это важно: меняется законодательство, появляются новые подходы и требования, продиктованные современной действительностью. И от того, насколько область будет им соответствовать, зависит ее благополучие. Как раз об этом много говорили в эти дни.



*В день рождения Тюменской области, 14 августа, губернатор региона Александр Моор провел праздничную пресс-конференцию. Встреча с представителями СМИ прошла в одном из знаковых мест города – на площади 400-летия Тюмени. За полтора часа глава региона ответил на почти три десятка вопросов о прошлом, настоящем и будущем земли больших людей. Журналистов интересовали самые разные темы: реализация национальных проектов, инвестиционный потенциал региона, судьба Антипинского НПЗ, круглой бани и авиакомпании «ЮТэйр», создание межрегионального научно-образовательного центра, строительство дорожной развязки в районе деревни Комарово и другие вопросы.*

*Отметим, в Тюменской области (без автономных округов) в 2019 году позитивная динамика отмечается в основных секторах экономики – промышленности, сельском хозяйстве, строительстве, розничной торговле и услугах населению. Регион занимает 7 место среди субъектов РФ по темпу роста промышленного производства. За шесть месяцев текущего года введено 485,4 тыс. м<sup>2</sup> жилья.*

*Объем инвестиций за январь-март 2019 года составил 52,7 млрд рублей. Наибольший объем направлен в производственный сектор – 78,3 % от общего объема инвестиций организаций (без СМП). Инвестиции в обрабатывающие производства составили 56,7 % в структуре инвестиций. Основные объемы инвестиций направлены на реализацию крупнейшего проекта в нефтехимической отрасли России – строительство комплекса глубокой переработки углеводородного сырья «ЗапСибНефтехим» в Тобольске с суммарным объемом инвестиций более 400 млрд рублей.*

*Активная инвестиционная политика позволила региону в прошлом году возглавить Национальный рейтинг состояния инвестиционного климата, а в 2019-м занять третье место после Москвы и Республики Татарстан.*

*По интегральному рейтингу социально-экономического положения субъектов РФ по итогам прошлого года Тюменская область поднялась на две позиции и заняла восьмое место после Москвы, Санкт-Петербурга, ХМАО – Югры, Московской области, Республики Татарстан, ЯНАО и Свердловской области.*

*И это далеко не все результаты, с которыми область подошла к юбилейной дате.*

17 августа была поставлена точка в реализации самого масштабного дорожно-транспортного проекта последних лет – полностью было завершено строительство Тюменской кольцевой автомобильной дороги. Движение на заключительном участке объездной – на пересечении обхода с ул. Монтажников – запустили министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев, губернатор Тюменской области Александр Моор, главный федеральный инспектор по Тюменской области Дмитрий Кузьменко и генеральный директор АО «Мостострой-11» Николай Руссу.

«Столицу можно назвать столицей, когда она имеет замкнутую окружную дорогу, поэтому с уверенностью можно сказать, что Тюмень претендует на статус одного из лучших современных городов с развитой транспортной инфраструктурой», – сказал министр строительства и ЖКХ В.В. Якушев в ходе торжественной церемонии. Он поблагодарил всех, кто был причастен к реализации этого важного и непростого проекта: специалистов, которые проектировали дорожные объекты, работали на строительных площадках, а также ресурсоснабжающие организации, – и отметил, что в регионе сложился сильный коллектив, способный строить сложные в инженерном плане объекты с опережением сроков. По мнению Владимира Якушева, это создает перспективы для дальнейшего развития не только областной столицы, но и региона в целом.

Александр Моор напомнил, что в 2003 году, когда началось строительство тюменской кольцевой, в Тюмени проживало чуть более 500 тысяч человек. «Были скептики, которые говорили: “Зачем они строят дороги в полях”? Прошло не так много времени по историческим меркам, 16 лет, в Тюмени уже 800 тысяч человек, и представьте на минуту, что было бы, если бы тогда не было принято это стратегическое решение, и оно бы планомерно не воплощалось в жизнь?», – обратился к присутствующим губернатор области.

Однако по прогнозам специалистов город будет расти и дальше, и уже сегодня региональные власти задумываются над строительством второго автомобильного кольца. «Мы понимаем, чтобы быть на шаг впереди, необходимо приступить к проектированию второй кольцевой дороги, фактически – полукольца, и решение о проектировании уже принято. Не стоит терять темп, мы будем двигаться вперед, будем строить, так как это принесет пользу экономике города, Тюменской области и будет позитивно воспринято жителями», – отметил Александр Моор.

Необходимость в реализации таких проектов очевидна: сегодня невозможно представить комфортный город без развитой транспортной инфраструктуры. В день открытия движения на последнем участке ТКАД министр строительства и ЖКХ провел встречу с тюменскими журналистами, и главной темой разговора стало исполнение национального проекта «Жилье и городская среда». Данный проект, в структуре которого четыре федеральных проекта («Ипотека», «Жилье», «Формирование комфортной городской среды», «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда») охватит около 7,5 тыс. российских городов и муниципалитетов.

По словам министра, одним из главных показателей оценки населенных пунктов станет индекс качества городской среды. Такая оценка позволит определить текущее состояние городской среды, поможет выявить слабые и сильные стороны городов. Из чего она будет складываться? Эксперты будут принимать во внимание количество общественных пространств и благоустроенных дворов, качество автодорог, экологичность, безопасность, функциональность, разнообразие и доступность городской среды, наличие цифровых сервисов, возможность получения различных социальных услуг и даже – число фотографий наиболее любившихся местными жителям мест. Этот индекс станет лакмусовой бумажкой и поможет четко понять, где и какие проблемы есть, считает Владимир Якушев.

«Конечно, недовольных будет много, все увидят реальную картинку. Так же было с инвестиционным рейтингом, прекрасно помню, что в первых исследованиях позиции Тюменской области были невысокими. Вначале было возмущение, что нас не так посчитали, но когда нам популярно разложили и показали наши "болевые точки" и мы начали над ними работать, то достигли очень хороших результатов. Я больше чем уверен, что этот индекс обеспечит серьезный рывок вперед, чтобы города становились комфортными для проживания», – уверен глава Минстроя.

Он также отметил, что в Уральском федеральном округе самый большой процент финансирования при выполнении программы «Формирование комфортной городской среды»: здесь планируется благоустроить 806 дворовых и 457 общественных территорий. На эти цели выделено 7,6 млрд рублей, в том числе 3,6 млрд – средства из федерального бюджета. «Субъекты сами принимают решения и на создание комфортной городской среды тратят гораздо больше денег, чем на сегодняшний день им необходимо потратить в рамках паспортов национальных проектов, и мы видим, как меняются города и другие населенные пункты», – отметил Владимир Якушев.



Торжественное открытие развязки на пересечении ТКАД с ул. Монтажник



---

Глава Минстроя также рассказал журналистам о произошедших в строительной отрасли изменениях, которые касаются ее законодательного регулирования. Некоторые из них – поистине прорывного характера. Среди прочих – упрощение процедуры прохождения повторной экспертизы проектной документации. Теперь, согласно федеральному закону № 151 от 27 июня 2019 года, у строителей появилась возможность вносить изменения в утвержденный проект, не останавливая при этом строительство. Как известно, если ранее возникала необходимость в изменениях, требовалось разработать новый проект, вынести его на повторное рассмотрение и только после получения положительного заключения продолжить строительство. При самом хорошем раскладе такая остановка занимала не менее восьми месяцев, а как правило – до полутора лет.

Теперь у застройщиков появилась возможность, не останавливая строительные работы, утверждать изменения, которые не затрагивают несущие конструкции зданий и сооружений и соответствуют требованиям безопасности. Если же есть необходимость внести изменения в раздел проекта, связанный с конструктивом здания, то только этот раздел и будет направлен на повторную экспертизу. Надо отметить еще один положительный момент: если в ходе строительства по данному разделу изменилась нормативно-техническая документация, то подгонять его под новые нормы больше нет необходимости, достроить объект можно по нормативам, по которым он был запроектирован изначально.

Наконец, революционным изменением, который 151-ФЗ внес в Градостроительный кодекс РФ, можно считать определение статуса BIM-технологий. По словам Владимира Якушева, в России многие компании уже несколько лет работают по BIM-технологиям, но проходить экспертизу в рамках российского законодательства не имели возможности, так как это не было прописано в Градостроительном кодексе. «Весь мир уже давно ушел в этом направлении, нам приходится догонять. Мы просто включили зеленый свет», – подытожил министр.

Владимир Якушев также напомнил, что в настоящее время, согласно последним изменениям в законодательстве, застройщики переходят на эскроу-счета. Предварительные итоги перехода на новые рельсы будут подводить осенью, так как до 1 октября 2019 года у застройщиков есть возможность заявить о своих объектах для строительства по старой схеме. В настоящее время 70 % российских компаний, объекты которых имеют не менее 30 % готовности и не менее 10 % проданных площадей, работают по-старому. На завершение своих объектов застройщикам дано два года. Если они не смогут уложиться в этот срок, будут обязаны перейти на эскроу-счета.

По словам Владимира Якушева, в целом по России за шесть месяцев 2019 года построено свыше 30 млн м<sup>2</sup> жилья. Это на 3,7 % больше, чем за аналогичный период прошлого года. При этом в УрФО за первое полугодие введено 1 млн 975 тыс. м<sup>2</sup> (28 % от плана 2019 года), что на 7 % меньше, чем за аналогичный период прошлого года. Однако министр строительства уверен, что к концу года запланированный ввод будет обеспечен, поскольку в нашем федеральном округе есть тенденция закрывать объемы в третьем и четвертом кварталах.

Практически во всех регионах УрФО, кроме Курганской области, отмечено падение объемов ввода жилья. Однако по сравнению с другими регионами федерального округа у наших соседей цифры ввода небольшие – за семь месяцев они ввели 125 тыс. квадратов жилья, что составило 56 % от годового плана Курганской области. По мнению главы Министерства строительства и ЖКХ, в текущем году объемы ввода жилья в стране не снизятся по сравнению с 2018 годом, но большого увеличения ожидать не стоит.

*75-летний юбилей земли больших людей остался позади, оставив после себя много ярких фотографий и приятных, радостных воспоминаний. Впереди у Тюменской области новые события и проекты, новые победы и открытия. И не менее славные даты, ведь ей всего 75, и это только начало пути.*

**При подготовке материала были использованы фото:  
Портала органов государственной власти Тюменской области,  
сайта «Park72.ru», ИА «Тюменская линия»,  
а также фото Александра Лейбы  
(Союз экстремальных видов спорта)**



*Дорогие друзья,  
уважаемые коллеги!*

Примите наши поздравления с юбилейной датой – **50-летием Тюменской организации Союза архитекторов России.**

Пятьдесят лет – замечательный творческий возраст и для человека, и для профессионального сообщества. Это время, когда опыт и накопленные знания позволяют многое сделать, реализовать самые дерзкие, самые невероятные идеи и планы.

Для архитекторов, работающих с пространством и временем, особенно важно увидеть свои проекты воплощенными в жизнь. Именно поэтому хочется пожелать всем вам, дорогие коллеги, мыслить объемно, возводить дома и создавать новые кварталы с любовью к людям, строить города с уважением к профессии, чтобы российское зодчество рождало лучшие образцы архитектурного искусства.

От имени Союза архитекторов России и от всех наших творческих подразделений искренне желаю Тюменской организации расти и крепнуть, привлекать в свои ряды молодых талантливых архитекторов, которые смогут сберечь лучшие традиции нашей профессии и нашего содружества.

Всем – творческого вдохновения, любви и азарта!

**Николай Шумаков,  
президент Союза архитекторов России**

# АРХИТЕКТУРА КРАСОТЫ

Вместо предисловия

*2019 год стал юбилейным не только для жителей большой Тюменской области, отметивших этим летом 75 лет со дня ее образования, но и для Тюменской областной общественной организации Союза архитекторов России, которой в этом году исполнилось 50 лет.*

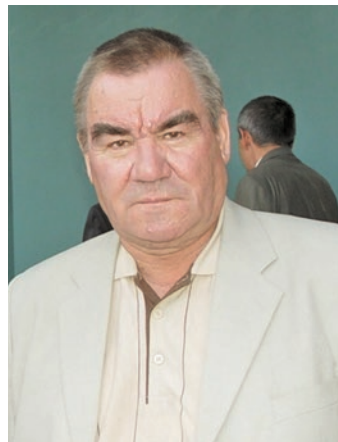
*Региональное отделение архитекторов, история которого началась 23 июня 1969 года, появилось в необычайно важный для области период – во времена покорения Севера и становления топливно-энергетического комплекса. За эти годы на карте большого региона страны, протянувшегося с севера на юг от Северного Ледовитого океана до границы с Казахстаном, появилось немало новых городов, многие из них были построены с нуля. Тюмень из провинциального города превратилась в столицу динамично развивающегося края, к которому было приковано внимание всей страны.*

Первым председателем Тюменского отделения Союза архитекторов СССР стал Владимир Аввакумович Бешкильцев. Хороший организатор, грамотный специалист, он в тот период занимал должность главного архитектора региона. В организацию вошли А.Н. Отрадный, В.Д. Станкевский, Ю.И. Гавриков, М.З. Зайнашев, В.Г. Кайгородов и другие. В 1975 году главным архитектором области стал А.Н. Отрадный, он взял на себя и миссию председателя Тюменского отделения Союза архитекторов и по сей день активно участвует в его работе. Анатолий Николаевич хорошо помнит, как рождались северные города, как они росли и преображались. Немало ему пришлось поехать по Тюменскому Северу и городам Советского Союза. Пленумы Союза архитекторов СССР проходили не реже двух раз в год и всегда – в разных городах огромной страны.

В 1978 году на одном из пленумов, который проходил в Красноярске, услышал и через всю жизнь пронес слова председателя Госгражданстроя Геннадия Ниловича Фомина: «Счастье для города, где архитектурой руководит талантливый, умный и принципиальный архитектор». Анатолий Николаевич был причастен к судьбе не одного и не двух городов. За те годы, что он возглавлял областную архитектуру, было образовано 14 городов, 7 из которых – Муравленко, Ноябрьск, Губкинский, Лангепас, Покачи, Нягань и Пыть-Ях – на новом месте. На каждый город, поселок составлялись задания по строительству жилья, объектов соцкультбыта, инженерного оборудования, и все это контролировалось межведомственной комиссией. Огромная ответственность и немалый объем работы!

Строительство нового города начиналось с выбора площадки. Первую помощь в этом деле оказывали нефтяники и газовики, они хорошо знали ситуацию, территорию и предлагали свои варианты расположения нового поселения. Конечно, их пожелания учитывали и уточняли все непосредственно на месте. Были в этой непростой работе свои основополагающие принципы: чтобы были хорошие природные угодья, река или озеро близко, железная дорога рядом, а вот месторождение – в некотором отдалении. И главное – чтобы место было красивое.

«Мы наметили несколько площадок для расположения Ноябрьска, – вспоминает А.Н. Отрадный. – Первый – у озера Ханто, второй – на линии железной дороги, третий – в стороне от нее, около озера Тету-Мамонтотай. Сначала все согласились с вариантом размещения города на линии железной дороги, но мне поручили уточнить место размещения нового поселения. Лето 1978 года – дождливое, даже гусеничная техника не могла пройти по бездорожью. В то время строители прокладывали трассу железной дороги на север, к Уренгою, и они порекомендовали посмотреть площадку около озера Ханто. Это был первоначальный вариант размещения нового города, предложенный ранее институтом Гипрогор. На площадку я приехал с проектировщиком из московского Гипрогора Мирой Григорьевной Савидовой. Территория Сибирских Увалов, высокое



*А.Н. Отрадный,  
председатель Тюменского  
отделения Союза  
архитекторов России  
в 1975–2005 гг.*



25 лет Тюменскому отделению Союза архитекторов России, июнь 1994 г.

место. Нетронутый северный лес, озеро рядом. Природа неопишуемой красоты и железная дорога поблизости. Это место сразу запало нам в душу. Когда мы вернулись в гостиницу, Мира Григорьевна набросала схему плана будущего города. Самое лучшее, самое высокое место наметили под вагон-городок, именно с него начинается город. Потом эти вагончики уберут, а на их месте построят многоэтажные дома. Позднее мы часто использовали этот прием в застройке новых городов».

И конечно, нужно было учитывать перспективы развития города. «Сложно предсказать, как станет развиваться город, не всегда удавалось заглянуть в будущее, – признается Анатолий Николаевич. – Яркий пример – Новый Уренгой. Мы за два года пять раз переделывали генеральный план. Сначала он был рассчитан на 30 тысяч жителей, потом на 70, на 100, 150 тысяч...

А Тюмень? Думал ли кто-нибудь сто лет назад, что город начнет так стремительно развиваться?! Думаю, нет. Но он будет расти и дальше. Сергей Семенович Собянин как-то сказал: быть Тюмени миллионником. Люди, которые много лет назад приехали работать на Север с Украины, Башкирии, Молдавии и других регионов страны, не спешат возвращаться на родину, дети учатся в вузах Тюмени, оседают здесь. Будут развиваться северные территории – будет развиваться и Тюмень. Я считаю, что было бы ошибкой рассматривать юг области, Тюмень отдельно от северных территорий. Это единое пространство, созданное природой, которое крепко держит река Обь с ее притоками. Его нельзя разрушать, делить, оно едино в социально-экономическом развитии. Поэтому надо уже сейчас задуматься, правильно ли развивается Тюмень? Она будет расти в силу своего расположения. Что нужно сделать уже сейчас для ее правильного перспективного развития?».



Члены делегации Академии художеств СССР при посещении Надыма в 1987 г.





Да, город стремительно растет и занимает лидирующие позиции в различных рейтингах по уровню и качеству жизни. В части развития инфраструктуры, строительства жилья и социальных объектов областная столица и вправду даст фору многим. Редкий город может похвастаться такими амбициозными проектами. «У нас действительно строят много красивых зданий, мостов, развязок и переездов, но и ошибок стало появляться больше, – считает Анатолий Николаевич. – Должность главного архитектора города не первый год остается свободной, аналогичная ситуация и в других городах области. Очень жаль».

Нельзя нам забывать и о том, что мы строим города для людей. Они должны быть комфортными, удобными и – что очень важно! – красивыми. В каждом человеке заложено чувство прекрасного, все мы видим и ценим красоту вокруг. Поэтому нас и тянет в красивые места, там улучшается наше настроение, самочувствие. Посмотрите, какая в Тюмени удивительная объемная деревянная резьба. Потрясающая! Она вызывает сильные эмоции, ею хочется любоваться. Ее обязательно нужно сохранить. Архитектура очень многое определяет в нашей жизни. Как говорят, сначала мы создаем архитектуру, потом она воспитывает нас. Да, город – живой организм, он воспитывает. Если мы будем жить в красивой среде, мы станем другими. Честно вам скажу – мы станем лучше, добрее».

Архитектор – профессия сложная, в некотором смысле – объединяющая и даже примиряющая, требующая не только профессиональных, но и сильных личностных качеств. Архитектору мало быть просто талантливым, нужно постоянно совершенствовать свое творческое мастерство, гореть профессией – а этому уж точно в вузе не научат, – и обладать недюжинными организаторскими способностями. «Градостроительный процесс объединяет самых разных специалистов, и со всеми архитектору нужно найти общий язык. Я всегда говорил архитекторам городов, районов: не говорите “нет”. Ищите выход – его можно найти из любой ситуации. Предлагайте варианты – первый, второй, третий – и вы найдете оптимальный, который устроит всех», – делится Анатолий Николаевич.

Конечно, у каждой эпохи свои законы и ориентиры, и архитектор, будучи частью большой системы, не может работать вне контекста профессиональных ограничений и парадигм. Но дело даже не в этом. «К сожалению, складывается ощущение, что сегодня стало как-то не до архитектуры, – делится переживаниями Анатолий Николаевич. – Но если мы все же хотим жить в комфортной среде, то нам предстоит огромный труд. И я хочу пожелать своим коллегам работать так, чтобы сделанное ими приносило людям комфорт, радость и улыбку».



А.Н. Отраднов (справа) с профессором Новосибирского архитектурного института Б.И. Оглы

---

*...В 2005 году А.Н. Отраднов передал обязанности председателя Тюменского отделения Союза архитекторов России своему коллеге Илфату Гумаровичу Минулину. Сегодня творческий цех возглавляет известный не только в городе, но и далеко за его пределами архитектор Андрей Владимирович Табанаков.*

*За прошедшие 50 лет немало коренных изменений произошло в стране, в области и архитектуре как таковой. В регионе сформировалась своя архитектурная школа. Появление архитектурной специальности в Тюменском инженерно-строительном институте стало серьезным достижением для области и регионального отделения Союза архитекторов.*

*В составе творческого объединения сегодня порядка ста талантливых, интересных, умных, энергичных и неравнодушных специалистов. Многие из них не раз делились с читателями своими знаниями, мнениями и переживаниями о судьбе родного края на страницах «Строительного вестника».*

*Мы не смогли встретиться и пообщаться со всеми членами тюменского союза – к сожалению, объем издания не позволяет это сделать, – но с удовольствием приглашаем ярких представителей тюменского зодчества в будущем выпуски журнала!*

## ОБ АРХИТЕКТУРЕ БУДУЩЕГО И БУДУЩЕМ АРХИТЕКТУРЫ

*Даже самые незначительные на первый взгляд решения могут кардинально менять окружающую нас действительность. Буквально одно слово – и уже запущена цепочка событий, влияющих на ход истории. Облик города – тоже в некотором смысле результат принятых ранее решений. Каждое построенное или снесенное здание, обустроенная улица, проложенная дорога, возведенный мост – маленький штрих в большой картине. Только вот в живописи неудачные штрихи исправить значительно проще, можно даже картину заново переписать. В градостроительстве цена ошибки несравненно выше, а промах не всегда поддается корректировке.*

И все же город живет, меняется, и то, каким он будет в будущем, зависит от вектора развития, заданного ему сегодня. Кто же отвечает за направление этого вектора? Кто способен влиять на этот процесс? Об этом мы поговорили с Андреем Владимировичем Табанаковым, архитектором, председателем правления Тюменской областной общественной организации Союза архитекторов России, директором ООО «Мастерская архитектора Табанакова А.В.».

Конечно, особую роль здесь должен играть архитектор. Вся его практическая деятельность по сути ориентирована на прогнозируемые потребности человека. «Эта профессия, – поясняет Андрей Владимирович, – всеобъемлющая, нужно не только знать множество дисциплин, но и многим интересоваться, чтобы попытаться предугадать, как мы завтра будем жить, например, на чем двигаться – на вертолетах или электрических машинах. А как это можно предугадать, если не знать тенденций автомобилестроения, не следить за этим рынком?!»

Эту особенность профессии хорошо отражают различные конкурсные проекты. Одни архитекторы озабочены – и это вполне резонно – экологическим состоянием планеты, что и прослеживается в их «зеленых» проектах. Другие, приводит пример Андрей Владимирович, занимаются созданием городов на воде, проект, который недавно поддержали в ООН. Идея строительства плавучего мегаполиса тоже возникла не на пустом месте. Повышение уровня мирового океана и, как следствие, угроза затопления ряда городов побуждают задуматься уже сегодня над решением этой проблемы. За красивыми фантазиями скрывается вполне рациональное зерно. К сожалению, авторами концепций городов будущего являются, как правило, зарубежные специалисты, перед российскими архитекторами подобных задач попросту не ставят. «С одной стороны, это понятно, – поясняет А.В. Табанаков, – в Европе территории уже застроены, и специалистам приходится заниматься либо реконструкцией, либо строительством в странах Третьего мира, либо генерировать какие-то инновационные идеи. У нас в основном все сводится к призывам строить миллионы квадратных метров жилья и полемике, можно ли это сделать и надо ли. Но чтобы строить "коробки", много ума не надо. А ведь и наши архитекторы тоже способны предлагать интересные решения, если бы перед ними стояли такие задачи. В Дубае мне попался проект искусственного архипелага, острова которого напоминают континенты Земли. Авторами проекта одного острова, с надводными и подводными домами, были специалисты из Санкт-Петербурга».

Впрочем, не обязательно заглядывать так далеко в будущее и рисовать космические города. Посредством творческих конкурсов можно решать вполне конкретные градостроительные проблемы сегодняшнего дня. Только – если заниматься этим серьезно – к процессу необходимо



А.В. Табанаков,  
председатель правления  
ТООО Союза архитекторов  
России



привлекать профессиональных архитекторов в купе с инвесторами. «Мы предложили провести в Тюмени архитектурный конкурс, модель которого уже была обкатана во Франции. Девелоперы объединились с архитекторами и представили реальные предложения, которые в перспективе могли бы лечь в основу застройки Парижа будущего. Провести такой полномасштабный конкурс в Тюмени пока не удалось – пришлось ограничиться лишь студенческими работами, но, мне кажется, это интересная идея – подумать над конкретными участками в городе, вокруг которых ведется много споров. Чем больше будет обсуждений и предложений, тем больше у властей и специалистов, осваивающих город, будет информации для размышления».

Надо признать, что сегодня профессиональные архитекторы в целом оказались достаточно далеки от центра принятия решений. Институт главных архитекторов возрожден лишь номинально. Последнее слово – за юристами. Если буква закона позволяет, то при наличии средств построить можно все что угодно и где угодно. Какие полномочия есть у главного архитектора? Сегодня он может выступать лишь в роли советника, хотя, считает А.В. Табанаков, в условиях общей отстраненности архитекторов от градостроительных вопросов это лучше, чем ничего. И все же некоторые положительные сдвиги, по его мнению, иногда происходят: «Наша новая власть более расположена к профессиональному диалогу, и политические развороты периодически случаются, тем не менее, хотелось бы больше участвовать в решении каких-то злободневных городских задач».

А их у города, который позиционирует себя как один из самых стремительно развивающихся городов страны, немало. Новые проекты, планируемые к реализации, появляются регулярно, и не все из них вызывают позитивный отклик у населения. Тут-то и начинается поиск виновных, правда, на вопрос «кто виноват?» общественность, как правило, отвечает однозначно – архитектор. Подливают масла в огонь и средства массовой информации. В погоне за трафиком журналисты стремятся произвести больше контента с наименьшими затратами, акцентируя внимание на скандальных новостях и выдавая их под громкими заголовками. Качество таких материалов – дело десятое, не говоря уже о том, что такой подход никак не помогает решению назревших проблем. «К сожалению, сегодня профессия оказалась в информационном вакууме. Я не считаю, что в этом виноваты архитекторы, что мы какие-то неактивные. Сегодня все крутится вокруг девелоперов, банков и консультантов, которые играют первую скрипку в застройке. Везде мелькают одни и те же имена. Мне кажется, журналистам нужно активнее интересоваться тем, что происходит в городе. Не надо только архитекторов призывать "склонять голову", нужно брать проблемы, правильно, получив консультации, описывать ситуацию, чтобы люди понимали, откуда идут корни этих проблем, и не

*Председатель Правительства РФ Дмитрий Медведев на встрече с экспертами в области развития городской среды, прошедшей в Туле в июле 2019 года, отметил: «Современный архитектор и архитектурный менеджер, который принимает решения, должен обладать очень мощным даром предвидения. Вы упомянули советские парковки. Действительно, советские проектировщики не думали о том, где парковаться. А почему не думали? Потому что не было машин, вот и все. Я вспоминаю те дома, в которых я жил. Там действительно не было мест парковки. В подъезде у жильцов были одна-две машины, поэтому это и не нужно было».*



Проект плавучего мегаполиса, одобренный ООН

считали, что у нас "безрукие" проектировщики. Это же очевидно, что если пропадет инженерно-архитектурный цех, то лучше от этого в городе никому не станет, а он уже заметно оскудел».

В Москве и Санкт-Петербурге ситуация несколько иная – все же столичный статус обязывает быть на пике формы и содержания. «Там понимают, для того чтобы застраивать пригород, сгодятся обычные девелоперы, но в определенных местах без соответствующих специалистов вообще ничего делать нельзя, и прежде, чем пустить кого-то в исторический центр, нужно разобраться, есть ли у них для этого соответствующие допуски и лицензии. Не каждый архитектор сегодня ордер-то может нарисовать», – делится переживаниями мой собеседник.

Тюмень – тоже город с историей, и архитектурной в том числе. Городу есть что показать, есть чем похвастаться – культурно-исторических памятников здесь немало и некоторые из них по-своему уникальные. По поводу новых и старых объектов в исторической части Тюмени, как правило, и разгораются наиболее жаркие споры. Взять, к примеру, Круглую баню – единственный в регионе памятник конструктивизма, который в недалеком прошлом собирались снести и расширить благодаря этому парковочное пространство. Тем не менее, неравнодушным тюменцам все же удалось отстоять здание. В этом году ему вернули статус объекта культурного наследия. «Кто-то может сказать, что это не памятник. А что тогда можно называть памятниками? Это здание определенного периода. Как минимум, это – история. Если не будет такой ткани разных времен, если все застроить "новоделом" под старину, в историческом центре станет скучно. Можно провести интересную реконструкцию этого объекта. Задумок было много. Я не раз писал письма на глав нашего города с просьбой отдать это здание под центр творческих союзов. Можно сделать мастерские "рукодельников", выставочные галереи, привлекательное туристическое место», – рассказывает Андрей Владимирович.

Вообще развитие исторической части города – это отдельная и сложная тема для разговора. В отличие от новых районов, которые в основном застраиваются зданиями и сооружениями, отражающими современные принципы строительства и нередко мало чем отличающимися друг от друга, исторический центр несет наиболее выраженный отпечаток прошлых лет. Именно эта территория, как правило, делает Москву Москвой, Петербург Петербургом, а Тюмень Тюменью. Именно здания старой постройки, изображения которых чаще всего попадают на сувенирные открытки, делают лицо города уникальным и узнаваемым. В этом и кроется особая сложность развития данной территории, в отношении которой требуется особенно бережная градостроительная политика. «В 1993 году, был сделан проект реконструкции исторического центра Тюмени. В регламентах была жестко прописана максимальная этажность застройки – не выше пяти-семи этажей. Концепция, которая была защищена на всех градостроительных советах, продержалась некоторое время, но потом экономическая жизнь заставила все эти решения нарушить. Можно долго спорить, хорошо это или плохо, но что случилось? Что мы потеряли? Если раньше на реке стоял двухэтажный домик, то и река смотрелась рекой, а если на его месте поставить 10-этажный дом, то река превращается в ручей. Очевидно, что если всю набережную застроить многоэтажными домами, то масштаб реки резко уменьшится по сравнению с застройкой. И аутентичность города можно потерять», – объясняет Андрей Владимирович.

Или другой пример, демонстрирующий тонкие, глубинно сущностные взаимосвязи в архитектуре. Территория ДОКа. Эта местность интересна тем, что расположена недалеко от центра города, но при этом более глухую в плане развития окраину в Тюмени еще поискать надо. В ближайшем будущем в жизни поселка произойдут кардинальные перемены – на месте обветшавшего жилищного фонда должны появиться современные высотные жилые здания. «Это сложная площадка, и застройщикам разрешили применять максимально разрешенную высоту жилых домов. Там проектируются 25-этажные дома. Но что происходит? За зданием «Строяка», за куполами мужского монастыря появится частокол жилищных комплексов, и такой красивой панорамы реки уже не будет. Фотографам придется подходить ближе к зданиям, чтобы сделать красивое фото. Мы потеряем наш открыточный вид. Но думаем ли мы об этом? – задается вопросом архитектор. – У каждого случая своя история и свои последствия».

Впрочем, разговор об архитектуре – разговор, не только о красоте, но и о пользе, функциональности, логичности, идейности и даже гуманности застройки. В погоне за показателями вопросы качества, комфорта, будущих перспектив конкретного здания или района, не говоря уж об эстетической привлекательности объектов, уходят на второй и даже третий план. Но для



---

кого тогда возводятся здания, если не для людей? Как строить так, чтобы в них можно было не просто жить, а жить хорошо, комфортно, спокойно, достойно? За реальными примерами далеко ходить не надо. «В Роттердаме, в центре города, реализовали проект закрытого рынка с жильем, – рассказывает Андрей Владимирович. – По сути это социальный дом для стариков, которые могут спуститься вниз и, практически не выходя из дома, купить себе на колхозном рынке немного продуктов или покушать на фудкорте. С другой стороны здания – бульвар и парк, где можно посидеть на лавочках и пообщаться, оказаться в гуще городской жизни. Непосвященному человеку кажется такой проект удивительным, мол наши до такого никогда бы не додумались. Но почему? Идеи не рождаются на пустом месте, их кто-то генерирует. В данном случае идея была местных властей, которые поставили задачу создать удобное жилье для пожилых людей, чтобы они могли бы полноценно участвовать в социальной жизни, чтобы у них все было рядом. Решением таких задач и нужно сегодня заниматься».

Конечно, без власти, открытой к градостроительным экспериментам и готовой финансово поддерживать инициативы, вряд ли что-то получится, считает градостроитель. «За границей все самые интересные проекты – социальные. Здесь и необычная архитектура, и оригинальная планировка, и нестандартные подходы. И государство – главный двигатель таких проектов. Коммерсантам такие здания строить невыгодно: очень сложно делать деньги на подобного рода инновациях. Все типовое – это коммерческое жилье, все индивидуальное, по крайней мере в Европе, социальное». Социальное не по предназначению, а по своей сути.

Тем не менее, просто крыши над головой современному человеку недостаточно – слишком многозадачной является наша жизнь. Она и подталкивает к поиску новых методов системного управления городским пространством. Яркий пример – появление фуд-холлов и фуд-маркетов. Занятым людям такая альтернатива приготовления пищи, когда и качественно, и по приемлемой цене, пришлось по вкусу. Это и про общение, и про социальную жизнь. Этим объясняется набирающая обороты популярность нового формата организации питания. Постепенно меняется и качество офисной жизни. «Жесткая американская система офисов, которую мы видим в фильмах, когда люди сидят в помещении, как “сельди в банке”, постепенно изживает себя. Да, возможно, офисы Яндекса и Гугла, где есть и кровати, и теннисные столы, – перебор, но если человек реально живет на работе, то стоит задуматься о том, чтобы ему было комфортно», – считает А.В. Табанаков.

Встречаются в мировой практике и более прогрессивные примеры. К таковым можно отнести один из бизнес-парков в Голландии. На его территории, кроме парковок рядом с офисами, парком и ресторанными комплексами на искусственном озере, сначала построили торговый центр, чтобы людям можно было после работы зайти за продуктами, а потом еще и детский сад со школой. Потому что это просто удобно...

Конечно, проводить прямые параллели между Россией и Голландией, наверное, не стоит. Различия в культуре, менталитете, экономике и законодательстве слишком очевидны. Но речь, собственно, и не об этом. Скорее, о грамотном планировании городов, что невероятно важно при нынешних темпах урбанизации, когда нагрузка на все городские системы – транспорта, водоснабжения, управления отходами и т.д. – стремительно возрастает. И чтобы в будущем избежать многих проблем, уже сегодня стоит планировать городское развитие на несколько шагов вперед. И опыт этой европейской страны, которую часто называют страной будущего, безусловно, заслуживает внимания.

А что насчет Тюмени? Тюменцы тоже хотят жить в комфортных домах, ездить по хорошим дорогам, отдыхать в красивых, чистых и благоустроенных парках, ходить в театр и кино. Иными словами, хотят жить качественно. И хотя город не понаслышке знает обо всех проблемах крупных и развивающихся городов, ему стабильно удается удерживать лидирующие позиции в рейтинге самых комфортных городов страны. Но! При профессиональном и, что важно, командном подходе к решению современных городских задач, с учетом не только правовых, но и архитектурных, экологических и социальных нюансов, он, бесспорно, может стать еще лучше. По крайней мере, все предпосылки у него для этого есть!

*Голландии нередко удается удивлять – и не только урбанистическими экспериментами – весь мир. Один интересный факт. Страна смогла достичь успешных результатов в вопросе снижения уровня преступности. Из-за нехватки заключенных здесь пришлось закрыть многие тюрьмы. Как тут ни вспомнить о великой роли архитектуры в жизни общества!?*

**Евгения Маслова**

## СВЕТЛАНА КАПЕЛЕВА О ПРОФЕССИИ АРХИТЕКТОРА И НОВЫХ ПРОЕКТАХ ИНСТИТУТА

*Выбор профессии – одно из главных решений в судьбе человека и, пожалуй, базовая составляющая его счастья. Этот выбор определяет многое: кем быть, где и с кем работать, какого образа и стиля жизни придерживаться. И хотя процесс профессионального самоопределения пронизывает весь жизненный путь человека, самый ответственный шаг связан именно с выбором вуза и специальности, а дальнейший успех во многом зависит от тех людей, которые будут идти рядом, учить, помогать, направлять и воодушевлять. Ведь недаром по прошествии лет многие из нас, оглядываясь назад, вспоминают и благодарят именно педагогов, которые показали нам путь в профессию.*

Немало благодарных учеников и у Светланы Борисовны Капелевой, известного тюменского архитектора, директора Института архитектуры и дизайна ТИУ, почетного архитектора России, члена Союза архитекторов России. При ее непосредственном участии шло становление тюменской архитектурно-художественной школы. Идея архитектурных классов, открытых на базе гимназии № 1 Тюмени, переросла в Центр архитектурной подготовки и переподготовки при Тюменской архитектурно-строительной академии, который сегодня продолжает успешно развиваться на площадке Тюменского индустриального университета, а АРХИД – один из самых прогрессивных и творческих институтов опорного вуза страны. Подготовкой будущих зодчих занимаются ведущие специалисты в области архитектуры и дизайна, члены творческих союзов архитекторов, художников и дизайнеров, в основном – практики, которые поистине много могут дать ребятам.

В юбилейный для Тюменской области и Тюменского отделения Союза архитекторов России год мы встретились со Светланой Борисовной, чтобы поговорить о сложной, но интересной профессии архитектора и новых проектах Института архитектуры и дизайна.

**– Светлана Борисовна, скажите, пожалуйста, что для Вас Союз архитекторов?**

– Союз архитекторов – это общественная организация, творческий союз единомышленников-профессионалов. Быть членом такого объединения очень престижно, это один из этапов становления личности в архитектуре, который определяет уровень человека, имеющего некоторые заслуги в архитектурной деятельности. Мы много общаемся, обсуждаем нашу деятельность, совместно рассматриваем различные проекты. Мнение каждого специалиста очень ценно и интересно. Мы за то, чтобы наш творческий цех пополнялся молодыми специалистами, ведь главная ценность таких объединений – в профессиональном общении.

**– Одна из задач ЦАПП – архитектурно-художественная подготовка детей, некоторые из них, вероятно, на базе центра делают свои первые шаги в сторону будущей профессии. Чему Вы хотите их научить? На чем делаете акцент?**

– ЦАПП ведет подготовку детей с самого раннего возраста. Для самых маленьких, а мы занимаемся с детками практически с пяти лет, у нас работает студия, для ребят 8-9 классов – школа юного архитектора, для старшеклассников – архитектурные классы. Мы не считаем, что, набирая ребят в пятилетнем возрасте, готовим будущих архитекторов, но уверены, что детей нужно развивать в разных направлениях, и в художественно-конструктивном в том числе. Художественные школы занимаются в основном художественным направлением, а мы делаем упор на развитие конструктивного мышления и уже на самых первых этапах обучения включаем та-



С.Б. Капелева,  
директор Института  
архитектуры и дизайна ТИУ





*К 50-летию Тюменского отделения Союза архитекторов Институт архитектуры и дизайна ТИУ подготовил выставку «Тюмень 2040. Концептуальное будущее Тюмени». Цифра 2040, естественно, неслучайна. Именно на эту временную точку опирались разработчики генерального плана города. Каждая работа выставки – попытка представить, какой могла бы стать сибирская столица в недалеком будущем.*

кие предметы, как конструирование, макетирование, черчение. Мы стремимся сформировать у детей видение объема и умение с этими объемами экспериментировать, создавать новые формообразования, потому что в нашей жизни плоскости практически нет, наш глаз так устроен, что воспринимает трехмерное пространство. Это своего рода предтеча профессии, и если дети будут в этом разбираться, им не обязательно быть архитекторами – из них выйдут хорошие строители, инженеры и так далее. Я уж не говорю про художественную составляющую обучения. Также буквально с пяти лет дети у нас учатся правильно говорить, защищать свои идеи, в наше время очень важно уметь формулировать и выражать свои мысли. Таким образом, подготовка основывается на сочетании конструктивного (инженерного) и художественного блоков.

Урочная система, которую мы реализуем на протяжении 27 лет, имеет право на существование, тем не менее, мы ищем новые подходы и стремимся внедрять в образовательный процесс современные формы обучения. В прошлом году мы запустили школу архитектурного мышления для ребят 8-9 классов. Программа обучения выстроена совершенно иначе и основывается на проектной деятельности. Решая проектные задачи, ребята начинают понимать, для чего им нужны рисунок, черчение, компьютерная графика и композиция, как они взаимосвязаны. У нас был неплохой первый выпуск, ребята подготовили замечательные проекты. На мой взгляд, получилось очень удачно.

**– Многие ли дети, пришедшие к Вам в самом юном возрасте, доходят до конца и поступают в вуз?**

– Я бы не сказала, что многие. Процесс становления личности проходит очень много фаз, и вполне естественно, что дети пробуют себя в различных направлениях, выбирая то, что им действительно интересно, чем они хотели бы заниматься. Бывает, что они от нас уходят, занимаются другими видами деятельности, а потом возвращаются. Есть, конечно, и те, кто проучился 11 лет. Такое постоянство удивительно и говорит об устойчивом интересе детей.

Но даже заканчивая 11 класс, они часто задают вопрос: куда поступать? Какую специальность выбрать: архитектуру, дизайн архитектурной среды или вообще другую? Они не очень хорошо представляют, чем конкретно будут заниматься в той или иной специальности, но мы много с ними на эту тему беседуем, чтобы они смогли сделать правильный выбор.

**– Как Вы считаете, насколько велика роль таланта в профессии архитектора?**

– Вы задаете сложный вопрос. Я уже 29 лет занимаюсь довузовской подготовкой и видела много примеров, когда дети, на которых я возлагала большие надежды, по разным причинам уходили в сторону от профессии. И знаю тех, кто не сильно выделялся, но невероятным трудом,

упорством и любовью к профессии достиг хороших, внятных результатов. Конечно, идеальная модель – талант плюс трудолюбие, но в жизни это встречается не часто. Порой талантливые дети, захваленные родителями, перестают бороться, выбирают для себя легкие пути, не любят переделывать, полагая, что все, что они сделали, гениально. Но наш труд требует многовариантности. Мы работаем с заказчиками, с обществом, и проекты, как правило, всегда проходят через обсуждение. Сторонний человек априори будет подвергать сомнениям идеи архитектора, поэтому нужно быть готовым к диалогу, к тому, что придется создавать что-то новое, менять, переделывать. Это профессия, требующая бешеного трудолюбия.

Кроме того, архитектура очень материалоемкая профессия. Сейчас, например, сносят дом на улице Ленина, много лет архитекторы предлагали это сделать – своими несоизмеримыми масштабами здание забивает всю улицу. Архитектурные ошибки очень дорого обходятся городу и заказчику, и ответственность у архитектора колоссальная. Поэтому, мне кажется, быть немного неудовлетворенным собой, чуть-чуть сомневающимся, нормально. Нужно, во-первых, следовать принципу «не навреди» тому, что создано, а во-вторых, обязательно взвешивать все за и против, чтобы выбрать такое решение, которое будет оптимальным для конкретного места. Поэтому, повторяюсь, кроме таланта, в этой профессии колоссальное значение играет трудолюбие.

**– На Ваш взгляд, насколько велика роль личности в архитектуре?**

– Безусловно, велика, и древняя и современная история архитектуры главное тому подтверждение. Имена выдающихся архитекторов мы все хорошо знаем. Но кто такой архитектор? Если следовать определению, это прежде всего главный строитель. Организатор, который может всех участников строительного процесса сделать своими единомышленниками. Мало заронить и разработать идею – нужно договориться со всеми смежниками, со всем инженерным корпусом и прийти к общему решению. И замечательно, если оно будет соответствовать твоему замыслу.

Может ли архитектор работать один?! Я практически не знаю таких примеров. Молодые ребята, ушедшие в самостоятельное плавание с намерением реализовывать великие проекты, в действительности мало видны в архитектурном сообществе и в основном занимаются интерьерами и частными постройками. А большие проекты всегда коллективные. В архитектурном бюро Нормана Фостера работает порядка 600 архитекторов, при этом их имена, хотя, скорей всего, все они очень достойные и профессиональные специалисты, почти неизвестны.

**– Помимо собственно образовательной деятельности, Институт архитектуры и дизайна занимается разработкой разного рода концепций развития городских территорий. Не могли бы Вы рассказать подробнее об этом направлении деятельности института.**

– Специфика работы в вузе подразумевает некий симбиоз образовательной, научно-исследовательской деятельности. Это преимущество позволяет нам взглянуть на определенные проблемы городской среды несколько шире, чем это могут позволить себе проектные организации, работающие по определенным заказам. Поэтому специалисты вуза нередко разрабатывают архитектурные концепции различных улиц, скверов и парков. К работе над проектами мы привлекаем не только опытных экспертов, членов Союза архитекторов России, у которых, безусловно, немало идей по обустройству города. Активное участие в этой работе принимают и наши студенты, будущие архитекторы.

Возможность такого неоднократного обращения к различным городским пространствам, проведение глубокого предпроектного анализа территорий позволяют выработать наиболее правильные решения по их дальнейшему развитию.

*Над преобразованием исторической части города тоже нередко задумываются тюменские архитекторы, а это означает, пожалуй, только одно – преобразования все же необходимы.*

*В 2018 году проект команды архитекторов Тюменского индустриального университета стал победителем открытого публичного конкурса на разработку архитектурно-градостроительной концепции территории улицы Ленина от Исторического сквера до улицы Мориса Тореза (с прилегающими территориями). Эта гостевая улица с 400-летней историей играет существенную роль в формировании целостного облика города. Здесь расположено порядка 20 объектов культурного наследия и немало знаковых зданий. Поэтому и подход к данной территории должен быть соответствующим. Авторы концепции провели глубокий анализ не только памятников архитектуры, но и колористического решения, световой ор-*





---

ганизации, озеленения, благоустройства, набора малых архитектурных форм данной территории. Такой детальный анализ позволил увидеть возможности территории, ее потенциал, а также обозначить ее слабые места и предложить решения, которые могли бы сделать одну из главных улиц города более комфортной и удобной.

**– Светлана Борисовна, расскажите, пожалуйста, что Вы хотели предусмотреть, работая над концепцией реновации улицы Ленина?**

– Прежде всего – преобразовать ее из улицы-коридора в улицу пульсирующих пространств. Мы предлагаем убрать заборы, большинство парковок перенести на смежные улицы и наполнить освободившиеся территории различными интерактивными и функциональными зонами для жителей всех возрастов, чтобы люди могли не просто пройти из пункта А в пункт Б, а имели возможность провести здесь свой досуг и получить удовольствие от пребывания в этом месте: попить кофе, покачаться на качелях или, например, посмотреть выставку. Если человек может остановиться и отдохнуть, укрыться от ветра, спрятаться от дождя, узнать по пути что-то новое, ему на этой улице хорошо. А улица, на которой, кроме голых, пусть даже очень красивых, фасадов ничего нет, никогда не будет хорошей и удобной. Для меня комфортная улица – это не просто территория между фасадами, это улица-пространство, улица-среда.

В основу архитектурно-градостроительной концепции также положен ряд других принципов. Это, что очень важно, сохранение историко-культурного наследия, создание единой системы колористического и светового дизайна улицы, формирование непрерывной системы озеленения, устройство комплексной велосипедной инфраструктуры, а также внедрение единого для города дизайн-кода.

Важно сделать эту гостевую улицу более современной, безопасной, комфортной, и привлекательной для горожан.

**– Разработка концепции улицы Ленина осуществлялась в рамках стратегического проекта вуза «Архитектурный образ региона». Есть ли в нем проекты, не связанные со столицей области?**

– Безусловно. Тюмень, конечно, замечательный город, но потенциал – и серьезный потенциал – есть и у других поселений. Не секрет, как развивается и стремительно меняется сегодня Тобольск. Есть чем гордиться и другим населенным пунктам области. Одна из задач проекта «Архитектурный образ региона» – создание туристского каркаса, включающего все знаковые места нашей области. Мы хотим создать сибирское туристское кольцо и включить в него мало изученные и малознакомые исторические, культурные, архитектурные, ландшафтные, археологические достопримечательности нашего региона. Мы сейчас плотно прорабатываем каждое направление, посещаем разные города, встречаемся с руководством, ищем партнеров, которым было бы интересно развитие территории. Дело движется, правда пока не очень быстро, и опирается как всегда в финансы, но желание довести начатое до конца есть.

**– Есть задумки, о которых Вы еще не рассказали?**

– Мы хотели бы больше внимания уделить логу (в районе Никольского моста – прим. автора). У нас достаточно плоский город, а лог создает прекрасный рельеф, которого у нас не так много. Сегодня эта территория оказалась заброшенной, застроенной гаражами, заваленной мусором. Если эту зеленую рекреацию качественно развить, она бы превратилась в невероятной красоты место. Но недостаточно сохранить природный характер этого пространства. Даже на зеленой территории городскому человеку нужен некий сервис, чтобы ему было интересно и комфортно. Необходимо наполнить это место интерактивным досугом, различными видами активностей, которые привлекут туда людей. Это могут быть велодорожки, танцевальные площадки, тренажеры, исторический музей мог бы использовать данное пространство для размещения выставок. Вариантов – масса. И конечно, территория должна стать безопасной и доступной. Сегодня она изолирована от пешеходов и транспорта, и люди обходят ее стороной, не погружаясь в нее. А чтобы пространство стало точкой притяжения граждан, важно предусмотреть все до мелочей.

**– Светлана Борисовна, если не секрет, какая у Вас профессиональная мечта?**

– Я счастливый человек, потому что моя профессия и есть моя мечта. У меня хобби – работа. О чем еще можно мечтать?!

*Евгения Маслова*

## АРХИТЕКТУРА: PRO ET CONTRA

*В этом году Тюмени исполнилось 433 года. Столь солидный для города возраст предполагает насыщенную событиями историю. Таковой она и является. Городские архивы, музейные фондохранилища, краеведческие отделы библиотек бережно хранят наследие былых времен. Только вот не всегда современному человеку хватает времени, да и желания для его изучения. И с годами страницы городской летописи тускнеют на фоне современных реалий.*

*Но – уникальную историю города можно приблизить к человеку, запечатлев ее в современной архитектуре, и отдать таким образом дань памяти людям, которые здесь жили, событиям, произошедшим на этой земле, и архитектуре прошлого – зеркалу истории. По крайней мере, в этом твердо уверен тюменский архитектор, член Тюменского отделения Союза архитекторов России, возглавлявший творческое объединение с 2005 по 2010 год, руководитель архитектурно-инженерной группы «ИСТ» Илфат Минулин.*

– Мне кажется, мы очень мало знаем о нашем городе, редко обращаемся к его истории и культуре. Например, рядом с Круглой баней расположена интересная территория. Здесь, на площадке примерно 100 на 100 метров, еще в 1700 году Петр Первый требовал построить Кремль. Интересно было бы в этом направлении двигаться и проект реализовать. Или другой пример. Некий г-н Копылов построил в Тюмени на улице Ленина первый «небоскреб» – пятиэтажное здание (наземных этажей в нем было четыре с мансардой), которое, по сводкам КГБ, разрушилось в 1923 году, хотя, судя по фотоснимкам, простояло оно значительно дольше. Здание находилось на краю оврага, и мы знаем, так как занимались берегом реки, что это очень сложное с точки зрения геологии место – там три уровня грунтовых вод. В то время просто не существовало технологий, позволяющих строить на склоне на таких опасных грунтах. Тем не менее, человек рискнул. И сегодня это здание можно было бы восстановить – хотя бы в рамках интереснейшей концепции – и отдать дань памяти первой тюменской высотке.



И. Г. Минулин,  
руководитель архитектурно-инженерной группы «ИСТ»



Благовещенский собор (справа) был взорван в 1930-х годах

Давно назрела тема создания в нижней части Свято-Троицкого собора с северо-западной стороны города мастеров, можно восстановить храм возле Моста влюбленных, Благовещенский собор, проработать улицу Ленина. Стоянка древнего человека тоже могла бы стать напоминанием, как шло становление нашего края. Не мешало бы вспомнить и о том, что наш город находился в ракетно-ядерном щите. Есть куда развивать и набережную реки Туры.

<sup>1</sup> Василий Андреевич Копылов – владелец Копыловских кирпичных сараев (завода), в 1889–1893 гг. и 1899–1906 гг. – депутат городской Думы, а с 1907 года – заместитель городского головы.





*Тема укрепления правого берега реки висела в воздухе давно: Тура наступала на город, и эту проблему рано или поздно пришлось бы решать. В 2008-м специалистам архитектурно-инженерной группы «ИСТ» предложили принять участие в разработке концепции архитектурного решения правого откоса берега Туры. Первый участок, с которого собственно началась новая набережная, получил рабочее название «Исторического». Решая первоочередные задачи берегоукрепления, авторы хотели в этом проекте показать развитие города с начала его основания. Вдоль Туры по одной из стен набережной протянулась лента бронзовых барельефов. Память о выдающихся людях, чья судьба пересеклась с судьбой города, увековечена в скульптурах. Здесь и знаменитый историк и картограф Семен Ремезов, и инженер Гектор Гуллет в тандеме с купцом Игнатовым, капитан-командор Витус Беринг и композиция, символизирующая студенчество 19 века...*

*К сожалению, не все задумки архитекторов удалось воплотить в жизнь, но, даже несмотря на это, тюменская набережная сегодня – одна из знаковых точек города, любимое место отдыха жителей и гостей Тюмени, а ее улично-музейная зона – пожалуй, самый содержательный участок, где можно не только погулять, но и поразмышлять о судьбе города, его прошлом и настоящем.*

*В истории набережной рано ставить точку. Этим летом строители приступили к благоустройству левого берега Туры, завершить работы планируется к 2021 году.*

– У нас совершенно не отражены годы становления топливно-энергетического комплекса страны, а ведь это был настоящий подвиг! И не мешало бы как-то отразить его в архитектуре, напомнить о нем горожанам. Мне кажется, в Тюмени должен появиться иконостас нефтяных генералов.

Тем – бесчисленное множество, и к каждой хотелось бы прикоснуться. Но сегодня, что очень парадоксально, сильно протестное движение. Вот, казалось бы, живая тема – строительство храма Святой Екатерины в Екатеринбурге (Илфат Минулин, ученик Свердловской архитектурной школы, много размышляет и о судьбе столицы Урала, где проходило его творческое и профессиональное становление – прим. автора). Но люди выступили против – и работы приостановили.

Да, у людей к религии разное отношение, но я считаю, что Бог в душе человека должен быть, потому что и любви без Бога нет. Я занимаюсь графикой и, конечно, понимаю, что если все вокруг будет в куполах, это нехорошо, равно как некрасиво и все застроить хрущевками. Но я не вижу, чтобы вокруг было много храмов, а хочется, чтобы культовая архитектура развивалась.

Мы разработали проект мусульманской мечети, сейчас он находится на экспертизе достоверности сметной стоимости. Двигается все очень непросто, но мы этим проектом живем и надеемся, что он будет реализован. И парадоксальная ситуация. Разница между городами – 300 км. В одном люди хотят строить храм, в другом не хотят. Возникает диссонанс. Христианство, иудаизм, ислам – все это авраамические религии. Разные пути духовного развития, которые делают человека полноценным. Это здоровье нации. И жаль, что люди тратят свою энергию в таком протестном ключе. Значит, не все у них в порядке с душой, отсюда и множество социальных проблем, которые требуют духовного лечения. И установкой лавочек их не решить.

Противники оказались и у высотных зданий, которые могли бы появиться на улице Герцена. Хотя это не историческая зона, и можно было бы проработать силуэт города, построив в этом месте высотные объекты-ориентиры. Я сейчас не говорю о строительстве Вавилонской башни. Нет. Я говорю о доминанте, которая могла бы совместить в себе много интересных функций. В качестве аргументов «против» было отсутствие парковок, транспортная загруженность территории. Но есть немало методов, которые позволяют решать эти вопросы. Эстакады, эспланады, всевозможные площади на уровне. Все это можно делать и развивать. И наш город способен на это, но протестными движениями мы приостановили стройку, и в центре города получили недострой. Почему? Потому что не нравится. Но архитектура – это прежде всего компромисс, а значит, в этом вопросе он не был достигнут.

*Впрочем, настороженное отношение к высотному строительству у тюменцев было и раньше. «В свое время мы занимались разработкой высотного центра "Тюмень-Сити", – делится примером из практики Илфат Минулин. – Планировалось разместить его в районе*



Проект соборной мечети на 1500 человек, разработанный архитекторами группы «ИСТ»

улицы Камышинской. Но у проекта появились оппоненты. Аргумент все тот же – транспортная система не позволит его реализовать. На сегодняшний день транспортная инфраструктура там улучшилась, высотные здания в этом районе появились, и жаль, что не стали двигаться в том направлении, в каком были упорядочены наши предложения, единое градостроительное решение было разорвано».

– Я получал образование в советское время, и мне нравилась идея того, что советский архитектор должен общаться с населением, так как он работает для людей и должен отражать их чаяния и надежды. Ведь и раньше различные острые темы, такие как перенос кладбища, вызывали недовольство у населения. Как правильно подходить к решению таких вопросов? Прежде всего их, конечно, нужно обозначить и изучить. В архитектурной практике этим занимаются градсоветы – художественный, координационный, – на которых власти советуются с профессиональным сообществом по тем или иным моментам. Но были и советы, на которые могли прийти обычные граждане и обозначить свою позицию, хотя нередко оказывалось, что и они преследуют некую конкретную цель.

В свое время мне по работе пришлось столкнуться с известным блогером Ильей Варламовым (в своих сюжетах он не раз говорил об архитектуре Тюмени, в том числе и в негативном ключе – прим. автора). Он много ездит по стране, рассказывает немало полезных вещей, но часто занимает протестную позицию. «Человек-против». Но я всегда считал, что терпение – великая вещь. Нужно немного потерпеть, подождать, и все встанет на свои места. И со временем стало понятно, что этот человек заинтересован в продвижении определенных идей. И я бы порекомендовал людям, которые смотрят на какого-нибудь активиста, рьяно за что-то выступающего, не принимать все на веру – и мои слова в том числе, ведь я человек сомневающийся и тоже не во всем уверен, – а самим изучать вопрос, больше читать книг, и, возможно, их отношение поменяется. Ведь зачастую, углубившись в предмет, мы приходим к диаметрально противоположному мнению.

Только слепой может не заметить, что с точки зрения благоустройства Тюмень шагнула далеко вперед, она становится красивой, комфортной. Появился аквапарк, которого так долго ждали, набережная случилась... Да, не все делается быстро. Но мы трудимся для того, чтобы город помогал людям жить. И ему есть куда двигаться дальше.

Взять, к примеру, транспортную инфраструктуру. У нас не хватает мостов. Развиваются заболоченные территории, из-за чего город начинает захлебываться в пробках. Почему бы не стро-





*Мир глазами архитектора. Работы И.Г. Минулина*

ить двух- или даже трехуровневые мосты?! Было предложение сделать в городе канатные дороги, чтобы люди по воздуху могли пересекать огромные районы, и, например, из района Мангазеи подъезжать к Строительному институту ТИУ.

В 1900-х в Тюмени строили пароходы, более 300 кораблей ходило по рекам Сибири. Сейчас все заглохло. А может, есть смысл объединиться с другими городами области и начать развивать это направление?! Корабль – тоже транспорт.

Если мы позиционируем Тюмень как современный развивающийся город-миллионник, то у нас должны появиться производства, желательно – заточенные под наши северные условия (разработали же тюменские инженеры вездеход «Петрович»). Кто-то скажет, что это невыгодно. Но, может, не был учтен какой-то критерий? Может, все же стоит изучить вопрос глубже, перенять опыт и применить его в своем родном городе?

И правильно, что мы движемся к расчетной точке в один миллион жителей (хотя, по данным РЖД, Тюмень уже перешагнула данную отметку). Это своего рода репер, импульс для дальнейшего развития. Что касается тепла, электричества, воды, канализационных стоков, то всем этим город давно обеспечен. Другой вопрос, что началась гонка за квадратными метрами. И за сверхприбылью. Есть застройщики, которые пропагандируют типовое жилье, откладывают интересные идеи на потом, оправдывая себя тем, что обязательно реализуют их на следующем объекте, но возможность-то им дали сейчас! В нашей жизни нет ничего типового. И люди, с одной стороны, внешне одинаковые, но при этом все разные. Сколько нам еще нужно построить типовых районов? И разве, несмотря на огромное их количество, мы перестали нуждаться в жилье? Нет. Даже типовое жилье стоит дорого и по-прежнему недоступно. Безликие районы идут друг за другом, и они будут воспитывать в таком же ключе наших детей.

Есть, конечно, и застройщики, повернувшие лицом к человеку, стремящиеся внедрить новые методы, построить комфортные, красивые районы, в которых людям будет хорошо. И на результат их работы любо-дорого посмотреть.



С коллегами по цеху А.В. Табанаковым и Н.А. Лапиной

А вообще, если взглянуть на Тюмень с высоты, то мы увидим очень красивый город. И таким он стал благодаря труду многих людей: обычных жителей, заботящихся о своем городе, преподавателей учебных заведений, строителей, наших властей... Я его очень люблю, он меня полностью устраивает, и мне хочется в нем жить, работать и получать все блага. Мне кажется, если с любовью к городу относиться, то здесь можно пройти хороший жизненный путь. И не обязательно бежать в какой-то другой город, другую страну. Один мой знакомый сказал: «Приезжая в Германию, ты точно знаешь, какой в ресторане будет стоять метрдотель, и какие блюда будут в меню». Возможно, кому-то такая упорядоченная жизнь по душе, но мне показалось, что это тоска зеленая. У нас даже не знаешь, чего от погоды ожидать. Скучно здесь не бывает.

*Архитекторы никуда не исчезли, они по-прежнему работают, мечтают, все чаяния людей слушают и хотят развивать свой город, делать его лучше, приближать к природе. И самое главное, что я хотел бы сказать, – худой мир лучше доброй ссоры. Очень не хочется разрухи. Люди должны быть созидателями.*

И.Г. Минулин

Евгения Маслова



# ОЛЕГ БУЗНИКОВ: «МНЕ НРАВИТСЯ НАБЛЮДАТЬ, КАК ГОРОД РАСТЕТ»

*Почетный архитектор РФ, член Тюменского отделения Союза архитекторов России Олег Александрович Бузников родом из Стерлитамака, а детство и юность его прошли в одном из самых крупных городов Советского Союза – солнечном Ташкенте. Здесь он окончил школу и архитектурный факультет Ташкентского политехнического института. Первые шаги в профессии сделал в проектном институте «Ташгипрогор» в должности техника-архитектора. Признается, что знание нюансов работы проектировщика, понимание того, как рождается объект, потом сильно поможет ему уже на руководящих должностях.*

*В 1982 году, после окончания вуза, Олег Александрович с женой и маленьким сыном уехал работать в Урай, небольшой городок в Тюменской области, с намерением заработать денег и расплатиться за корпоративную квартиру. Но в Узбекистан так и не вернулся. Дела служебные год за годом откладывали отъезд, а непростая обстановка в Республике в перестроечные годы не располагала к возвращению. Хотя, говорит, после просторного Ташкента с его огромными проспектами и площадями не сразу привык к маленькому, компактному Ураю.*

*По работе Олегу Александровичу часто приходилось бывать в Тюмени, куда он и перебрался через 15 лет: работал заместителем начальника, начальником отдела градостроительного кадастра, в 2005-м возглавил Департамент градостроительной политики, а через два с половиной года ушел в свободное плавание. С 2009 года возглавляет компанию «ГИПРОДОМ», по проектам которой построено уже немало жилых домов и офисных зданий в городе.*

– Когда я только приехал в Тюмень, это был тихий, полупровинциальный город. За последние 20-30 лет он шагнул далеко вперед в своем развитии. Сегодня это полноценная столица региона. Самое главное тому доказательство – хорошая транспортная инфраструктура. Приезжие говорят, что по нашим дорогам можно ходить в носках. В этом году закольцевали автомобильный обход вокруг Тюмени. Это большое достижение для нашего города. Я очень много езжу и вижу, что передвигаться стало ощутимо легче не только нам, жителям, но и транзитному транспорту. Даже при больших пробках можно достаточно быстро добраться из одной точки в другую, хотя у нас не такой уж маленький город, его протяженность – более 30 километров. А сезонные ремонтные работы коммунальных служб и связанные с этим неудобства – неизбежная необходимость. Мы живем на севере, и, если к зиме не подготовиться, дырки вовремя не залатать, потом придется туго.

В развитии промышленности область тоже сделала серьезный рывок. Да, некоторые производства пришлось закрыть, но им на смену пришли новые, более современные и прогрессивные. Городу нужны градообразующие предприятия, чтобы он мог полноценно расти и развиваться. У нас мощные образовательные учреждения, в которых учатся не только тюменские ребята, но и ребята из соседних областей. В Тюмени они заводят семьи и остаются здесь жить. А если мы с вами не будем строить промышленные предприятия, где молодые специалисты смогут работать, если они не найдут себе место для приложения своих сил и знаний, они уедут. Будут в городе рабочие места, станет расти население, а значит, будет потребность в строительстве жилья, дорог, объектов социального, развлекательного и торгового назначения. В жизни города все взаимосвязано. И мы видим, что он территориально растет, преобразуется, год от года хорошеет.

За последние годы появилось немало знаковых объектов, по характерным признакам которых можно сказать: это Тюмень. Например, наша набережная. В Западной Сибири набережные можно по пальцам пересчитать, но тюменская – такая одна. Здание драмтеатра, Цветной бульвар и другие объекты, делающие облик города узнаваемым, непохожим на другие. Чем больше таких знаковых точек, тем лучше. У нас сложилась своя архитектурная школа и появилась своя – тюменская – архитектура, созданная специалистами, которых мы сами воспитали, с которыми делились знаниями и опытом. Я говорю, конечно, о выпускниках архитектурно-строительной академии-университета.



О. А. Бузников,  
директор ООО «ГИПРОДОМ»

А вообще, на мой взгляд, корни нашей архитектурной школы уходят в прошлое. Тюменское деревянное зодчество со своим характером, со своим декором, с присущим только ему чертами выделялось уже давно. Данной теме посвящено немало серьезных и больших исследований. Мне кажется, именно тогда и было положено начало тюменской архитектурной школы.

Особым колоритом обладает и наша каменная архитектура, в историческом центре города сохранилось немало памятников, многие из которых постепенно восстанавливаются. Посмотрите, сколько старых зданий отреставрировано на Первомайской, Челюскинцев, Орджоникидзе, Ленина, Республики. Это очень уютные, красивые улочки.

Благодаря настойчивости архитектурной общественности удалось отстоять здание Круглой бани. Мы много писем писали на имя главы города, губернатора, в московский Союз архитекторов, центральный комитет по охране памятников о необходимости сохранения для потомков этого уникального здания эпохи конструктивизма. Много убеждали и доказывали. В прошлом году Администрация города объявила конкурс на разработку концепции благоустройства улицы Ленина. На него заявилось очень много участников и, что очень важно, во всех проектных решениях эта баня учитывалась. Недавно зданию вернули статус памятника, и теперь необходимо найти средства, чтобы привести его в порядок.

Безусловно, город становится красивее, уютнее, комфортнее, но у него есть проблемы, типичные для любого города. Административные органы, престижные школы и детские сады, крупные развлекательные и торговые комплексы, гостиницы находятся преимущественно в центре. Городская жизнь сосредоточена в основном здесь, и для многих людей это является существенным фактором при выборе района для покупки квартиры. Их не пугает сильная транспортная загруженность, «скученность». Жить в центре, конечно, престижно, но, на мой взгляд, не очень комфортно. В условиях сложившейся застройки сложнее решаются вопросы с озеленением, пешеходными и велодорожками, организацией парковочных мест. Обратите внимание, в центре города сегодня практически все улицы заставлены машинами, каждый двор – стихийная стоянка.

Усугубляет ситуацию и низкий уровень культуры автомобилистов. Где только наши жители не ставят машины: на газонах, на тротуарах, у самого подъезда. Все хотят поставить свой транспорт как можно ближе, даже если идти им пять минут. И абсолютно не задумываются над тем, мешают они или нет. Штрафы мало влияют на ситуацию, их суммы не столь значительны, а выявление правонарушений не столь регулярно. Поэтому жители продолжают ставить машины как попало. С этим обязательно нужно что-то делать. На мой взгляд, мы очень либерально относимся к правонарушениям, и ничего не изменится, если наказание останется таким же мягким. К сожалению, наш человек привык, когда его больно бьют рублем.

В новых районах ситуация с инфраструктурой, конечно, лучше, там и дороги, и тротуары значительно шире. Мне нравится наблюдать, как город растет, расширяет свои границы. Начинают застраивать территорию жилыми домами – появляются объекты обслуживания: детские сады, школы, магазины, – строятся дороги, развязки. Когда я с семьей в 1997 году переехал в Тюмень, жил в МЖК. Рядом – огромное поле с травой по пояс, куда я ходил выгуливать собаку. Сегодня на этом месте – Тюменский микрорайон, и я по-прежнему люблю здесь гулять. Мне кажется, у нас очень комфортные новые районы.

А вот мест отдыха в городе недостаточно. По большому счету в Тюмени только три большие зеленые зоны – экопарк «Затюменский», парк имени Гагарина, Гилевская роща – остальные, такие как Александровский сад, Комсомольский сквер, небольшие по площади. Почему бы нам на озере Круглом, которое примыкает к Гагаринскому парку, не сделать хорошую зону отдыха, наподобие парков имени Горького и Зарядье в Москве?! С большой зеленой зоной, аквазоной, парком развлечений и хорошим муниципальным киноконцертным залом. Было бы здорово!

*Я всегда сравнивал город с живым организмом. Как ты на него воздействуешь, так он себя и ведет. Это с одной стороны. С другой – как ты к городу относишься, так ты себя в нем и ощущаешь. Если человек ищет в городе одни недостатки, то и жить ему здесь тяжело. А недостатки при желании можно найти везде. Идеальных городов не бывает. Поэтому, мне кажется, от настроения жителей тоже зависит очень многое. А если уж случились ошибки, допустим, в застройке города, то из них нужно извлечь урок, чтобы в будущем не наступать на одни и те же грабли.*

*Что касается меня, то Тюмень давно стала для меня родным городом, настолько я сюда врос корнями. Здесь у меня дети женились, внуки родились. Не слушаю, если скажу, что для меня это и вправду лучший город Земли.*





# АРХИТЕКТОРЫ ТЮМЕНИ

Точки над і

**В.В. КРЫЛОВ**, профессор кафедры архитектуры и градостроительства ТИУ,  
почетный архитектор России



В июле в дружеской, неформальной обстановке, на природе – в art-пространстве «Гнездо» отметили тюменские архитекторы сразу два праздника: традиционный День тюменского архитектора и 50-летие тюменского отделения Союза архитекторов России. Насыщенная программа с музыкальными выступлениями, поздравлениями, пожеланиями заслуженных архитекторов и приглашенных гостей, с вручением членских билетов новым членам Союза... События значимые: только членов Союза архитекторов России у нас более ста! Все они – великолепные специалисты, в их числе есть и те, кто получил профильное образование в Тюмени.

И хорошо, что праздник наш приходится на летний месяц! А если бы на зимний?... Пришлось бы снимать «углы» для празднования или у Союза художников, или у Союза журналистов, или у дизайнеров, в конце концов... Я давно спрашиваю: а где же помещения членов Союза тюменских архитекторов? И не перестаю удивляться: такового нет! Все города Российской Федерации, где насчитывается несколько десятков архитекторов, имеют свой Дом архитектора, а «лучший город Земли», где ввод квадратных метров идет опережающими темпами, где построено множество торгово-развлекательных и рыночных комплексов, не может похвастаться таким объектом. Такой вот парадокс. Есть мы, есть тюменские архитекторы, молодые и взрослые, творчески одаренные, готовые денно и ночью работать во благо любимой Тюмени и области. И вот уже отметили 50-летие своего профессионального объединения, возраст даже еще не пенсионный, а самый деятельный!.. Почему так происходит? Неужели не любят наши административные вожди своих архитекторов? Неужели не верят думские заседатели в творчество и талант собственных ваятелей и создателей современной Тюмени? Видимо, придется просить «дяденьку варяга» из других регионов запроектировать и построить нам наш Дом архитектуры этак квадратов на 300-400, где будет возможность встречаться, праздновать, творить или просто общаться, где на каждого члена будет приходиться хотя бы два квадратных метра...

А ведь не так все начиналось! Область чувствовала необходимость в специалистах нашего профиля. И именно поэтому в 1993 году на базе Тюменского инженерно-строительного института (с 1995 года – архитектурно-строительной академии, с 2005-го – университета) при поддержке ректора В.М. Чикишева открывается кафедра архитектуры, и начинается подготовка специалистов, которых очень не хватало в Тюменской области. Через пять лет состоялся первый выпуск – 15 архитекторов-профессионалов, среди которых А.В. Панфилов, Н.В. Панфилова, К.Б. Жученко, О.П. Беленькая, О.В. Боровкова, А.Р. Одинаев, Н.В. Печенева и др.

В 1995 году от кафедры архитектуры отделяется кафедра архитектуры и дизайна. Немалую лепту в ее организацию внес Б.А. Жученко, выпускник Ленинградского инженерно-строительного института, который стал заведующим кафедрой. Для обучения студентов были приглашены действующие архитекторы-практики, работающие в различных проектных организациях Тюмени.

Работа молодых архитекторов внесла свежую струю в облик города, появились индивидуальные проекты жилых зданий, общественных центров, школ, детских садов и т.д. Выпускники оказались востребованы не только в Тюменской области, но и в других городах страны. Начала формироваться собственная тюменская архитектурная школа, не уступающая центральным образовательным учреждениям.

В 2012 году открылась кафедра дизайна городской среды, выпускающая архитекторов ландшафтной архитектуры и дизайнеров, был образован Центр подготовки и переподготовки кадров в области градостроительства и архитектуры. В 2013 году в вузе появляется специальность «ландшафтная архитектура».



Проекты будущих архитекторов

Студенты получили возможность проходить практику в Москве, Санкт-Петербурге, Тюмени и за рубежом. На защиту дипломов они выходили с интересными, актуальными проектами: «Культурно-развлекательный комплекс в г. Тюмени» (А. Абросимова), «Международный аэропорт в г. Тобольске» (О. Драганча), «Транспортный терминал в г. Салехарде» (А. Душкина), «Реновация территории СИЗО № 1 с разработкой многофункционального жилого комплекса» (А. Мухлаева), «Концепция реновации «Бухарской слободы» с разработкой общественного центра» (Е. Козеева) и многими другими.

Студенты-архитекторы и преподаватели участвовали в международных конкурсах с научными докладами, затрагивающими проблемы и перспективное видение развития городской среды. В международных ежегодных сборниках «Архитектура и архитектурная среда» были представлены статьи и материалы, такие как: «Планировочная организация территорий муниципальных образований» (Е. Козеева), «Стратегия развития городов Тюменской области» (Е. Лесков), «Реновация промышленных территорий в структуре городской застройки» (Е. Мальцева), «Параметрическая архитектура и деятельность параметрической лаборатории института АРХИД» (С.Б. Капелева, В.Н. Евсеев, А.В. Рагулина), «Транспортный конфликт города» (К.В. Педос, А.Н. Федоров) и другие.

В 2015-м ТюмГАСУ присоединяется к ТюмГНГУ. В результате этого слияния образуется Тюменский индустриальный университет. Институт архитектуры и дизайна под руководством С.Б. Капелевой выделяется в отдельную структурную единицу с кафедрами архитектуры и градостроительства, дизайна городской среды. Но тематика и объем подачи курсовых и дипломных работ практически не меняются и отвечают требованиям специальности «бакалавр архитектуры».

И к сегодняшнему дню мы подошли с уже наработанной базой и качеством, проверенными годами. Темы дипломных работ разрабатываются дипломниками с перспективным видением развития и планировочного и объемно-пространственного развития городов и поселений: «Инновационный центр интеллектуального развития» (Е. Лесков, рук. А.В. Панфилов), «Пансионат для пожилых людей» (А. Сивухин, рук. О.А. Иванова), «Тюменский кремационный комплекс» (Я. Андрюкова, рук. В.В. Крылов), «Реновация территории судостроительного завода в г. Тюме-



ни под выставочный комплекс» (В. Евпак, рук. В.Н. Кулачковский), «Парк «Тюменка»» (О. Гулик и Л. Носырева, рук. А.И. Ключкина), «Архитектурно-ландшафтная организация территории железнодорожного вокзала в г. Тюмени» (Д. Раскатова, рук. В.Н. Панфилов), «Реновация лога р. Тюменка» (М. Сафиулин, рук. Н.С. Сапаров), «Многофункциональный жилой комплекс в г. Тюмени на территории СИЗО-1» (П. Понельникова, рук. В.В. Крылов) и другие. Многие дипломные проекты выполнены на высоком профессиональном уровне, и было бы замечательно, если бы они были осуществлены в реальности. Например, дипломный проект «Многофункциональный общественный комплекс досуга и творчества» (М. Никитин), предлагающий использовать свободную территорию города в границах улиц Профсоюзной, Республики, Максима Горького, получил диплом на Международном смотре-конкурсе лучших дипломных работ архитектурных вузов России.

С большим успехом в вузе проходит ежегодный Международный фестиваль «Золотая АрхИдея», в нем принимают участие талантливые школьники, студенты, дизайнеры из российских архитектурных вузов и стран ближнего и дальнего зарубежья. На фестивале выставляются лучшие работы в области архитектуры, градостроительства и дизайна, определяющие дальнейшее развитие творческого потенциала в развитии городов и поселений.

Творческие амбиции студентов-архитекторов очень высоки. Желание постоянно создавать новое, лучшее, быть известными, популярными... И это хорошо, правильно. Ведь именно они – наше будущее! Им предстоит формировать облик нашего и других городов. От распределения молодых специалистов зависит их карьера и судьба. Однако в настоящее время выпускники, как правило, самостоятельно устраиваются на работу и в большинстве случаев не по полученной специальности, почти 45 % выпускников находят работу, не соответствующую полученному диплому. Потраченные деньги на обучение не окупаются.

И так происходит потому, что сегодня профессия архитектора переживает глубочайший кризис, проектные институты, как правило, убыточны, хорошие должности достаются или родственникам, или хорошим знакомым. Рынок частных архитекторов наводнен непрофессионалами, отсюда и безликость, и серость строящихся объектов. Хорошие дипломные проекты превращаются в бумажную архитектуру, несмотря на то, что отмечены на конкурсах и фестивалях. В нашем случае ситуация осложняется еще и тем, что вот уже несколько лет в городе нет главного архитектора. Вот и первый архитектор Союза тюменских архитекторов, руководитель мастерской собственного имени А.В. Табанаков считает, что в области, в городе должен быть «центр управления полетами». Нужно целенаправленно заниматься и городским планированием и развитием тюменской агломерации. В городе должен быть главный архитектор с полномочиями заместителя главы города, со своим департаментом градостроительства и архитектуры, со своим градостроительным советом, куда будут приглашаться для рассмотрения проблем города и руководители всех рангов, и специалисты, заинтересованные в создании красот города, и жители со своими амбициями и предложениями.

Небольшие изменения, конечно, происходят, причем на федеральном уровне. Закон об архитектурной деятельности в 2019 году установил правила, позволяющие возводить социально ориентированные, экологически безопасные здания и сооружения, видоизменяются и дополняются определения и понятия, определены правовые основы возведения архитектурных сооружений, установлена процедура лицензирования архитектурной деятельности, признается авторское право на архитектурные объекты, установлены полномочия градостроительных органов и творческих организаций в архитектурной деятельности, определена деятельность иностранных специалистов в РФ, а также российских архитекторов за границей. Будем надеяться, что Федеральный закон «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» с измененными понятиями и полномочиями уделит больше внимания к профессиональной архитектурной деятельности.

Поднять современную российскую архитектуру способно новое поколение молодых архитекторов и выпускников наших вузов, но достичь этого можно только общими усилиями. Тогда и появятся в нашем городе новые «цветочные бульвары» и прекрасные набережные по обеим берегам, и современные общественные и жилые здания необыкновенной красоты.

В октябре этого года кафедра архитектуры и градостроительства отмечает 25-летие. Приглашаем всех выпускников в наш «дом архитектуры»...

*В МАРХи стоимость обучения на бакалавриате очного отделения по специальности «архитектор» составляет 294080 руб. в год, в магистратуре – 288045 руб. в год; специализация «архитектура» (очное обучение) – 321000 руб. в год, градостроительство – 288045 руб. в год. В Уральском государственном архитектурно-художественном университете (УралГАСУ) на 2019–2020 г.: обучение на бакалавров по специальности «архитектура», «градостроительство» – 187550 руб. в год, в магистратуре по архитектурному направлению – 154175 руб. в год.*

## ОТ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ К ПЛАНУ ГОРОДСКОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЖИЗНЕУСТРОЙСТВА

А.Н. БЕРЕГОВСКИХ, руководитель ООО «ИТП «Град», советник РААСН, член-корреспондент МААМ

Я позволю себе предположить, почему муниципалитеты не делают явно нужные и полезные поступки для улучшения уровня социально-экономического развития своих городов – не разрабатывают проекты межевания территорий населенных пунктов и не проводят комплексные кадастровые работы в целях полного разграничения территорий на земельные участки.

Недостаточно проведено научных исследований, доказывающих пользу деления всей территории города на земельные участки, нет утвержденных методик. Как правило, муниципалитеты считают, что единственной пользой от такого мероприятия является завершение формирования налогооблагаемой базы. А после принятия решения об отмене земельного налога для собственников квартир в многоэтажных домах коэффициент полезного действия названного мероприятия в головах градоначальников существенно снизился. Собственники коммерческих объектов в целях обеспечения правовой защиты своих интересов в большинстве своем оформили права на недвижимость. Осталась неоформленной только муниципальная собственность, представляющая собой совокупность территорий улично-дорожной сети, других территорий общего пользования, территории, занятые многоэтажной жилой застройкой, и прочие неизвестно какие земли. Муниципалитеты предполагают, что в такой ситуации трата бюджетных средств, и без того весьма ограниченных, на разработку проектов межевания не оправдывает себя. Ожидаемое увеличение налогооблагаемой базы столь незначительно, что окупаемость затрат растянется на несколько лет. Да и заниматься нужно этим процессом – планировать бюджетные расходы, принимать соответствующие программы, организовывать муниципальные закупки, предоставлять исходные данные, проверять и принимать работу, а затем выбивать обещанные федеральные деньги на производство комплексных кадастровых работ... В общем, очень хлопотное мероприятие при отсутствии ясной экономической и социально обоснованной цели. Попробуем разобраться более подробно.

Так ли это, что единственная цель разграничения городской территории на земельные участки – стопроцентное наполнение налогооблагаемой базы в соответствии с существующим использованием недвижимости?

Конечно, нет! Категорически нет! Существуют более значимые цели!

**Во-первых**, это создание условий для эффективного управления развитием территории города, то есть для синхронизированного в пространстве и времени инфраструктурного и инвестиционного развития, в том числе жилищного строительства.

**Во-вторых**, эффективное управление городским хозяйством и благоустройством, в том числе в рамках реализации национального проекта «Комфортная городская среда».

**В-третьих**, экономическое стимулирование преобразований городских территорий к лучшему, повышение роли местного самоуправления в принятии решений по социально-экономическому и пространственному развитию города.



---

Какую картину землепользования в среднестатистических российских городах мы наблюдаем сегодня? В пределах границ населенных пунктов оформленные земельные участки занимают примерно 50 % площади. Частная собственность оформлена почти вся (за редким исключением). Федеральная собственность – более чем вся, то есть, на мой взгляд, оформлена с избытком. Именно федеральные земельные участки в городах используются менее эффективно, чем другие, в то время как расположены они на территориях с наиболее высокой градостроительной ценностью. Региональная собственность на землю также в большинстве случаев оформлена. А вот муниципальная не сформирована почти совсем. И практически все белые пятна на публичной кадастровой карте можно отнести именно к муниципальной собственности. Но для этого нужно выполнить ряд работ.

И сегодня, когда так явны предыдущие ошибки (неумелая сплошная инвентаризация, потерявшая крах программа по разграничению прав на землю, так и не ставшие комплексными кадастровые работы), так очевидны цели и задачи управления городскими земельными ресурсами, мы достаточно смело можем предложить новый подход к завершению всего комплекса работ, включающего и сплошную инвентаризацию земель, и разграничение государственной собственности на землю, и комплексные кадастровые работы.

При всех известных неудачах разделения городов на земельные участки я решительно настаиваю, что делать это необходимо и в возможно короткие сроки. Принципиальная разница предлагаемого подхода в том, что целью является не только разделение территории на участки.

Цели были только что названы.

И способ достижения целей – это не только разработка проектов межевания и выполнение на их основе комплексных кадастровых работ.

Необходимо создание плана городского землепользования, отображающего не только границы земельных участков с данными о собственниках, но и данные об установленных (разрешенных) правах использования, в том числе правах на преобразования с учетом всех ограничений, накладываемых зонами с особыми условиями использования территорий, охранными зонами памятников истории и культуры, генеральным планом, правилами землепользования и застройки, правилами благоустройства, другими решениями в области правового регулирования городского землепользования. План городского землепользования также должен включать в себя социальные и экономические характеристики. Он будет давать ответы на ряд вопросов: Сколько людей живет в доме? Сколько детей посещает детский сад, и какова его проектная мощность? Средний чек в магазинах района? Рыночная стоимость недвижимости? И множество ответов на другие вопросы.

К важнейшим характеристикам относится оценка качества городской среды, на основе которой принимаются решения о сохранении существующего градостроительного использования или о необходимости преобразования территории, масштабах и возможных формах этого преобразования.

Почему именно сейчас мы поднимаем этот вопрос?

Парадигма сменилась сразу после принятия Градостроительного кодекса Российской Федерации. Мы должны были научиться планировать не только строительство или реконструкцию, но и землепользование. Значит, наряду с планированием строительства в городах проявилась новая задача – планирование городского землепользования. Городской планировщик (градостроитель) теперь должен овладеть новыми компетенциями. Он должен научиться планировать и строительство, и землепользование, то есть «эксплуатацию городов». Понимая градостроительство как строительство городов, а не строительство домов, не домостроение, этот вывод вполне очевиден.

Квинтэссенция городского планирования – правила землепользования и застройки, которые в логике Градостроительного кодекса призваны обеспечить реализацию намерений множества субъектов градостроительной деятельности, появившихся в нашей стране после смены государственного строя.

Минстрой России стал в последнее время поднимать вопрос о регулировании всего жизненного цикла объекта капитального строительства, включая период эксплуатации, вплоть до утилизации изношенных строительных конструкций.

А вот что такое жизненный цикл города? Город бессмертен!

ОРТОФОТОПЛАН МЕСТНОСТИ



ОРТОФОТОПЛАН ПОКАЗЫВАЕТ В ДОСТУПНОЙ ФОРМЕ СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ И ЯВЛЯЕТСЯ ИНФОРМАЦИОННОЙ ОСНОВОЙ ДЛЯ ПЛАНИРОВАНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИЙ.

ОБОБЩЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ БД



ЦИФРОВАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ МОДЕЛЬ УПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЕМ ТЕРРИТОРИЙ (ЦИМ УРТ) СОДЕРЖИТ ДАННЫЕ ОБО ВСЕХ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, О МОЩНОСТИ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ ОБЪЕКТОВ, О НАСЕЛЕНИИ, ОБЪЕКТАХ ТРАНСПОРТНОЙ И КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Это его главная особенность и главное преимущество. Будучи совокупностью земельных участков с возведенными на них объектами строительства или благоустройства, город не является суммой этих участков, это не дом, построенный из участков-кирпичиков. Город – это произведение не только физических материй, но и жизнедеятельности, человеческих ощущений, отношений и дел.

Городское планирование – отчасти планирование жизнеустройства. И именно с этой позиции нам необходимо думать и говорить о плане городского землепользования как об информационной основе, фундаменте жизнеустройства. План городского землепользования – это опорный план жизнеустройства. В то же время мы воспринимаем проект межевания территории как часть плана городского землепользования или как часть опорного плана жизнеустройства.

Поговорим об этом более подробно и сделаем выводы: чего не хватает проекту межевания, как следует его преобразовать, чем обогатить и усилить, чтобы вырастить из него не отдельную часть, а полноценный опорный план жизнеустройства.

Возможность подготовки проекта межевания застроенной части города, результатом которого являются не только границы и назначение сохраняемых, изменяемых и образуемых земельных участков, но и линии градостроительного регулирования, такие как красные линии, линии застройки, границы установленных и нормативных зон с особыми условиями использования территорий, границы зон публичных сервитутов, предусмотрена Градостроительным кодексом с июля 2017 года, но до сих пор этот инструмент не применяется широко в качестве подготовки правовой основы не только для принятия решений в области земельно-имущественных отношений, но и для пространственного планирования.

Проект межевания застроенной части города может стать полноценным опорным планом при стратегическом социально-экономическом и пространственном планировании, а так-



## МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ



ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ НЕ ТОЛЬКО ГРАНИЦЫ ВСЕХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕНЫ ЗДАНИЯ, НО И ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ИЗ СОСТАВА ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ. ОПРЕДЕЛЯЮТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НЕ СООТВЕТСТВУЮЩИЕ ВИДАМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИСПОЛЪЗУЕМЫЕ НЕ ЭФФЕКТИВНО

же правовой основой для формирования цифрового плана городского землепользования, снабженного информационно-аналитическими функциями. Он сможет стать базой для создания информационно-аналитической среды управления городским развитием.

Рассмотрим задачи городского управления, которые способен решить проект межевания застроенной части города наиболее эффективно по сравнению с другими возможными инструментами.

Прежде всего, проект межевания застроенной части города представляет собой план городского землепользования, содержащий данные обо всех существующих и сохраняемых земельных участках, об изменяемых и образуемых (создаваемых) земельных участках. То есть план городского землепользования представляет собой план городской застройки, на котором отображены здания и сооружения, а также границы всех земельных участков. При этом незастроенная территория может быть разделена на участки как на основании подготовленных проектов планировки и межевания с использованием данных единого государственного реестра недвижимости

об учтенных земельных участках, так и посредством формирования земельных участков в соответствии с их существующим использованием, генеральным планом и правилами землепользования и застройки.

План городского землепользования содержит также всю необходимую информацию об ограничениях использования территорий, в том числе: красные линии; зоны с особыми условиями использования территории; охранные зоны памятников истории и культуры; публичные сервитуты, другие ограничения.

Казалось бы, мы разобрались в сути плана городского землепользования и, представляя его содержание, уже можем сделать массу полезных выводов. Но в то же время есть еще и нерешенные задачи. А как быть с территориями нового освоения, прилегающими к городской застройке и предназначенными для инвестиционного развития? Как быть с территориями, подлежащими скорейшему преобразованию, занятыми в настоящий момент ветхим и аварийным жильем или представляющими собой неиспользуемые участки федеральной собственности, которые планируется передать в собственность муниципальную? Также могут возникнуть вопросы по объектам транспортной инфраструктуры и общественным пространствам.

Исходя из перечисленных нерешаемых в рамках подготовки проекта межевания застроенной территории, но требующих обязательного осмысления и решения задач, мы предложим более сложную конструкцию документации по планировке территории города. Правда, мы видим сложность только в подготовке и осознании методических подходов, в описании и принятии принципов и последовательности процессов. Но в использовании для целей управления развитием территории города сложностей уже не будет, они будут заменены простотой и удобством. Все так же, как и с заменой старых стиральных машинок типа «Сибирь» на новые типа «Mille». «Сибирь» исключительно просто устроена, но использование ее крайне трудоемко, к тому же она рвала и

преждевременно старила белье. А вот как устроена «Mille», я даже мысленно себе представить не могу, но пользуюсь ею с превеликим удовольствием – забросил пачку белья, таблетку моющего средства, нажал пару кнопок, и включился таймер, который покажет время, спустя которое можно вынуть чистые вещи, сложить ровненько и убрать в шкаф. Программа так и называется «в шкаф».

Вот и наша задача – упростить процессы управления, при этом повысив качество принимаемых решений. А для этого мы предлагаем сделать три последовательных планировочных шага:

- разработать и утвердить проект планировки и межевания территорий общего пользования, в том числе улично-дорожных сетей (УДС);
- разработать и утвердить проекты межевания застроенных и не подлежащих градостроительному преобразованию территорий кварталов в пределах установленных проектом планировки и межевания территорий общего пользования красных линий;
- разработать и утвердить проекты планировки и межевания территорий элементов планировочной структуры, подлежащих первоочередному градостроительному преобразованию в соответствии с решениями генерального плана, в пределах установленных проектом планировки и межевания территорий общего пользования красных линий.

**Первый шаг** обеспечит утверждение плана красных линий, который и выполнит роль не только транспортно-планировочного каркаса, но и каркаса правового регулирования градостроительных и земельно-имущественных отношений. Также оформленные земельные участки УДС и других территорий общего пользования (парки, скверы, набережные) позволят нам сформировать реестры земельных участков общего пользования муниципальной собственности, что создаст условия для более эффективного планирования развития городских инфраструктур и благоустройства общественных пространств.

**Второй шаг** обеспечит полное разграничение застроенной городской территории на земельные участки и «встройку» этих участков в каркас регулирования градостроительных и земельно-имущественных отношений, в план красных линий.

**Третий шаг** создаст наилучшие условия для старта инвестиционных процессов, в том числе для выдачи разрешительной документации для строительства или реконструкции запланированных объектов, а также обеспечит уточнение строительных параметров будущих инвестиционных площадок и их учет при планировании комплексного развития всех видов городских инфраструктур и жилищного строительства.

В итоге после выполнения трех планировочных шагов мы получим бесшовный проект межевания городской территории, подготовленный с учетом существующего состояния и использования городской территории, а также в соответствии с планируемыми первоочередными изменениями.

Для того чтобы наш бесшовный проект межевания смог взять на себя всю нагрузку, которую мы возлагаем на него, необходимо создать этот проект в электронном виде, включающем в себя векторную модель пространственных данных с соответствующими атрибутивными характеристиками.

Итак, план городского землепользования – это цифровая модель данных о территории города в границах населенного пункта, созданная в соответствии с утвержденной системой технических требований в объеме, необходимом для решения управленческих задач.

Использование информации, заложенной в плане городского землепользования, позволяет сделать выводы о том, какие участки соответствуют разрешенному использованию (использованию, соответствующему всем установленным регламентам и ограничениям, а также нормативам градостроительного проектирования в части предельных размеров земельных участков для определенных видов объектов), позволяет правильно ответить на вопрос – какие участки требуют преобразования либо изменения своих границ.

Анализ данных плана городского землепользования позволяет сформировать цифровые реестры земельных участков по любым признакам, отвечающим задачам управления в различных сферах:





- 
- государственные и муниципальные услуги;
  - экономика недвижимости;
  - разрешенное использование;
  - городская морфология;
  - качество городской среды;
  - экология;
  - жилищный фонд;
  - общественные пространства;
  - инженерные нагрузки;
  - социальная сфера;
  - улично-дорожная сеть и транспортная инфраструктура;
  - другие направления.

Под цифровыми реестрами мы понимаем тематическую автоматизированную выборку из базы данных, снабженную специальными информационно-аналитическими функциями выполнения задач по заданной тематике.

Мы перечислили достаточное множество полезных функций плана городского землепользования, хотя перечень этот никогда нельзя будет считать закрытым. Все новые и новые сценарии будут рождаться в головах городских планировщиков и их заказчиков – мэров городов. Но уже сейчас с уверенностью можно сказать, что продекларированные в статье цели с помощью цифрового плана городского землепользования мы, конечно же, способны реализовать.

И польза цифрового бесшовного плана землепользования очевидна.

**Во-первых**, бесшовный план городского землепользования создаст условия для эффективно управления развитием территории города, то есть для синхронизированного в пространстве и времени инфраструктурного и инвестиционного развития, в том числе жилищного строительства.

**Во-вторых**, он создаст условия для эффективного управления городским хозяйством и благоустройством, в том числе в рамках реализации национального проекта «Комфортная городская среда».

**В-третьих**, бесшовный план городского землепользования создаст условия для экономического стимулирования преобразований городских территорий к лучшему, обеспечит повышение роли местного самоуправления в принятии решений по социально-экономическому и пространственному развитию города.

В то же время может возникнуть спорный или дискуссионный вопрос. Если мы распределим (размежуем) всю территорию города на земельные участки, то каким образом будет происходить развитие, изменение застройки, перепланировка городских территорий в близком или далеком будущем? Не остановится ли процесс городских преобразований?

Основанием для изменений будет, как и сейчас, проект планировки и межевания. Возможно, более правильно назвать его проектом перепланировки территорий, используя привычную в российской системе управления недвижимостью терминологию. Как аналог – перепланировка помещений, которая осуществляется посредством изменения границ комнат или других помещений в существующем здании. Также мы можем осуществлять перепланировку территорий посредством перемежевания, изменения ранее существующих границ земельных участков на основании решения проекта перепланировки территорий. Такое название проекта будет более понятно и инвесторам, и жителям, когда они будут приглашены на общественные обсуждения или публичные слушания.

В заключение важно отметить, что план городского землепользования гармонично соединяет в себе экономическое, социальное и пространственное содержание города, а поэтому имеет глубокое стратегическое значение.

## ПОСТРОИМ ГОРОД ВМЕСТЕ



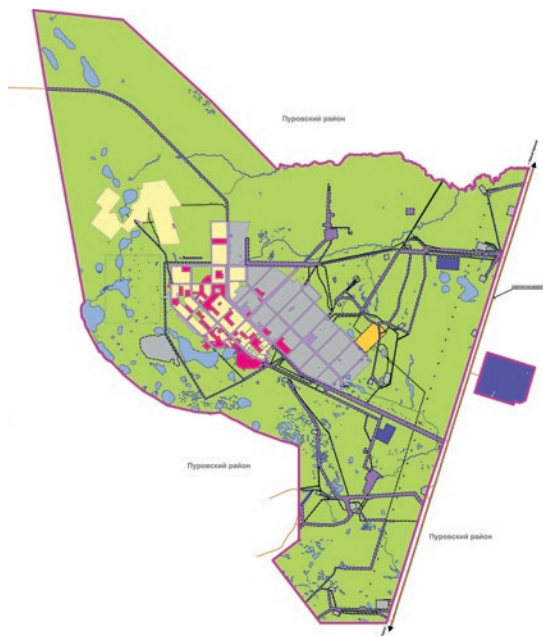
**Н.С. ЗАЛЕВАДНАЯ**, начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Муравленко



*Своим рождением город Муравленко обязан промышленному освоению Муравленковской группы нефтяных месторождений, первым из которых было открыто Суторминское – одно из крупнейших в Западной Сибири. Вокруг названия будущего города возникло немало споров. Одни предлагали назвать его Нефтеозерском, другие – Трехозерным, но поселку было присвоено имя Виктора Ивановича Муравленко – человека, под непосредственным руководством которого Западная Сибирь превратилась в крупнейший нефтедобывающий регион страны.*

Место для застройки тогда еще безымянного населенного пункта было отведено распоряжением Тюменского облисполкома в ноябре 1980-го, а генеральный план строительства утвержден в начале апреля 1982 года.

Относительно определения функциональных зон генеральный план имел четкое деление на селитебную и производственную зоны. Данное деление территории нормируется и документами, которые действовали в период разработки генплана не только 1982-го, но и 2015 года.



Генеральный план 2015 года

Строительство жилой зоны в городе Муравленко началось в 1983 году. Первым микрорайоном, который начал застраиваться, стал микрорайон 6 (в настоящее время – Молодежный). Первый пятиэтажный жилой дом, к строительству которого приступили, – № 7 по ул. Укр. строителей в мкр. Ямальский, а первым в эксплуатацию был введен дом № 3 на данной улице.

Мало кто знает, что поселок Муравленковский был определен как участник всесоюзного эксперимента по проектированию и строительству экспериментального жилого комплекса. В 1985 году институт «Новосибгражданпроект» разработал программу-задание на проектирование экспериментального жилого комплекса в пос. Муравленковский Тюменской области. В 1986-м она была согласована заместителем Председателя Госстроя РСФСР и утверждена начальником Управления по жилищному строительству Госгражданстроя. В соответствии с проектом экспериментальный жилой комплекс в составе 7, 8, 12 микрорайонов входил в

жилой район 2, который формировался вокруг поселкового общественного центра. Основными структурными элементами застройки были следующие градостроительные комплексы:

- жилые группы 2- или 5-этажной застройки с детскими учреждениями, элементами благоустройства и озеленения;
- территории школ со спортивными площадками и сооружениями;
- группы 9-этажных жилых домов с пристроенными учреждениями обслуживания, элементами благоустройства и озеленения, а также коттеджные дома на две семьи.

В чем заключалась суть эксперимента?



Первое – застройка жилого комплекса предусматривалась смешанной – 2-5-этажной с включением нескольких 9-этажных жилых домов для выделения композиционного центра поселка.

Второе – компактность архитектурно-планировочного решения жилого комплекса, которая достигалась за счет сокращения площадей территории под зданиями в сочетании с принятыми приемами смешанной застройки. Это позволило разработать рациональные планировочные решения по организации транспортного и пешеходного движения в пределах жилого комплекса и обеспечению связей с объектами обслуживания.

Третье. Композиционное построение жилого комплекса осуществлялось путем формирования замкнутых и полузамкнутых объемно-пространственных структур жилых групп.

Наконец, четвертое. В качестве локального эксперимента предусматривалось устройство между торцами типовых жилых домов индивидуальных вставок для размещения детских клубов, малых спортивных оздоровительных центров, хозяйственных помещений и других помещений общественного назначения.

Конечно, мы видим, что данный эксперимент реализован не в полном объеме, но даже несмотря на это, такой прием пространственной организации жилого комплекса позволил повысить эффективность использования территории и тепловой энергии на отопление жилого фонда.

Преыдущие 10-15 лет развития Муравленко характеризовались кардинальными структурными изменениями, ухудшением транспортной ситуации, быстрыми темпами коммерческого строительства, что привело к существенным диспропорциям градостроительного развития города. Накопившиеся за десятилетия проблемы негативно отразились на качестве городской среды. Разработка градостроительной документации, в основу которой положены новые принципы городского развития, призвана решить эти вопросы.

Прежде всего разработка граддокументации направлена на вовлечение новых территорий в градостроительную деятельность, создание условий для устойчивого функционирования коммунальной инфраструктуры. Она координирует муниципальные программы в области капитального строительства объектов на территории города и определяет приоритеты градостроительного развития на перспективу.

Градостроительная документация позволила системно увязать стратегическое и территориальное планирование, обеспечить координацию строительства жилой и коммерческой недвижимости с социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой. Развитие городских территорий подразумевает создание новой городской среды повышенной комфортности, которая пришла на смену устаревшим советским микрорайонам с типовой застройкой, а также массовое обновление жилищного фонда.



*Старая застройка города*



*Жилая застройка в мкр. Молодежном*



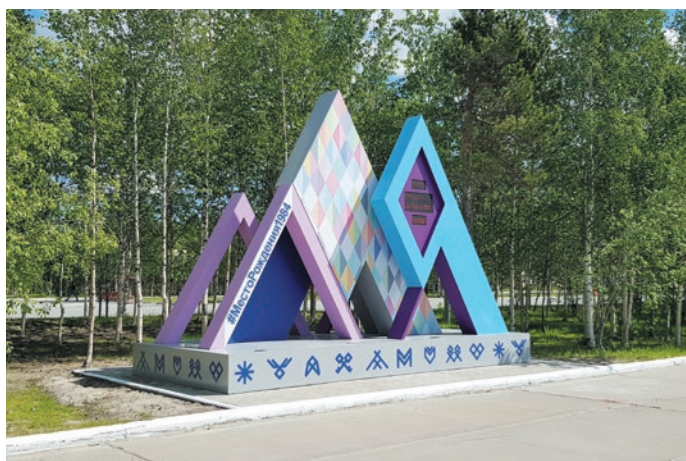
*Жилая застройка в мкр. Лазурном*



Дома в капитальном исполнении по ул. Ленина



Жилые дома в г. Муравленко после капитального ремонта



Арт-объект «Часы» был установлен к 35-летию города

Застройка большинства северных городов, и Муравленко в том числе, стандартная как в планировочном решении, так и с точки зрения архитектуры: при освоении северных территорий в 70-х годах прошлого века строительство жилых домов осуществлялось преимущественно по типовым проектам.

В последнее время мы наблюдаем осязаемое изменение ожиданий со стороны жителей Муравленко. Просто создавать «новые места» в городе для них сегодня недостаточно. Людям важно чувствовать атмосферу места и получать новые впечатления от пребывания в нем. Эмоциональное восприятие, настроение, которое создают здания и пространства, – вот главная потребность жителей.

В настоящее время они принимают активное участие в процессе формирования идентичности города Муравленко. Каждое здание должно иметь свой архитектурный образ – облик, который будет отражать его назначение и содержание, даже если оно было построено по типовому проекту. В нашем городе идентичность Муравленко проявляется не только в зданиях и сооружениях, но и во вновь созданных объектах благоустройства.

В конце 2016 года в России стартовал проект «Формирование комфортной городской среды». Для населенных пунктов страны это новые экономические и социальные перспективы, современная среда для жизни, для культурных и гражданских инициатив, для малого бизнеса.

Президент России Владимир Путин призвал активно привлекать к развитию общественных пространств жителей, тогда «конечный результат воспринимается как собственный результат». Проект «Комфортная городская среда» вызвал широкое общественное участие, которое проявлялось не только в идеях и предложениях, но также в создании ими общественных ко-





*«Фотозона» – еще один арт-объект, установленный в преддверии 35-летия города Муравленко*

миссий, готовых контролировать программы формирования городской среды, согласовывать отчеты и принимать работы.

Администрация города Муравленко уже на протяжении ряда лет все вопросы благоустройства планирует, основываясь на предложениях жителей города. Обсуждение с горожанами планов по благоустройству продолжается и сегодня. Совместно с жителями были определены приоритетные проекты для реализации в 2019 году. В Муравленко реализация проекта идет по двум направлениям. Это благоустройство дворовых территорий и благоустройство общественных пространств.



*Двор должен быть уютным и комфортным*

По результатам встреч с жителями разрабатываются схемы благоустройства дворовых территорий. Основное требование – благоустройство должно быть комплексным и включать в себя ремонт проездов, организацию мест стоянки автомобилей, наличие детских игровых площадок (если не на дворовой территории, то в шаговой доступности) и тротуаров, а также освещение дворовых пространств.

Общественные пространства, благоустроенные в 2018 году (вне зависимости от занимаемой площади), выполняют определенные функции в организации жизни города. Например, сквер Ямальский – познавательно-обучающую, сквер Здоровья – тематический, он расположен рядом со взрослой поликлиникой, основная идея Аллеи Славы – патриотическая, Аллея Зотова – это дань памяти и уважения человеку, чьи заслуги перед северной природой трудно переоценить, Лесная аллея – оздоровительная зона. Данные территории являются местом для прогулок и кратковременного отдыха на свежем воздухе, комфортным транзитным маршрутом и, конечно, играют репрезентативную роль.

Город Муравленко в 2018 году принял участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды с проектом благоустройства «Микрорайон Озерный – пешеходная зона по ул. Дружбы народов». Из 450 заявок в категории «Малые города с численностью населения от 20 до 50 тысяч человек включительно» конкурсная комиссия отобрала 49 работ, в том числе и этот проект. В финале конкурса он получил высокую оценку по критерию востребо-



Аллеи и скверы – точки притяжения горожан

ванности реализуемого проекта, созданию популярного места для посещения и проведения досуга жителями и туристами с точки зрения достижения наибольшего эффекта для общественной территории. К сожалению, для победы не хватило небольшого количества баллов. Тем не менее, проект был рекомендован к реализации Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

На достигнутом результате жители города решили не останавливаться и предложили принять участие во Всероссийском конкурсе благоустройства малых городов и исторических поселений в 2020 году с проектом комплексной организации пространства микрорайона Парковый. Сегодня ведется сбор предложений по наполнению пространства выбранного микрорайона.

При реализации объектов благоустройства мы применяем комплексный подход: предусматриваем создание общественных пространств в реконструируемых микрорайонах, пешеходных тропинок, площадок для игр детей, специальных площадок для выгула животных, благоустройство озелененных пространств и спортивных площадок. Организация парковочных мест, обу-



Школа на 500 учащихся. Проект





*Детский сад «Ладушки». Проект*

стройка пожарных зон, тротуаров, внутриквартальных проездов, уличного освещения, установка камер видеонаблюдения – обязательные составляющие благоустройства.

Правильное планирование развития территорий повышает качество жизни населения, дает жителям возможность посещать новые благоустроенные общественные пространства, обновленные детские сады и медицинские учреждения, ездить по качественным дорогам.

Решение социальных вопросов и, что важно, забота о подрастающем поколении всегда будут приоритетом муниципального образования. Важным событием для города стало принятие решения о строительстве первоочередных социальных объектов – школы на 500 мест и детского сада «Ладушки» на 230 мест в микрорайоне Молодежный. Это позволит комплексно обеспечить социальной инфраструктурой микрорайоны реконструируемой застройки и закрыть вопрос с ранее накопленным дефицитом мощностей.

И, конечно, одним из важных направлений в градостроительном развитии Муравленко является совершенствование транспортной инфраструктуры. За последние три года проведен капитальный ремонт более 11 км дорог – это более 11 % от всей существующей улично-дорожной сети города. Важным показателем эффективной работы по улучшению транспортной схемы является открытие двустороннего движения на участках улиц Губкина и Украинских строителей. Выполнен капитальный ремонт дорожного полотна на участках улиц Дружбы народов и 70 лет Октября. Не остались без внимания и внутриквартальные проезды. Только за 2018 года отремонтировано более 5 тыс. м<sup>2</sup> твердого покрытия проездов.

В ближайшие годы планируются масштабные работы по комплексной реконструкции главной улицы города – улицы Ленина. Это расширение дорожного полотна, обустройство тротуаров, реконструкция сетей инженерного обеспечения, расположенных в границах улицы Ленина, устройство ливневой канализации. Кроме того, большой объем работ необходимо провести по реконструкции улицы Муравленко и завершить работы на улице 70 лет Октября. Для наиболее удобной транспортной связи микрорайонов города проводятся работы по капитальному ремонту улиц Новая и Светлая. Мы рассчитываем, что все эти меры улучшат транспортную ситуацию в городе и повысят пешеходную доступность.

*Городу Муравленко в этом году исполнилось 35 лет, он меняется очень быстро и динамично, с каждым годом становится все более комфортным, уютным и красивым! И главная движущая сила, которая придает импульс развитию города, – его неравнодушные жители!*

## ПОД РУКУ С ИСТОРИЕЙ

*Этот год для Тюменской области выдался по-настоящему насыщенным на «круглые» даты. В череде праздничных мероприятий ярким событием стал 360-й юбилей одного из старейших, но стремительно развивающихся городов региона – Ялуторовска.*

Сегодня Ялуторовск имеет статус малого города, но, несмотря на это, численность его населения с каждым годом понемногу увеличивается – в настоящее время здесь живет почти 40 тыс. человек. Изначально Ялуторовск был лишь небольшим форпостом, защищавшим Тюмень и Тобольск от нападений с юго-востока. Напоминанием об этом служит Ялуторовский острог, который является одной из главных точек притяжения туристов в Тюменскую область.

За считанные годы небольшая крепость разрослась до серьезного поселения и в 1782 году превратилась в уездный город Ялуторовск. Немало этому поспособствовали неосвоенные земли, находившиеся на его территории, а также благоприятные условия для занятий сельским хозяйством, которое и по сей день остается основой экономики муниципального образования, что делает Ялуторовск одним из главных промышленных центров переработки сельхозпродукции в регионе. Также город может похвастаться производствами по переработке древесины и созданию мебели, металлообработке и, конечно же, достижениями в стройиндустрии. Здесь строятся и открываются новые школы и детские сады, больницы и поликлиники, дома культуры и библиотеки, спортивные комплексы и стадионы, а сам Ялуторовск расширяется и обрастает новыми районами.

Примечательно, что его градостроительный облик начал формироваться еще в середине XIX века, когда ялуторовчане основательно занялись его застройкой и был утвержден первый Генеральный план. Именно тогда были проложены прямые улицы, а Ялуторовск разбили на кварталы, состоящие из домов-усадеб с полным набором хозяйственных и бытовых построек. Со временем их окружили современные пятиэтажки и частные дома. Город продолжает расти и меняться. О современном сценарии развития Ялуторовска, интеграции города с богатой историей в современные реалии журналу «Строительный вестник Тюменской области» рассказал руководитель отдела архитектуры и градостроительства Администрации Ялуторовска В. В. Губачев.





**– Владимир Владимирович, первый Генеральный план развития Ялуторовска был утвержден в 1850-х годах. Насколько сильно с тех пор изменилась градостроительная концепция города?**

– Да, действительно, уже в 1857 году был «высочайше утвержден» Генеральный план города, хотя застройка Ялуторовска по регулярной схеме велась с 30-х годов XIX века, город был разбит на правильные квадраты и прямоугольники. Благодаря нехитрой и очень понятной планировке, Ялуторовск и сегодня остается удобным и практичным, что благоприятно влияет на комфортные условия проживания, пешую и транспортную доступность.

Воздействие первого Генерального плана, несомненно, прослеживается и в наши дни. Например, в исторической части ранее заложенные улицы продлили до южной границы, проходящей по автодороге Тюмень – Омск, сохранив по возможности их ширину. При этом новые улицы прокладывали параллельно ранее разбитым, поэтому и город рос по векторам, которые задали еще наши предки.

В те времена купцы и предприниматели строили монументальные двухэтажные деревянные и каменные особняки, а обыватели обходились более простыми домами, но, тем не менее, они старались сделать их не только удобными, но и красивыми.

Сохранился и стиль застройки одноэтажных и двухэтажных домов из дерева и кирпича. Кстати, современные жители Ялуторовска, как и их предшественники, стремятся украсить свои дома. Эту тенденцию подхватывают и те, кто переехал в наш город с других территорий.

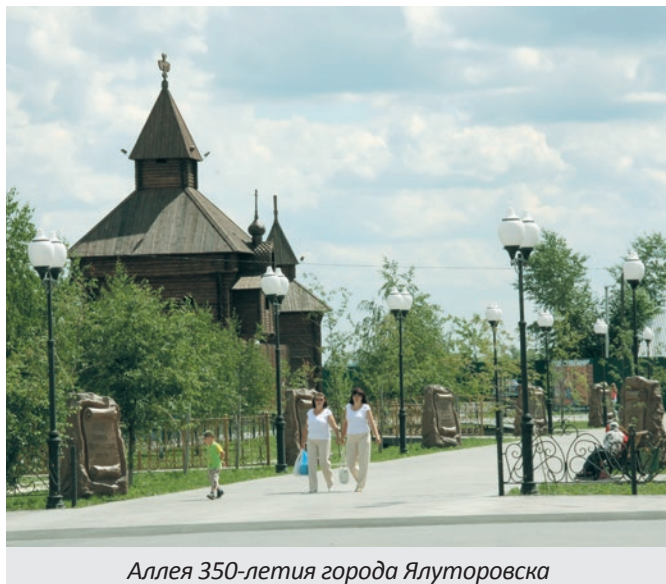
**– За последние несколько десятилетий в городе наблюдается небольшой, но стабильный рост численности населения. Как Вы считаете, с чем это связано?**

– Толчком для роста населения в Ялуторовске послужило развитие местных промышленных предприятий, которое требовало привлечения молодых специалистов и расширения штатов рабочих. Вместе с этим заметно выросли темпы строительства жилья, а также объектов социального и бытового назначения.



*В.В. Губачев,  
руководитель отдела  
архитектуры  
и градостроительства  
Администрации Ялуторовска*





Аллея 350-летия города Ялutorовска

Город, конечно, будет развиваться и дальше. В настоящее время разработана градостроительная документация на застройку двух микрорайонов – Южного и Восточного, – рассчитанных на увеличение численности населения Ялutorовска более чем на 20 тыс. человек. Однако для реализации этих проектов сначала нужно решить вопросы по привлечению в город инвестиций для создания новых предприятий, а значит, и новых рабочих мест.

**– Проблемы больших, быстро развивающихся городов у всех на слуху. Расскажите о проблемах и, соответственно, задачах малых городов России.**

– Я предпочитаю называть это не проблемами, а первоочередными задачами, решением которых властям и жителям города приходится заниматься ежедневно. В первую очередь это содержание, благоустройство и озеленение города. На мой взгляд, Ялutorовск – один из самых зеленых городов. Летом он просто утопает в цветах. Эту особенность города нужно обязательно сохранить и даже приумножить.

Также не простой в решении вопрос расширения городских инженерных сетей с охватом новой застройки и реконструкции существующих. Подобных текущих вопросов много, как и в любом другом городе.

Не менее важная задача, о которой я уже упомянул, создание новых рабочих мест. Для ее решения необходимо развивать различные городские предприятия, чтобы обеспечить молодежь работой и достойной заработной платой.



Одно из самых популярных мест отдыха жителей – Городской сад





СК «Атлант» с залами для занятий боксом, акробатикой, гимнастикой и другими видами спорта

– Своего рода «противостояние» между провинциальными и крупными городами появилось давно. Какими преимуществами обладают малые города наподобие Ялutorовска перед российскими мегаполисами? Что может сдержать жителей от переезда в более крупные города?

– Я думаю, что никаких противостояний между городами нет, поскольку очень сложно сравнивать крупные и так называемые провинциальные города (хотя, предположу, что провинциалами жители нашего города себя не считают). Каждый человек самостоятельно решает, где ему жить, опираясь на свои потребности и цели. Например, кому-то комфортнее в городской суете, шуме потока машин, а кто-то, напротив, тяготеет к тихим и пустынным городским улицам.

В этом плане географически Ялutorовск расположен прекрасно. Он может подарить покой и размеренность, при этом, имея все блага цивилизации, у жителей есть возможность, преодолев небольшое расстояние, воспользоваться всеми достижениями областного центра.

Считаю, что сдержать ялutorовчан от переезда позволит развитие производственных мощностей, которое влечет за собой создание новых рабочих мест и увеличение благосостояния жителей города. Тогда желающих переехать в наш город, несомненно, будет гораздо больше, чем тех, кто хочет его покинуть.

– Складывается ощущение, что в последнее время небольшим городам, и в особенности с богатым историческим прошлым, стали больше уделять внимания. Так ли это? Если да, то с чем это связано?

– Вы правы, внимания стало больше. Наверное, в этом есть заслуга и самих жителей малых городов, ведь мы хотим того же комплекса услуг и развития инфраструктуры, какой получают жители мегаполисов. К примеру, давней мечтой ялutorовчан был бассейн. Уже скоро она осуществится, так как в этом году планируется начать его строительство.

Также не последнюю роль играет в этом и историческое прошлое города. Местные культура и обычаи делают Ялutorовск привлекательным для туристов, благодаря чему эта сфера активно развивается у нас.



Проект бассейна



*Сретенский собор,  
построенный в стиле сибирского барокко*

**– Ялуторовск включен в список исторических населенных мест России. Помогает ли как-то этот статус городу и не мешает ли его развитию?**

– Богатое историческое прошлое не дает Ялуторовску каких-либо преференций. Пожалуй, наоборот, обязывает жителей бережно хранить данный статус. Необходимо через время пронести исторический колорит и дух города и при этом, идя в ногу со временем и технологиями, не остаться в прошлом. В городе хорошо развита культура, здесь проходит множество событийных мероприятий, в том числе и всероссийских. Каждый год увеличивается поток туристов, рекламирующих наш город по всей стране и за рубежом.

Застройка Ялуторовска также ведется с учетом сибирских традиций нашего города. На мой взгляд, он развивается в определенном симбиозе современности и истории, что и делает его привлекательным.





*Ялutorовский острог интересен не только своими экспозициями, но и проводимыми на его площадке мероприятиями*



**– Вам наверняка приходилось показывать Ялutorовск его гостям. Что Вы им показывали? Расскажите об обязательных местах для посещения.**

– Первое, что показывают гостям нашего города, Ялutorовский острог и Ялutorовский музейный комплекс.

Ялutorовский острог – фрагмент форпоста, который положил основание нашему городу. Это сооружение расположено именно на том месте, где и был размещен первый острог. На подходе к нему можно увидеть златоглавый Сретенский собор, воссозданный на своем историческом месте по оригинальным чертежам, а также еще много других древних зданий, расположенных вокруг, которые порадуют и восхитят вас. Невозможно описать весь исторический потенциал в нескольких словах, ведь истории города посвящено немало книг и еще, пожалуй, немало будет написано. Нужно просто выбрать два-три дня и приехать в Ялutorовск, погулять по его улицам и увидеть все своими глазами.

**– Каким Вы видите Ялutorовск через 10–15 лет?**

– Наверное, 15-летний срок не очень велик для города. Уверен, что Ялutorовск не сдаст своих позиций и будет последовательно развиваться: будут построены новые районы, скорректируется старая застройка, появятся новые скверы и зоны отдыха, откроются учреждения для отдыха и досуга горожан и, конечно же, надеюсь, что на территории города введут в строй корпуса новых производственных предприятий.

***В материале использованы фото Валерия Петрова***

## МОСТЫ КАК СИМВОЛ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО И КУЛЬТУРНОГО ПРОГРЕССА

*Подведены итоги конкурса Российской академии архитектуры и строительных наук (РААСН) на лучшие научные и творческие работы в области архитектуры, градостроительства и строительных наук по результатам 2018 года. Медали и дипломы присудили архитекторам, градостроителям, ученым архитектурно-градостроительных и строительных специальностей по восьми номинациям.*

*По результатам конкурса монография «Современные пешеходные и велосипедные мосты (основные концепции проектирования и примеры)» авторов кандидата технических наук Ильи Игоревича Овчинникова (доцента базовой кафедры «АО Мостострой-11» Тюменского индустриального университета), Артура Барменовича Караханяна (аспиранта профессора Овчинникова И.Г.), доктора технических наук Игоря Георгиевича Овчинникова (профессора, руководителя магистерской программы базовой кафедры АО «Мостострой-11» ТИУ) и Юрия Петровича Скачкова (доктора технических наук, профессора Пензенского государственного университета архитектуры и строительства) получила диплом РААСН в области строительных наук «За лучший научный труд, монографию».*

*А 12 сентября 2019 года эта монография получила также диплом лауреата Всероссийского конкурса на лучшую научную книгу 2018 года, который проводил Фонд развития отечественного образования.*

О новой книге, удостоенной высоких наград, мы попросили рассказать одного из авторов – заслуженного деятеля науки, почетного дорожника РФ Игоря Георгиевича Овчинникова.

– Как известно, пешеходные мосты являются весьма важным объектом инфраструктуры и в то же время архитектурным объектом. Поэтому вопросу проектирования пешеходных мостов должно уделяться повышенное внимание. Однако до недавнего времени вся информация о пешеходных мостах содержалась в книгах о мостовых сооружениях различных видов и не выделялась в отдельные монографии. Исключение представляет написанное мной и моим учеником Г.С. Дядченко еще в 2005 году учебное пособие «Пешеходные мосты: конструкция, строительство, архитектура». С тех пор прошло уже больше десяти лет, и мы можем с удовольствием отметить, что появилась еще одна интересная книга о пешеходных и велосипедных мостах.

Следует заметить, что в последнее время вопросы дизайна мостов все больше привлекают внимание ведущих специалистов мира в области архитектуры и строительства, так как мосты являются символами технического и культурного прогресса эпохи. Все инженерные сооружения, в том числе и транспортные, оказывают на людей эстетическое воздействие – позитивное или негативное. В отличие от промышленных и гражданских зданий мосты представляют собой особый вид конструкций, общий архитектурный облик которых в значительной степени определяется инженерной концепцией конструкции.

В монографии на примере пешеходных и велосипедных мостов рассматриваются современные тенденции в развитии мостостроения. К ним мы относим:

- бионический подход, опирающийся на концепцию применения идей природы для решения проблем мостостроения;
- проектирование, максимально учитывающее состояние окружающей среды, иными словами, экологически рациональное проектирование (sustainable design);
- использование принципа tensegrity («тенсегрити») или принципа самонапряженных конструкций, основанного на применении элементов, работающих только на сжатие или только на растяжение;
- современные методы расчетного анализа и моделирования поведения конструкций, позволяющие рассчитывать конструкции транспортных сооружений сложной пространственной формы;
- применение современных высокопрочных материалов, внедрение и улучшение прочностных и других показателей новых строительных материалов;





▶ Мост «Мир» по проекту испанского архитектора Сантьяго Калатравы, который одним из первых стал осмысленно применять бионический подход в мостостроении.

Однопролетный вариант без промежуточных опор был выбран исходя из экологических соображений, чтобы не подвергать реку загрязнению в ходе строительства. Мост рассчитан на 75-летнюю эксплуатацию и не пострадает в результате паводков.



▶ Мост Helix Bridge в Сингапуре, напоминающий своим видом спираль ДНК. Перед инженерами и архитекторами стояла непростая задача, вызванная наличием уже существующего автодорожного моста. Концы моста плавно вливаются в пешеходные зоны по разным берегам реки, а в середине он почти вплотную подходит к уже существующему автомобильному мосту, но не соприкасается с ним. Длина моста 280 м, масса достигает 1700 тонн.



Витой ДНК-мост (Nanhe River Landscape Bridge) в Китае состоит из двух отдельных мостов, пересекающихся в некоторых местах. Его «гибкая» структура символизирует течение реки. ▶



▶ Проект надувного моста-батута через Сену в Париже. Внутри каждого кольца установлена сетка – специально для тех, кто хочет не дойти, а допрыгать с одного берега реки до другого. Современные технологии позволяют сделать это максимально безопасно.



▲ Самый длинный в мире подвесной пешеходный мост-аттракцион (СкайБридж) построен в Сочинском национальном парке над Ахштырским ущельем и рекой Мзымта по дороге на Красную поляну.



▲ Кольцевой велосипедный мост в Голландии напоминает карусель, у которой к центральной мачте – пилону высотой 70 метров – прикреплены 24 вант-троса, к ним подвешено металлическое пролетное строение весом 1000 тонн. Мост, по сути являющийся подвесной велосипедной дорожкой, подвешенной над кольцевой автомобильной развязкой, позволил устранить дорожные пробки и заторы, обеспечить безопасность перемещения велосипедистов, которые особенно уязвимы на проезжей части.



▲ Подвесной мост на воздушных шарах парит над прудом в японском саду в Таттон-парке в Англии. Мост выполняет декоративную функцию, пользоваться им нельзя, хотя идея, безусловно, заслуживает внимания.



▲ Пешеходный мост (Slinky Springs) в Германии представляет собой большую спиральную пружину, состоящую из 496 металлических колец толщиной 9 сантиметров, перекинутую через Рейн до одного из островов посредине реки.



▲ Пешеходный мост Курилпа Бридж – первый мост, построенный по принципу «тенсегрити». Для его строительства в 2009 году было использовано 550 тонн металлических конструкций.



- 
- применение новых типов мостовых сооружений, таких как оболочечные мостовые конструкции, многоэлементные пространственные мостовые конструкции, управляемые мостовые конструкции и так далее.

Монография включает семь глав, в том числе: «Макро- и микроуровни бионического подхода», «О целесообразности размера», «Примеры применения макроуровневого бионического подхода в мостостроении», «Применение микроуровневого бионического подхода», «Типы многофункциональных мостов», «Конструкции мостов, основанные на принципе тенсегрити», «Интересные проекты и реализованные решения пешеходных и велосипедных мостов».

Как видно из названий глав, в монографии рассмотрен ряд проектов и реализованных конструкций мостов, основанных на бионическом подходе, представлены проекты многофункциональных мостов с выделением таких типов, как мост-улица, мост-бульвар, мост-здание, мост-площадь, мост-город, мост-аттракцион. Также приведены примеры проектов и реализованных решений 16 многофункциональных мостов: многофункционального пешеходного моста и моста «Турбина» для Амстердама; закрученного в петлю пешеходно-велосипедного моста также для столицы Нидерландов; пешеходного моста-ленты Festina Lente в Сараево; пешеходного моста в китайском парке Сидун; двухъярусного пешеходно-велосипедного моста Melkwegbridge в Нидерландах; пешеходно-велосипедного футуристического моста Amsterdam bridge V; «органического» «льющегося» моста для Амстердама; векторного обитаемого моста Inhabitable Bridge в Токио; самого длинного в Европе пешеходно-велосипедного моста Sölvesborgsbron в Швеции; самого длинного в мире подвесного пешеходного моста-аттракциона (СкайБридж) в Сочи; экологичного пешеходного спирального висячего моста-перехода (DSSH Bridge); пешеходно-велосипедного моста Цинпу (Qingpu) в Шанхае; многофункционального моста будущего в Сеуле; моста «Волны Хендерсона» в Сингапуре; моста-острова-ракушки Aiola Island в австрийском Граце.

Наконец, в монографии рассмотрены проекты и реализованных пешеходных, пешеходно-велосипедных и велосипедных мостов различной конструкции: пешеходного моста Курилпа Бридж (Kurilpa Bridge) в Брисбене (Австралия); пешеходного моста Tor Vergata с использованием системы тенсегрити; подвесного моста на воздушных шарах «Pont de Singe»; трехсекционного надувного моста-батута через Сену в Париже; «экоконтейнерного» пешеходно-велосипедного моста в Израиле; спирального пешеходно-велосипедного моста Olhafen Bridge через реку Майн в Германии; пешеходного моста-пружины (Slinky Springs) в городе Оберхаузен в Германии; моста-чулка в Люксембурге; арочного моста для пешеходов и велосипедистов «Слияние» («Confluence»); перекрученного моста Twist Bridge в Нидерландах; высокотехнологичного пешеходного моста около Копенгагена; пешеходно-велосипедного моста (путепровода) встречного ветра; круглого крытого надводно-подводного моста в Амстердаме; моста в виде спиральной трубы «Аргансуэла» в Мадриде; кольцевого велосипедного моста Hovenring в Голландии.

Все эти проекты и реализованные сооружения отличают необычность, и даже уникальность их архитектурного и инженерного решения. Эти весьма непростые по строению конструкции можно рассчитать, только используя современные компьютерные технологии моделирования, а реализовать – только применяя современные строительные материалы и технологии.

Монография, несмотря на ее инженерное направление, анализ особенностей работы рассматриваемых конструкций мостовых сооружений, богато иллюстрирована цветными иллюстрациями.

Она написана хорошим языком и будет интересна не только специалистам, занимающимся проблемами мостостроения, и студентам строительных и архитектурных вузов, но также всем, кто следит за тенденциями развития современного транспортного строительства.

\*\*\*

*«В мире живой природы – пишут авторы в заключительной части монографии, – существует великое множество структур, которые нам необходимо найти и проанализировать, причем неважно, листья ли это растений или же скелет животного, все они представляют собой продукт естественного отбора и эволюции. В мостостроении также имеет место непрерывность эволюции мостового проектирования, когда новые типы мостов появляются путем развития предыдущих, а точнее, когда одни типы мостовых конструкций перестают применяться, в то время как другие развиваются, адаптируясь к окружающей среде. "Выжившие" конструкции имеют такие характеристики, которые передаются потомкам и позволяют им лучше приспособиться к их окружению».*

УДК 624.151

## МЕТОД «UP-DOWN» ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПОДЗЕМНОЙ И НАДЗЕМНОЙ ЧАСТЕЙ ЗДАНИЯ

С.С. ЗУЕВ, заместитель генерального директора АО «Нью Граунд»;

О.А. МАКОВЕЦКИЙ, канд. техн. наук, доцент кафедры строительного производства и геотехники Пермского национального исследовательского политехнического университета

В условиях плотной городской застройки, а также дефицита свободных участков подземное строительство приобретает особую актуальность. Однако местная специфика и гидрогеологические условия делают возведение подземных объектов очень непростой задачей. Это побуждает инженеров использовать новые методы, которые обеспечивают безопасную эксплуатацию окружающей застройки, позволяют проводить подземные работы практически на любой глубине даже в самых сложных инженерных и геологических условиях. Одним из таких является метод «up-down» или «вверх-вниз». Такой способ позволяет на нулевой отметке выполнить перекрытие и продолжить строительство одновременно как вверх, так и вниз. Данная технология является актуальной в современных условиях строительства, так как позволяет возводить здания с меньшим задействованием близлежащих территорий. В статье описан принцип метода «up-down» и представлен порядок производства работ, рассмотрены основные преимущества и недостатки данного метода, приведены результаты геотехнического мониторинга окружающей застройки.

**Ключевые слова:** плотная городская застройка, подземное пространство, метод «up-down» («вверх-вниз»), «стена в грунте», бентонитовый раствор, сваи-баретты, геотехнический мониторинг

Основной областью применения метода «up-down» является устройство глубоких котлованов в пределах плотной городской застройки. Обычно этот метод используется при невозможности выполнения грунтовых анкеров вследствие стесненных условий и существующей развитой подземной части на соседних участках [1–7]. Кроме того, этот метод используется при малых допустимых деформациях окружающих зданий и сооружений. Явным преимуществом метода «up-down» является высокий темп строительства при устройстве высотной части (рис. 1).

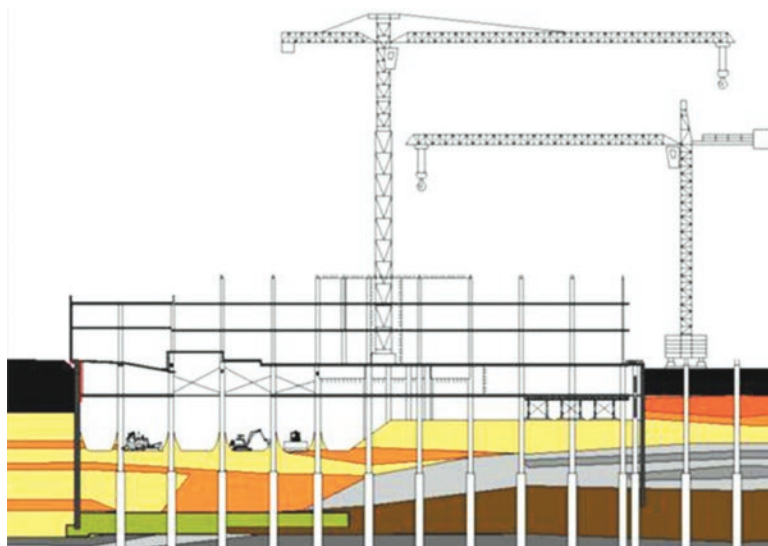


Рис. 1 Схема производства работ по методу «up-down»



---

При многих преимуществах этого метода строительства он в большинстве случаев ведет к удорожанию строительного производства по сравнению со строительством в открытом котловане. Особую сложность представляет собой организация снабжения и логистики при подобном виде работ [8]. Следует отметить, что устройство подземной части по методу сверху вниз требует высокой квалификации подрядчика и детальной проектной проработки [9].

Для производства работ по устройству подземной части при данном методе строительства используются технологии «стена в грунте» и струйная цементация грунта («jet-grouting»). Проектирование конфигурации стены выполняется с учетом особенностей технологического оборудования (гидрофрезы). В ходе подготовительных работ по контуру будущей ограждающей конструкции выполняется форшахта шириной 60...80 см и глубиной до 3,0 м. Стенки форшахты раскрепляются железобетонными монолитными конструкциями.

Разработка грунта в траншее и бетонирование выполняется под защитой глиняного тиксотропного раствора, приготовляемого из бентонитовой глины, что обеспечивает устойчивость стенок траншеи от обрушения. Параметры раствора корректируются при производстве работ на опытном участке.

Укладка бетонной смеси панелей ограждающей конструкции выполняется методом вертикального подъема трубы. Бетонирование стен под защитой глиняного раствора должно осуществляться не позднее чем через 8 часов после образования траншеи в захватке. Бетонирование одной захватки выполняется непрерывно на всю высоту. Между захватками выполняется холодный рабочий шов. Армирование захватки выполняется сборными пространственными арматурными каркасами. Глубина выполнения ограждающей конструкции по данной технологии может достигать 25...30 м.

По грунтовым условиям «стена в грунте» может применяться в любых дисперсных грунтах.

При устройстве больших котлованов, внутри которых возводится здание или сооружение, ограждающие конструкции, выполненные методом «стена в грунте», используют как внешние стены подземной части. В этом случае нагрузка от здания передается на фундаменты, не связанные с ограждающими стенами.

При необходимости ограждающие конструкции, устраиваемые методом «стена в грунте», могут выполнять двойную функцию: являются и ограждением котлована, и конструктивным элементом.

Современные технологии позволяют устраивать конструкции подземных сооружений разных форм, но традиционными и наиболее часто встречающимися являются конструкции из прямолинейных стенок.

При наличии грунтов, содержащих твердые включения природного или техногенного происхождения (крупные валуны, обломки бетонных конструкций, каменной кладки и др.) при проходке траншеи используется техника, оснащенная фрезерным оборудованием, например, фирм «Бауэр», «Касагранде».

Использование грейферного оборудования, которым крупные включения извлекаются, может привести к деформированию стенки траншеи, падению уровня тиксотропного раствора, а также деформациям окружающего массива и близрасположенных зданий.

Для надежного уплотнения проблемных стыков между панелями траншейных стен, как показал опыт строительства, успешно может быть применена технология струйной цементации «jet-grouting». Она заключается в разрушении и перемешивании грунта высоконапорной струей цементного раствора, исходящего под высоким давлением из монитора, расположенного на нижнем конце буровой колонны. В результате в грунтовом массиве формируются сваи диаметром 0,6–1,5 м из нового материала – грунтобетона с достаточно высокими несущими и противодиффузионными характеристиками. При этом цементационные работы могут выполняться как снаружи ограждающих котлован стен, так и изнутри котлована до его разработки. С этой целью в зависимости от прогнозируемой величины раскрытия стыков с глубиной могут быть применены неармируемые или армируемые металлическими трубами грунтоцементные колонны диаметром 60 или 80 см.

Для разработки грунтового ядра внутри подземного сооружения, возводимого способом «стена в грунте», рекомендуется применять технологию, которая предусматривает разработку вначале центральной части грунтового массива внутри сооружения на глубину одного яруса с сохранением по периферии неразработанных участков. Такой прием облегчает работу ограждающей конструкции. Затем монтируются распорные конструкции и разрабатывается оставшаяся часть грунта. Одним из существенных преимуществ данных технологий является возможность устрой-

ства как отдельных, так и протяженных подземных конструкций с поверхности земли без экскавации котлована [10].

Производство работ по методу «up-down» считается одним из самых сложных видов строительного производства с геотехнической точки зрения и предусматривает комплексную программу мониторинга в период строительства здания [11].

**Инженерно-геологические и гидрогеологические условия.** В геологическом строении площадки принимают участие следующие элементы (рис. 2): ИГЭ-1. Современные техногенные отложения, песчано-суглинистые грунты со щебнем кирпича. ИГЭ-2. Глина мягкопластичной консистенции. ИГЭ-3. Суглинки мягкопластичной и тугопластичной консистенции. ИГЭ-4. Супеси пластичные. ИГЭ-5. Пески пылеватые, средней плотности, водонасыщенные. ИГЭ-6. Пески мелкие, средней плотности, водонасыщенные. ИГЭ-7. Пески средней крупности, средней плотности, водонасыщенные. ИГЭ-8.1. Глина полутвердая. ИГЭ-8. Мергель малопрочный. ИГЭ-9.1. Известняк, разрушенный до щебня и дресвы. ИГЭ-9. Известняк малопрочный. ИГЭ-10. Глина полутвердая. Подземная вода встречена на глубине 3,7...4,0 м от поверхности.

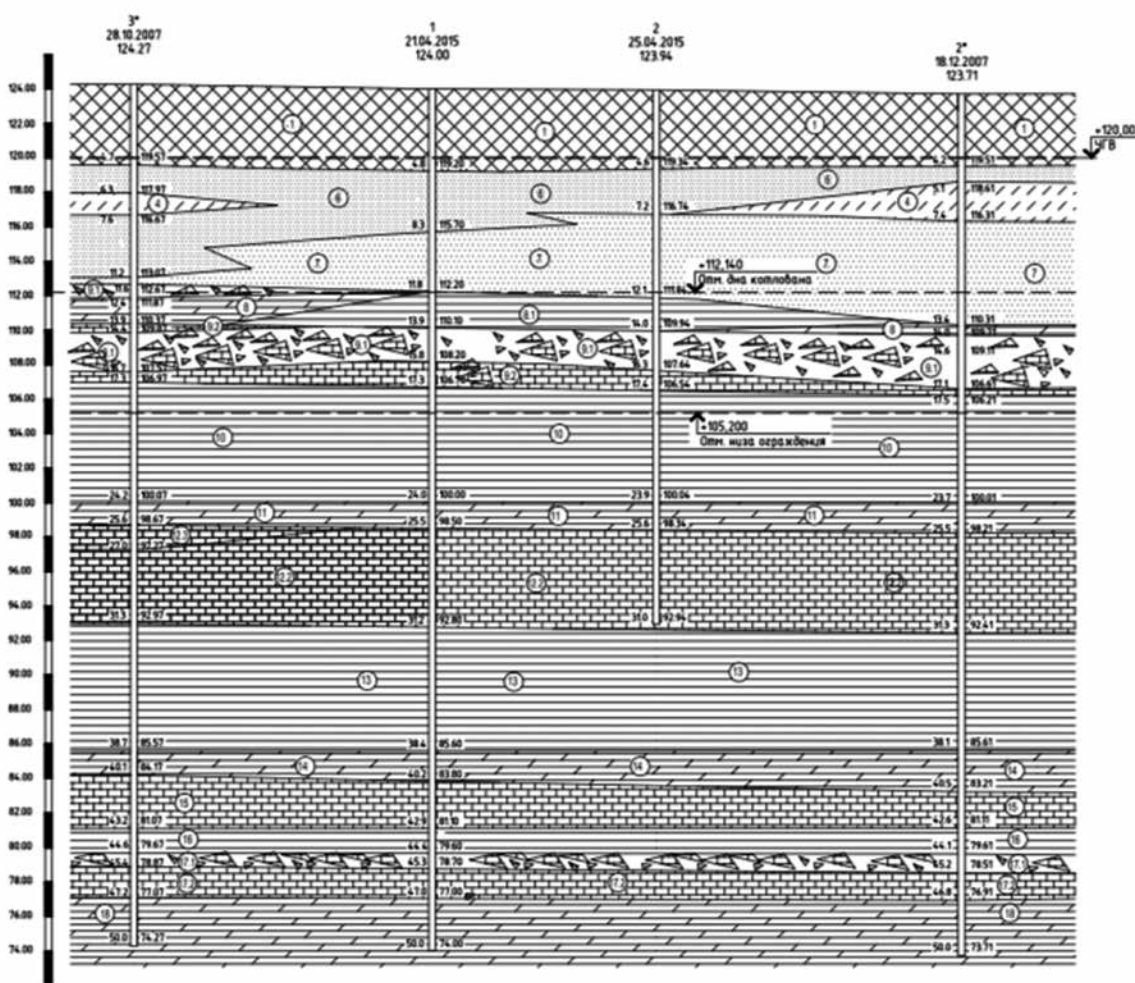


Рис. 2 Инженерно-геологический разрез площадки строительства

В представленных инженерно-геологических условиях, при наличии в основании значительной толщи слабых грунтов и высоком уровне грунтовых вод, основным требованием к ограждающей конструкции котлована являются обеспечение минимального поступления воды в котлован и ограничение дополнительных вертикальных перемещений окружающей застройки. Для определения зданий и сооружений, на которые возможно влияние от строительства проектируемого, предварительно назначается 30-метровая зона, которая впоследствии уточняется расчетами. Выполняется обследование зданий, определяется история их строительства, техническое состояние основных конструктивных элементов. Величина допустимого влияния определяется



исходя из условия обеспечения надежности здания и зависит от его технического состояния и конструктивной схемы.

**Градостроительная и геотехническая ситуация.** Строящееся здание возводится в существующем квартале исторической застройки на месте демонтированного здания. При этом по градостроительным условиям необходимо было сохранить исторический фасад здания, выходящий на улицу. В зону влияния строительства попадают 15 зданий, их техническое состояние по результатам обследования оценено как удовлетворительное, предельные дополнительные осадки этих зданий ограничены диапазоном 10...30 мм. Для обеспечения сохранности и механической безопасности зданий при производстве работ по строительству здания и в ходе его эксплуатации необходимо было выполнить комплекс работ по улучшению механических свойств грунтовых оснований (метод компенсационного нагнетания цементного раствора) и усилению конструкции фундаментов. На всех этапах производства работ был организован мониторинг за развитием вертикальных перемещений и техническим состоянием основных конструкций зданий. Схема расположения наблюдательных марок приведена на рис. 3.

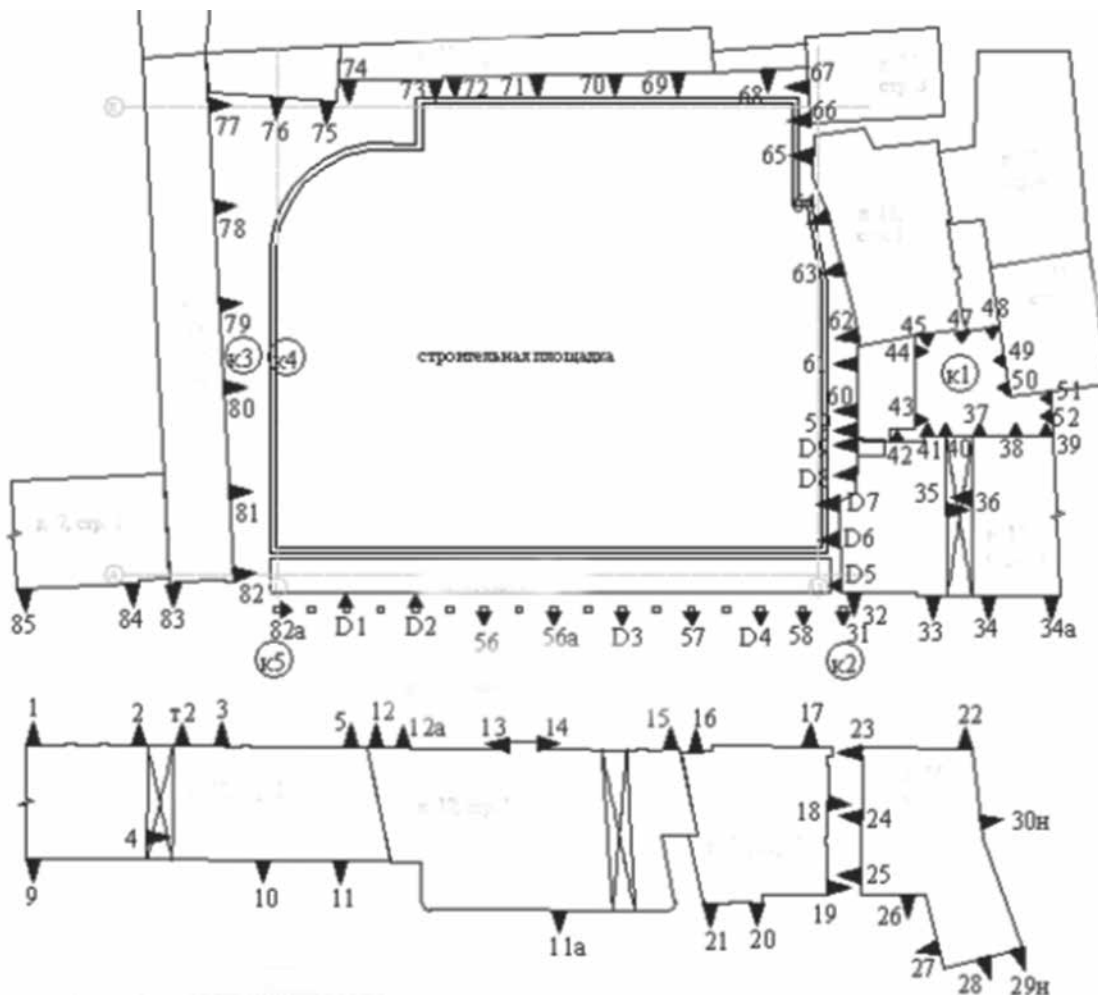


Рис. 3. Схема размещения наблюдательных марок (вертикальные перемещения)

**Характеристика строящегося здания.** Здание монолитное, железобетонное, с максимальной отметкой верха 34,10 м, прямоугольной формы в плане, состоящее из 6-этажной надземной части и 3-этажной подземной части (гаража). Несущие конструкции – продольные и поперечные монолитные железобетонные стены и колонны. Максимальная глубина котлована 12,60 м. Способ разработки котлована «up-down»: заглубление под защитой дисков плит перекрытий с возможностью одновременного строительства вверх. Конструкция ограждения котлована: траншейная стена толщиной 640 мм, выполняемая гидрофрезерным оборудованием (базовая машина BAUER BG-28 с гидрофрезой BC-32). Фундамент – свайное поле со сваями-бареттами, опирающимися на

однородный скальный грунт (известняки). Вся эксплуатационная нагрузка передается на сваи, железобетонная плита подстилающего слоя толщиной 250 мм не связывается со сваями.

**Последовательность выполнения работ.** Производство работ по устройству подземной части здания выполнялось в следующей последовательности.

**Этап 1.** Выполнение компенсационного нагнетания цементного раствора в грунтовое основание фундаментов зданий окружающей застройки. Усиление конструкции фундаментов зданий окружающей застройки. Устройство буроинъекционных свай в основании фундаментов сохраняемой части фасада (рис. 4). Усиленный таким образом грунтовый массив является новым техногенным образованием, обладающим высокой степенью жесткости. Методика уплотнения позволяет уплотнять не только дисперсные связанные грунты (глины, суглинки, супеси), но и несвязанные дисперсные грунты (пески, насыпные техногенные грунты). Расширение возможностей применения технологии на широком спектре грунтов происходит за счет подбора качественной характеристики раствора, обеспечивающей его высокую проникающую способность. Наличие грунтовых вод не является противопоказанием к применению высоконапорной инъекции.

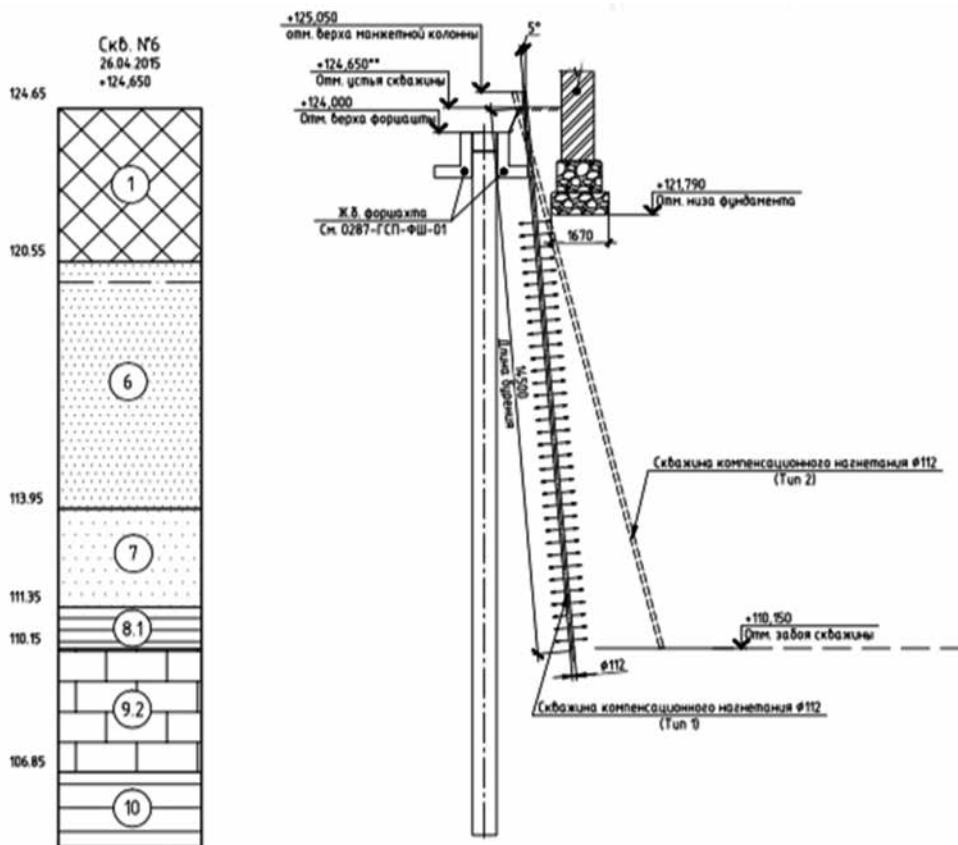


Рис. 4. Схема выполнения работ по усилению грунтового основания фундаментов существующих зданий

**Этап 2** (рис. 5). Выполнение форшахт для устройства ограждения по периметру подземной части здания и для выполнения свай-баретт. Производство работ по устройству монолитной железобетонной плиты рабочего уровня с направляющими гильзами для устройства скважин цементации. Бурение скважин и цементация скального грунта. После цементации вдоль периметра ограждения котлована образуется слой скального грунта с достаточными противодиффузионными свойствами для разработки вертикальных траншей.

Водопроницаемость зацементированных грунтов контролируется по величине удельного водопоглощения, установленного при гидравлическом опробовании контрольных скважин. В основании баретт формируется непрерывный пласт сплошного зацементированного скального массива с нормативным пределом прочности на одноосное сжатие –  $R_c \geq 11,0$  МПа. Для контроля прочности выполняется отбор образцов и их лабораторные испытания.



**Этап 3** (рис. 6). Устройство траншейной стены ограждения подземной части методом «стена в грунте» гидрофрезерным оборудованием (единичная заходка – 2800×640 мм) в две очереди по захваткам с заведением в водоупор (ИГЭ-10) не менее, чем на один метр. Устройство замыкающих грунтобетонных элементов, выполняемых по технологии струйной цементации грунта (Jet-1), между криволинейными захватками с заведением до отметки кровли скального грунта (ИГЭ-8).

**Этап 4.** Устройство баретт (2800×640 мм) с «сердечниками» под временные и постоянные железобетонные и стальные колонны и баретт под башенный кран по технологии «стена в грунте».

**Этап 5.** Демонтаж форшахт и железобетонной плиты рабочего уровня. Устройство фундамента башенного крана. Срубка шламового бетона верхней части ограждения котлована на высоту 500 мм. Устройство обвязочной балки и периферийной части плиты перекрытия на отметке (–0,100) по инвентарной опалубке.

**Этап 6.** Поэтапная экскавация котлована до отметки –4,550 м. Демонтаж временных колонн.

**Этап 7.** Устройство монолитной железобетонной плиты перекрытия на отметке (–4,550) по бетонной подготовке. Устройство вертикальных несущих конструкций минус первого этажа.

**Этап 8.** Устройство центральной части плиты перекрытия с технологическими проемами на отметке (–0,100). Эта конструкция позволяет вести работы по устройству надземной части здания, поскольку опирается на ранее выполненные сваи-баретты и не требует устройства фундаментной плиты на минус третьем уровне. Начало строительства надземной части здания без ограничения скорости производства работ и этажности.

**Этап 9.** Разработка грунта котлована малогабаритной техникой до отметки (–8,500). Устройство монолитной железобетонной плиты перекрытия минус второго этажа на отметке (–8,200) (рис. 5, 6).

**Этап 10.** Разработка грунта котлована малогабаритной техникой до отметки (–12,600) м. Срубка и оформление оголовков баретт. Устройство дренажной системы по дну котлована. Устройство монолитной железобетонной плиты пола минус третьего этажа.

**Этап 11.** Устройство вертикальных несущих конструкций минус третьего этажа.

**Этап 12.** Завершение работ по устройству монолитной железобетонной плиты



Рис. 5. Экскавация грунта на минус втором уровне малогабаритной техникой



Рис. 6. Экскавация грунта на поверхность



Рис. 7. Работы по устройству надземной части здания

минус второго этажа. Устройство пандусов и лестничных маршей. Устройство внутренней вертикальной гидроизоляции и прижимной монолитной железобетонной стенки на минус третьем этаже. Для устройства монолитной прижимной стенки в перекрытиях были предусмотрены технологические гильзы-направляющие.

**Этап 13.** Устройство вертикальных несущих конструкций минус второго этажа. Устройство внутренней вертикальной гидроизоляции и прижимной монолитной железобетонной стенки на минус втором этаже.

**Этап 14.** Ликвидация временного технологического проема в железобетонной плите на отметке (-0.100). Демонтаж временных колонн.

**Этап 15.** Демонтаж башенного крана. Демонтаж ростверка и баретт башенного крана. Устройство внутренней вертикальной гидроизоляции и прижимной монолитной железобетонной стенки на минус первом этаже. Устройство наружной вертикальной гидроизоляции стилобатной части здания и благоустройство территории.

**Геотехнический мониторинг.** В ходе геотехнического мониторинга выполнялись высокоточные геодезические измерения отметок установленных деформационных марок, оценивалась динамика развития вертикальных перемещений зданий и проводилась визуальная оценка их технического состояния. Динамика развития наиболее интенсивных вертикальных перемещений показана на рис. 8. Вертикальные перемещения остальных марок имеют меньшие значения. Относительная разница дополнительных осадок фундаментов существующих зданий также не превысила предельно допустимого уровня.

График развития осадок во времени

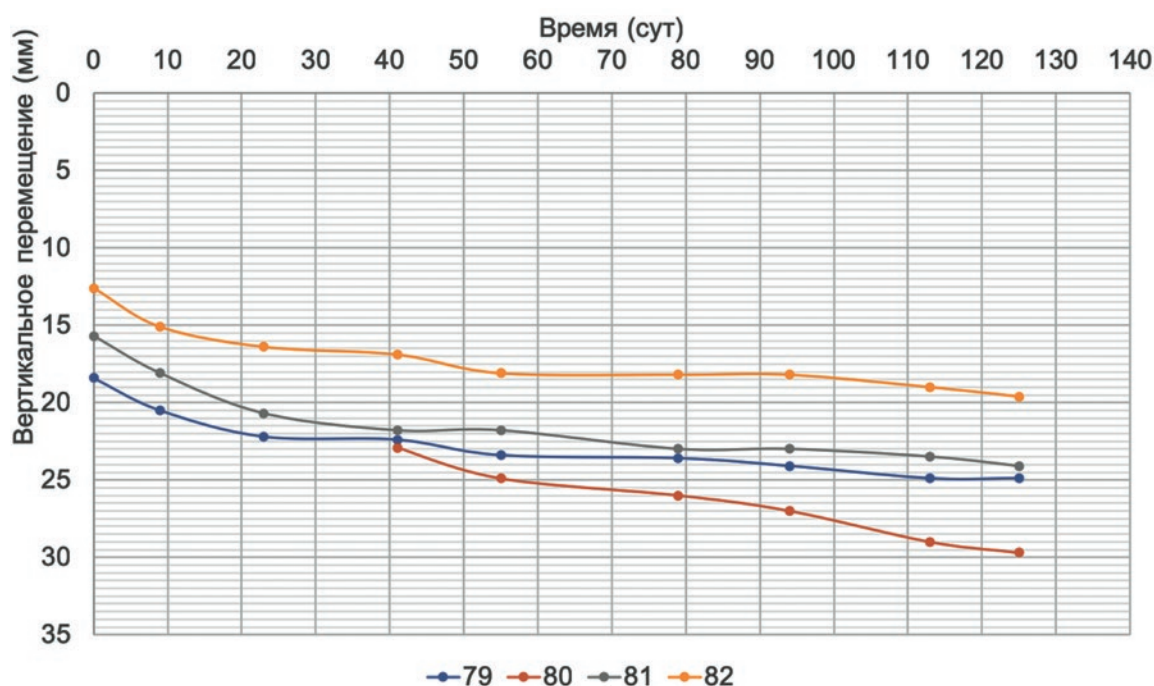


Рис. 8. Динамика развития вертикальных перемещений деформационных марок

О стабилизации осадок зданий окружающей застройки можно судить по изменению скорости их развития, а она имеет явную тенденцию к снижению. Это можно хорошо проследить на графике, построенном по данным наблюдений. Если в начальный период наблюдения она составляла 0,1...0,15 мм/сут, то через 90 суток она составила 0,03...0,45 мм/сут, следовательно снизилась в 2,5...3,0 раза. Такое снижение скорости развития абсолютной величины вертикальных перемещений свидетельствует о процессе их стабилизации.





---

**Заключение.** Выбор метода производства работ «up-down» по устройству здания в стесненных городских условиях оказался полностью оправданным. Используемые при реализации этого метода технологии позволили выполнить работы в установленные сроки, с качеством, обеспечивающим механическую безопасность как строящегося объекта, так и окружающей застройки. Производство работ хоть и является технически сложным, но при надлежащем уровне мониторинга позволяет оптимизировать сроки проведения работ. Полученный в ходе строительства опыт может быть в дальнейшем использован при проектировании и строительстве объектов такого уровня сложности.

---

#### **Библиографический список**

1. Абелев М.Ю. Особенности технологии проведения работ по устройству фундаментов: Учеб. пособие / М.Ю. Абелев, Б.М. Красновский. – М.: Б. и., 1980. – 45 с.
2. Абелев М.Ю. Деформации сооружений в сложных инженерно-геологических условиях / М. Ю. Абелев. – М.: ЦМИПКС при МИСИ им. В.В. Куйбышева, 1982. – 290 с.
3. Строительство зданий и сооружений в сложных грунтовых условиях / М.Ю. Абелев [и др.]; под ред. М.Ю. Абелева. – М.: Стройиздат, 1986. – 104 с.
4. Катценбах Р. Основные принципы проектирования и мониторинга высотных зданий Франкфурта-на-Майне. Случаи из практики / Р. Катценбах, А. Шмитт, Х. Рамм // Реконструкция городов и геотехническое строительство. – 2005. № 9. С. 80–99.
5. Конюхов Д.С. Строительство городских подземных сооружений мелкого заложения / Д.С. Конюхов. – М.: Архитектура, 2005. – 298 с.
6. Маковецкий О.А. Устройство конструкций подземной части административного здания в г. Перми / О.А. Маковецкий, М.С. Цыдвинцева, К.О. Маковецкая // Вестник Волгоград. гос. арх-стр. ун-та. Серия: Строительство и архитектура. Выпуск № 10 (63), 2008 г. – С. 143–147.
7. Chang-Yu Ou. Deep Excavations. Theory and Practice / Ou Chang-Yu – London: Taylor & Francis, 2006. – 532 p.
8. Особенности обеспечения объектов строительства монолитных многоэтажных зданий в стесненных городских условиях / В.Г. Щерба [и др.] // Вестник МГСУ. – 2008. – № 3. – С. 146–149.
9. Юркевич П.Б. Возведение монолитных железобетонных перекрытий при полузакрытом способе строительства подземных сооружений / П.Б. Юркевич // Подземное пространство мира. – 2002. – № 1. – С. 13–22.
10. Makovetskiy O. Practice device artificial improvement basis of soil technologies jet grouting / O. Makovetskiy, S. Zuev // Procedia Engineering. – 2016. – Vol. 165: 15th Intern. sci. conf. Underground Urbanisation as a Prerequisite for Sustainable Development 12-15 Sept. 2016, St. Petersburg, Russia. – P. 504–509.
11. Маковецкий О.А. Опыт проведения испытаний баретты большой длины в условиях плотной городской застройки / О.А. Маковецкий, С.С. Зуев // Жилищное строительство. – 2018. – № 9. – С. 13–18.

## ТРУД, СОЗИДАЮЩИЙ ИСТОРИЮ

*Минувшее лето в Тюменской области выдалось богатым сразу на несколько знаменательных событий. Одно из ключевых – 75-й юбилей со дня основания региона, который отгремел в середине августа. А в преддверии этой даты свой профессиональный праздник отмечали люди, внесшие огромный вклад в развитие нашей области, – работники строительной индустрии.*

В России День строителя входит в число федеральных праздников. Из года в год в ходе праздничных мероприятий принято останавливаться на достижениях представителей самой мирной и созидательной профессии, на плечах которых лежит колоссальный труд по созданию необходимых условий для комфортной жизни людей: возведению уютного жилья, социальных, промышленных, культурных и спортивных объектов, транспортной инфраструктуры, благоустройству городских территорий и общественных пространств. Немало сил они вкладывают и в сохранение уже существующих зданий и дорог.

Более 60-ти лет назад первый секретарь ЦК КПСС Никита Сергеевич Хрущев был настолько восхищен строительством Жигулевской ГЭС, что у него родилась идея учредить новый профессиональный праздник – День строителя. В те годы страну охватил настоящий строительный бум, а перед работниками индустрии стояла задача обеспечить отдельным жильем каждую советскую семью. Впервые праздник отметили 12 августа 1956 года, приурочив к этому событию открытие стадиона «Лужники» в Москве. Его запуск положил начало хорошей традиции – проводить в День строителя не только торжественные мероприятия, но и презентовать и вводить в строй значимые городские объекты. Этот обычай чтят и в нашем регионе, где уже второе десятилетие наблюдается уверенный рост целевых показателей по вводу жилья, строительству объектов социальной и транспортной инфраструктуры, расселению аварийных домов, благоустройству городов и сел. Это отметил министр строительства и ЖКХ РФ Владимир Якушев во время поздравления тюменских строителей с их профессиональным праздником: «Достаточно оглянуться вокруг, чтобы понять, какой огромный вклад каждый из вас вносит в развитие и преобразование региона. Строители работают на века: наше время потомки будут вспоминать, проходя по кварталам, которые возводите вы, дорогие коллеги! Благодаря вам, каждый город, каждый дом приобретает неповторимый облик, становится не только комфортным, но и умным. Вы дарите людям радость новоселья, делаете жизнь земляков благоустроенной и счастливой».

По традиции Владимир Якушев обратил внимание на вклад заслуженных ветеранов в становление строительного комплекса региона и поблагодарил их за созидательный труд и наставничество, заметив, что Тюменская область по праву считается одним из самых благоустроенных и комфортных регионов России благодаря заслуге целых поколений строителей.

В последние годы Тюменская область не раз занимала верхние строчки самых различных рейтингов; промышленные и социальные объекты, мосты, развязки и дороги, возводимые в нашем регионе, нередко признавались лучшими в России. По словам губернатора Александра Моора, область показывает и высокие результаты в сфере жилищного строительства, сдавая в последние годы более 1 млн квадратных метров жилья: «Принципиальная политика региональной и муниципальной власти – комплексная застройка городских территорий, стремление синхронизировать строительство жилья, объектов социальной сферы, дорожной инфраструктуры и благоустроенных общественных пространств. Именно такой смысл мы вкладываем в понятие комфортной городской среды. За всем этим стоит плодотворный труд тюменских строителей. Воплощая самые сложные проекты, вы вкладываете в работу свою душу. Спасибо вам за преданность избранному делу. Вашими стараниями регион с каждым годом преобразуется, становится современным и удобным для жизни».

Как отметил заместитель губернатора, начальник Главного управления строительства области Сергей Шустов, на протяжении времен строители не только создавали комфортные условия для жизни людей, но и писали историю стран и городов. Любые здания неизменно отражают время и эпоху, уверен он. «История нашей страны пишется строителями, чей труд – возведение



уютных домов, школ, детских садов, спортивных комплексов, деловых центров, дорог, мостов и путепроводов – делает жизнь людей удобней и комфортней. Труд строителя всегда заметен. Он остается в памяти на века», – подчеркнул замгубернатора по строительству.

По его словам, не менее важные цели стоят перед тюменскими специалистами и сегодня. В частности, немалая роль отводится им в реализации национальных проектов. Так, в регионе реализуется большая программа по строительству и реконструкции социальных объектов, которая охватывает сразу три нацпроекта: «Здравоохранение», «Образование» и «Культура». В ее рамках на территории как крупных городов, так и небольших сел идет возведение и ремонт домов культуры, спортивных комплексов, объектов здравоохранения, дошкольного и среднего образования. Только в этом году в области были введены в эксплуатацию два детских сада (в микрорайоне «Тура» по улице Мебельщиков и в Тюменской слободе на улице Вьюжной) и две школы (в Тюмени на улице Бориса Житкова и в Заводуковске). Кроме того, до конца года дошкольные учреждения откроются в Тобольске и селе Исетском.

Всего в Тюменской области в рамках национальных проектов до 2024 года предусмотрено строительство 58 школ, 26 дошкольных учреждений, 9 объектов здравоохранения и 12 объектов спорта.

Невозможна без участия работников строительной индустрии и реализация нацпроектов «Жилье и городская среда» и «Безопасные и качественные автомобильные дороги». По словам Сергея Шустова, одна из главных задач на этот год – возвести и сдать в эксплуатацию 1 млн 577 тыс. м<sup>2</sup> жилья. Впечатляющими темпами развивается в регионе и дорожная инфраструктура. Так, на протяжении нескольких лет на территории тюменской агломерации в рамках программы «Безопасные и качественные дороги» привели в порядок более 3 тысяч километров трасс. С начала этого года данная программа была расширена, в нее были включены все региональные дороги, а это порядка 8 тыс. километров. Не остались без внимания и населенные пункты, не имеющие дорог с твердым покрытием. Сергей Викторович подчеркнул, что ежегодно строители понемногу исправляют данную ситуацию.

Нельзя не отметить, что подавляющая часть дорожных работ проводится в областном центре, где одновременно реализуется сразу несколько значимых проектов по строительству и ремонту магистралей. Один из них – безусловно, самый долгожданный – завершение строительства развязок на ТКАД. Этим летом во время празднования Дня области были запущены новые съезды – на месте пересечения кольцевой автодороги с улицей Монтажников, а также участок от автомобильной дороги Тюмень – Ялуторовск – Ишим – Омск до трассы Тюмень – Боровский – Богандинский. А в ближайшее время планируется приступить к возведению аналогичных путепроводов на пересечении объездной дороги с улицей Авторемонтной и проездом Воронинские горки. Кроме того, в ближайшей перспективе – строительство транспортной развязки в районе Комарово.

И это далеко не все. Уже в этом году начнется долгожданная реконструкция дворца культуры «Строитель». Здание, которому 32 года, расположенное на одной из гостевых улиц города, ждет полное



*Заместитель губернатора  
Тюменской области С.В. Шустов*



*Детский сад в микрорайоне «Тура» рассчитан на 335 детей*



Новая школа по ул. Б. Житкова в Тюмени открыла свои двери в сентябре 2019 года

преображение. «Дворец культуры нуждается в полноценной реконструкции, так как за время его эксплуатации поменялись нормативные требования. Здесь необходимо изменить планировки – они должны соответствовать новым правилам пожарной безопасности, а также быть адаптированными под маломобильные группы населения. “Строитель” ждет преобразования не только внутри, но и снаружи – фасад здания будет отремонтирован, а прилегающая территория благоустроена», – рассказал Сергей Викторович.

Еще один долгожданный объект – благоустройство набережной на левому берегу Туры. «Она будет небольшой, порядка 900 метров: по 450 метров от Моста влюбленных в ту и другую сторону, ширина по сравнению с правым берегом намного меньше. Эту часть набережной планируется сделать более простой. Ее основная функция – место для занятий спортом, катания на велосипедах и скейтбордах. Здесь предусмотрены три зоны: детская, тихая и активная», – отметил Сергей Шустов.

Подрядчик уже приступил к работам на объекте. В этом году здесь будет проведено берегоукрепление, которое включает в себя устройство подпорной стены и откоса. На втором этапе работ приступят к благоустройству территории: высадят пять сортов сирени, декоративные кустарники барбариса, чубушника, спиреи японской, а также липы, яблони, ивы и рябины. Общая площадь озеленения составит более 2,5 тыс. м<sup>2</sup>. На набережной появятся смотровая площадка, детская игровая, зона многофункциональных холмов и скейт-парк, а также здания служебно-вспомогательного назначения, туалеты, беседка-библиотека и амфитеатр.

Возведением набережной на левом берегу Туры займется «Мостострой-11», одна из ведущих строительных компаний Тюменской области, ставшая лидером строительного комплекса



*Проект набережной на левом берегу Туры*



*Строительство уже началось*

России по итогам XXVIII Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию 2018 года. Лучшим руководителем организации строительного комплекса России за 2018 год признан генеральный директор СК «Мостострой-11» Николай Руссу. Высоких наград компания удостоена и по итогам регионального конкурса на лучшее достижение в строительной отрасли Тюменской области за прошлый год.

Подводить его итоги в преддверии профессионального праздника стало доброй традицией. Организаторы конкурса – Главное управление строительства, Союз строителей региона, Областная организация профсоюза работников строительства и промстройматериалов.

Стоит отметить, что похвастаться своими достижениями могут не только ветераны индустрии, но и молодые тюменские специалисты. Так, в этом году по итогам конкурса, который проводило Министерство строительства и ЖКХ РФ, лучшим в стране каменщиком стал Алексей Ярко. Он трудится в компании «Домострой». Диплом в номинации «Лучший каменщик» и ценный приз Алексею вручили министр строительства и ЖКХ Владимир Якушев и президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков на церемонии награждения, которая состоялась Минстрое России.

*Юлия Николаева*



*Праздничное фото по случаю награждения победителей конкурса на лучшее достижение в строительной отрасли Тюменской области за 2018 год*

## Лидеры строительного комплекса Тюменской области

(результаты XVIII конкурса на лучшее достижение в строительной отрасли за 2018 год)

**В номинации «Организация года» почетные дипломы победителя конкурса «На лучшее достижение в строительной отрасли Тюменской области за 2018 год» присуждены:**

*Среди генподрядных организаций численностью свыше 300 человек:*

- ОАО «Тюменская домостроительная компания»;
- АО «Тобольскстроймеханизация».

*Среди генподрядных организаций численностью до 300 человек:*

- ОАО «Ишимагрострой».

*Среди организаций промышленности строительных материалов численностью свыше 300 человек:*

- ООО «Винзилинский завод керамзитового гравия».

*Среди организаций по обустройству нефтяных и газовых месторождений численностью свыше 300 человек:*

- ООО «Строительная компания «Контакт», г. Мегион, ХМАО – Югра.

*Среди организаций-заказчиков:*

- филиалу АО «ЮИТ Санкт-Петербург» в Тюменской области.

*Среди учреждений образования, готовящих специалистов для строительной отрасли:*

- Строительному институту ФГБОУ ВО «Тюменский индустриальный университет».

**В номинации «Организация года» диплом лауреата конкурса присужден:**

*Среди учреждений образования:*

- негосударственному частному образовательному учреждению дополнительного профессионального образования «Образовательный центр “Гелиос”».

**В номинации «Объект года» почетные дипломы победителя конкурса присуждены:**

*Среди организаций-заказчиков:*

- ООО «ЭНКО Инвест» – проектирование – «Жилой район «Айвазовский» в границах ул. Тимофея Кармацкого – Мельникайте и берега реки Тура», г. Тюмень;
- ООО «Специализированный застройщик «Новин. Квартал» – проектирование – «Жилой многоквартирный дом с благоустроенной придомовой территорией, улица 50 лет Октября, д. 57 В», г. Тюмень;
- ГКУ Тюменской области «Управление капитального строительства» – новое строительство – «Строительство школы на 1200 учебных мест в мкр Ямальский-2», г. Тюмень;
- АО «Специализированный застройщик «Жилье-2000» – новое строительство – «Жилой дом ГП1.1 (третий этап строительства жилого микрорайона)»;
- филиалу АО «ЮИТ Санкт-Петербург» в Тюменской области – реновация промышленных предприятий – «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в составе жилищного комплекса «Финский залив» по адресу: ул. Парада Победы, 13», г. Тюмень;
- управе Калининского административного округа администрации г. Тюмени – благоустройство лесопарка «Затюменский».

*Среди генподрядных организаций численностью свыше 300 человек:*

- АО «Мостострой-11» – новое строительство – «Общественно-жилой комплекс с подземным многоэтажным гаражом – стоянкой по ул. Самарская – Орловская – Курганская», г. Тюмень;
- АО «Тюменское областное дорожно-эксплуатационное предприятие» – «Реконструкция автомобильной дороги «Тюмень – Боровской – Богандинский» на участке от поста ГИБДД (ТЭЦ-2) до пересечения с ФАД «Тюмень – Ялуторовск – Ишим – Омск».

*Среди генподрядных организаций численностью до 300 человек:*

- ОАО «Ишимагрострой» – новое строительство – «Строительство школы на 250 мест в с. Тоболово Ишимского района»;
- ООО «Стройимпульс» – реконструкция – «Комплекс пристанционных сооружений конец XIX – начало XX века (Масловский взвоз) по берегу р. Туры от Водопроводной до здания станции «Тура» (г. Тюмень, ул. Пристанская, 13).

*Среди субподрядных организаций, выполняющих отделочные, электромонтажные, сантехнические и другие виды работ:*

- АО «СМП-280» – реставрация – «Объект культурного наследия «Усадьба крестьянина М.И. Карташева», ул. Челюскинцев, 3 г. Тюмени».



---

**В номинации «Объект года» диплом лауреата конкурса присужден:**

*Среди организаций-заказчиков:*

- ООО «Специализированный застройщик «К2» – проектирование – «Микрорайон «Европейский Берег» в границах улиц Береговая, Республиканец, г. Тюмень.

**В номинации «Руководитель года» почетные дипломы победителя конкурса присуждены:**

*Среди организаций промышленности строительных материалов численностью свыше 300 человек:*

- Саммасову Риволю Фердаусовичу – генеральному директору ООО «Винзилинский завод керамзитового гравия».

*Среди генподрядных организаций численностью свыше 300 человек:*

- Щепелину Николаю Игнатьевичу – генеральному директору ОАО «ТДСК».

*Среди генподрядных организаций численностью до 300 человек:*

- Низамовой Елене Валерьевне – генеральному директору ООО «ЭНКО ГРУПП».

*Среди проектных организаций:*

- Чернявскому Евгению Арнольдовичу – председателю совета директоров ЗАО «Тюменский научно-исследовательский и проектный институт нефти и газа».

**В номинации «Технология года» почетные дипломы победителя конкурса присуждены:**

*Среди организаций промышленности строительных материалов численностью свыше 300 человек:*

- ООО «Завод ЖБИ-3» – «Автоматизация бетоносмесительного производства».

*Среди научно-производственных объединений:*

- ООО Научно-производственное объединение «Фундаментстройаркос» – «Система «ВЕТ» для глубокого замораживания грунтов нефтегазовых скважин северных районов арктической зоны».

**В номинации «Технология года» диплом лауреата конкурса присужден:**

*Среди генподрядных организаций численностью до 300 человек:*

- ООО «ДОМОПРОМ ТЮМЕНЬ» – «Изготовление деревянных домов по технологии «Двойной брус».

*Среди организаций-заказчиков:*

- филиалу АО «ЮИТ Санкт-Петербург» в Тюменской области – «Самонесущий, железобетонный блок, инженерный блок, объединяющий в себе сетевые коммуникации здания VENTABLOCK».

**В номинации «Продукт года» почетные дипломы победителя конкурса присуждены:**

*Среди организаций промышленности строительных материалов численностью свыше 300 человек:*

- ООО «Винзилинский завод керамзитового гравия» – «Высокопрочный керамзитобетон».

*Среди организаций промышленности строительных материалов численностью до 300 человек:*

- АО «Комбинат строительных материалов» – «Блок из ячеистого бетона автоклавного твердения БП-400 марки по плотности Д500», г. Луторовск.

**В номинации «Лучший застроенный микрорайон» почетные дипломы победителя присуждены:**

*Среди генподрядных организаций численностью свыше 300 человек:*

- ОАО «ТДСК» – «Малоэтажная комплексная застройка «Квартал № 8» в районе д. Патрушева, г. Тюмень.

*Среди организаций-заказчиков:*

- ООО «Специализированный застройщик «Зеленый мыс» – проектированное – многоэтажная комплексная застройка – «Современный микрорайон «Звездный» в районе пос. Матмасы, г. Тюмень;
- ООО «Брусника. Тюмень» – новое строительство – «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями в 4-м Заречном микрорайоне, г. Тюмень, и в районе объездной дороги ул. Мельникайте – ул. Широтная», Тюменский район;
- АО «Партнер-строй» – новое строительство – малоэтажная комплексная застройка – «Жилой комплекс «Биография», д. Патрушева Тюменского района.

**В номинации «Развитие населенных пунктов» почетные дипломы победителя конкурса присуждены:**

*Среди генподрядных организаций численностью свыше 300 человек:*

- АО «Мостострой-11» – «Реконструкция моста через р. Ик на автомобильной дороге «Подъезд к с. Боково», Викуловский район.

*Среди генподрядных организаций численностью до 300 человек:*

- ЗАО «Отделочник-20» – «Строительство Дома культуры в пос. Винзили», Тюменский район.

*Среди проектных организаций:*

- АО «Институт Тюменьгражданпроект» – «Укрепление и благоустройство левого берега р. Тура».

*Среди организаций-заказчиков:*

- ООО «Навигатор. Девелопмент» – «Жилой квартал «Зеленые аллеи».

## ПОСИЛЬНУЮ ЛЕПТУ МОЖЕТ ВНЕСТИ КАЖДЫЙ



Более 400 лет руками строителей обустроивается суровый сибирский край. Наряду со старейшими городами, такими как Тюмень, Тобольск, строились новые города, поселки и автодороги, промышленные объекты, магистральные трубопроводы, нефтеперекачивающие и газокomppressorные станции, газоперерабатывающие заводы на болотах Среднего Приобья и на вечной мерзлоте ямальской тундры.

Строители вместе с первопроходцами-геологами создали в 1960-1980 годах могучий Западно-Сибирский нефтегазовый комплекс,

плодами которого пользуется и сегодня вся Россия. Десятки тысяч семей ежегодно получают новые благоустроенные квартиры, школы, детские дошкольные учреждения, больницы, поликлиники, объекты культуры, торговли, общественного питания.

Вклад тюменских строителей в развитие и становление Тюменской области огромен. Их энтузиазм преодолел все трудности, которые стояли перед ними. Их дела и свершения с полным основанием названы подвигом.

«Тюменская область – регион больших людей, только большие люди могли решать большие задачи», – сказал министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев на торжественном мероприятии, посвященном 75-летию со дня рождения региона.

Желание воздать должное труду и профессии строителя появилось давно. На праздновании профессионального праздника Дня строителя 8 августа 2018 года единогласно было поддержано предложение поставить памятник строителям Тюменской области и разместить его перед фасадом инженерно-лабораторного корпуса Тюменского индустриального университета, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Луначарского, 2, корп. 1, выпускники которого работали на всей территории области, здесь учатся их дети и внуки. Макет будущего памятника одобрен конкурсной комиссией и Главным управлением строительства Тюменской области.

Организаторы конкурса на «Лучший эскизный проект памятника строителям» – Фонд развития Тюменского индустриального университета и Союз строителей Тюменской области – обращаются к руководителям изыскательских, проектных, строительных организаций, предприятий строительной индустрии и строительных материалов Тюменской области, а также ко всем неравнодушным с призывом – в благодарность людям строительной профессии оказать финансовую поддержку в реализации проекта по строительству памятника.

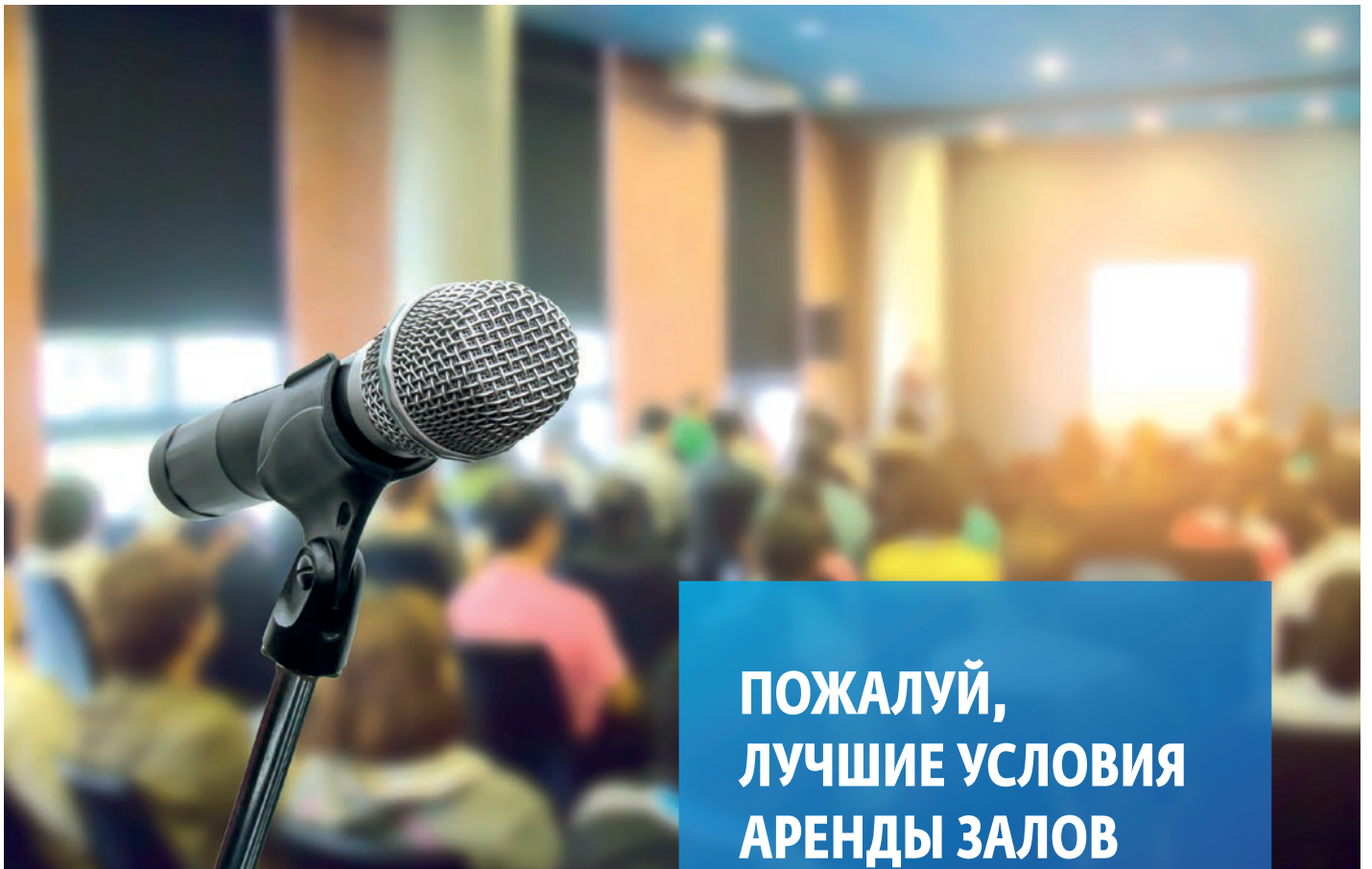
Проект договора пожертвования на строительство памятника можно получить, направив запрос на адрес электронной почты Союза строителей Тюменской области [ssto\\_2004@rambler.ru](mailto:ssto_2004@rambler.ru).

### Реквизиты для оказания помощи (назначение платежа – для строительства памятника)

Полное наименование организации	Фонд развития Тюменского индустриального университета	
Сокращенное наименование организации	Фонд развития ТИУ	
ИНН/КПП	7204061999/720301001	
ОГРН	1037200562794	
Наименование банка	ПАО «Запсибкомбанк» г. Тюмень	Филиал Банка ГПБ (АО) «Уральский» г. Екатеринбург
БИК	047102613	046577411
Кор. счет	30101810271020000613	30101810365770000411
Расчетный счет	40703810700990000787	40703810700260000022







# ПОЖАЛУЙ, ЛУЧШИЕ УСЛОВИЯ АРЕНДЫ ЗАЛОВ ДЛЯ МЕРОПРИЯТИЙ

БОЛЕЕ 20 ВАРИАНТОВ РАЗНОЙ  
ВМЕСТИМОСТИ И ПЛОЩАДИ

**ОПОРНЫЙ ВУЗ  
РОССИИ**

КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛЫ	ОТ 5 000 Р/ЧАС	ТРЕНАЖЕРНЫЕ ЗАЛЫ
ОТ 6 000 Р/ЧАС	АКТОВЫЕ ЗАЛЫ	ОТ 500 Р/ЧАС
СПОРТИВНЫЕ ЗАЛЫ	ОТ 1 200 Р/ЧАС	ОТКРЫТЫЕ СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ ОТ 500 Р/ЧАС

**ВЫБИРАЙТЕ ПЛОЩАДКУ**  
ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ СПОРТИВНЫХ  
СОСТЯЗАНИЙ, СЕМИНАРОВ,  
КОРПОРАТИВНОГО ФИТНЕСА,  
КОНФЕРЕНЦИЙ И ФОРУМОВ.

Дополнительно можно заказать музыкальное, световое и видеоборудование, организовать работу судей и тренеров.



Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. ВОЛОДАРСКОГО, 38, КАБ. 409  
**ТЕЛ. (3452) 39-03-74, (3452) 28-39-89**

[tyuiu.ru](http://tyuiu.ru)

## НА ПУТИ МОДЕРНИЗАЦИИ



Завершающий этап работ по замене магистрального водовода на улице Водопроводной

Современному человеку крайне сложно представить себе жизнь без благ цивилизации. Внезапное отключение отопления, электричества и, в особенности, водоснабжения зачастую является настоящим испытанием для городских жителей, вызывая у них неподдельное негодование. К сожалению, избежать подобных проблем не удастся и тюменцам.

Коммунальные аварии не редкость для столицы Западной Сибири. Так, по словам генерального директора компании «Тюмень Водоканал» Мугаммира Галиуллина, за 2018 год в Тюмени только на сетях предприятия произошло 538 утечек. При этом нельзя не заметить, что в последние годы количество подобных инцидентов в городе стремительно сокращается. Специалисты предприятия прогнозируют, что количество утечек в этом году уменьшится на 30 %.

Позитивные изменения происходят благодаря реализации в рамках концессионного соглашения программ по ремонту, строительству и модернизации тюменских систем водоснабжения и водоотведения. По условиям заключенного в 2018 году договора, до 2031 года Тюмень перейдет на подземные источники водоснабжения, в городе заменят ветхие сети и построят новые, пройдет перевооружение очистных сооружений канализации, а также объединят ливневую и хозяйственно-бытовую канализации.

### Побить все рекорды

Большой объем работ в городе был запланирован на 2019 год: необходимо построить и реконструировать 39 километров сетей водоснабжения. Как отметил Мугаммир Галиуллин, первоочередное внимание уделено наиболее проблемным объектам, в частности, тем, что находятся в центре города. Так, магистральный водовод по улице Водопроводной на протяжении последних нескольких лет доставлял немало хлопот.

В этом году проблемный водовод диаметром 300 мм пережил реконструкцию. По прогнозам специалистов, он теперь сможет прослужить без аварий порядка 50 лет. Работы на объекте стартовали 15 августа. Их проводили специалисты подрядной организации «РСУ-Тюмень», которые в рекордно короткие сроки смогли заменить почти полкилометра ветхих труб на участке



от улицы Хохрякова до улицы Ленина. Перед ними стояла нелегкая задача – максимально быстро поменять подземные коммуникации на двух оживленных перекрестках, с которой они блестяще справились, и уже 5 сентября здесь провели последнее переключение, выведя из работы ветхий водовод.

Кстати, реконструкция этого объекта не обошлась без интересных открытий. Во время раскопок в нескольких прямых на глубине порядка 1,5-2 м рабочим удалось найти настоящую реликвию – квадратную сборную деревянную трубу, проложенную вдоль улицы Водопроводной и пересекающую улицу Республики. Она может быть фрагментом первого тюменского водопровода, который отметил в этом году свой 155-летний юбилей. «Есть две версии ее происхождения, – поясняет известный тюменский историк и краевед Александр Петрушин. – Первая – канализационная. В начале века в створе нынешних улиц Республики и Водопроводной находился большой общественный туалет, и найденная конструкция вполне могла служить трубопроводом для отведения канализационных стоков. Вторая – водопроводная, и я склоняюсь к ней. Поскольку данный короб продолжается и под улицей Республики, то он вполне может быть фрагментом системы водоснабжения».

Историческая находка была демонтирована и передана специалистам областного музея имени И.Я. Словцова для дальнейшего изучения. Однако стоит отметить, что квадратный трубопровод –



*Фрагмент деревянной трубы, найденной во время ремонтных работ на улице Водопроводной*



*П.А. Перевалов вручил специалистам «РСУ-Тюмень» благодарственные письма от имени главы Администрации Тюмени Р.Н. Кухарука*

неспецифическая находка. Первые трубы в Сибири делали из бревен, поэтому они имели несколько иную форму. А вот подобные квадратные трубы были весьма популярны в Японии. Будем надеяться, тюменские специалисты разгадают тайну теперь уже музейного экспоната.

На этом работы по замене водопровода в данном районе не закончатся. По словам Мугаммира Файзуллоевича, уже в следующем году рабочим предстоит поменять чугунную трубу на улице Хохрякова. Это ровесник коллектора на Водопроводной, с ним проблем было меньше, но специалисты не исключают, что и здесь возможны аварии, поэтому необходимо держать ситуацию под контролем.

Самые старые трубы в нынешней системе водоснабжения Тюмени были проложены еще в 40-50-х годах прошлого века. Большая их часть располагается в историческом центре. В основном это чугунные трубы, но в системе водоотведения есть и асбестовые. Они находятся под пристальным наблюдением специалистов, по мере появления каких-либо проблем их включают в план и меняют в рамках ремонтной программы.

Мугаммир Галиуллин отметил, что объем работ, который компании предстоит выполнить в этом году, многократно превышает объемы прошлых лет. Специалистам предстоит не только построить и реконструировать 39 км трубопроводов, но и провести работы по модернизации канализационных очистных сооружений и городских водозаборов. При этом все программы выполняются в соответствии с поставленными графиками, а где-то и с опережением их.

Успехи компании по реализации концессионного соглашения, отмечают и городские власти, которые пристально следят за работой «Тюмень Водоканала» и контролируют деятельность организации. «Сегодня без преувеличения можно сказать, что "Тюмень Водоканал" – пример для всех остальных сетевых организаций нашего города. Решая проблемы одного профиля, не всем компаниям удастся достичь таких показателей», – отметил заместитель главы Тюмени Павел Перевалов. От лица главы городской администрации он вручил специалистам «РСУ-Тюмень» благодарственные письма. Мэр города отметил оперативность рабочих, которая не позволила допустить транспортно-го коллапса в областном центре.

### На далекую перспективу

Более масштабные строительные работы развернулись в Тюмени на улице Мельзаводской, где специалисты подрядной организации «Альфа строй» завершают реконструкцию одной из трех ниток магистрального водовода, идущего прямо с Метелевской водоочистой станции. Это без преувеличения очень важный объект, от которого напрямую зависит безопасность водоснабжения всего города, так как он обеспечивает питьевой водой большую часть областного центра.



Нитку водовода строят прямо под болотом

Водоводу уже больше 40 лет. Он состоит из трех ниток, дублирующих друг друга, но иногда они используются одновременно. Значительные объемы воды создают в этих трубах большое давление, соответственно, любые повреждения на таких водоводах всегда связаны с большой потерей воды и ограничением услуг водоснабжения. Годы дают о себе знать, и в последнее время на нем стали чаще происходить утечки. По данным «Тюмень Водоканала», за три года на водоводе было устранено семь повреждений. Одна из крупных аварий случилась в 2016 году, после чего водовод был включен в программу.

«В течение этого года мы планируем полностью заменить дан-



---

ный участок протяженностью 4,2 километра. Это технически сложный объект, работы на котором начались в феврале, завершить их планируем в октябре. Водовод проходит по заболоченной местности, поэтому для проведения работ по его строительству потребовалось выполнить отсыпку подъездных путей и построить вдольтрассовую дорогу», – пояснил Мугаммир Галиуллин.

Из-за особенностей местности, работы на объекте ведутся методом горизонтального бурения. Они осложняются тем, что специалистам приходится постоянно менять буровой раствор. Трубы прокладывают под болотом. Они сделаны из полиэтилена и не подвержены коррозии, поэтому смогут прослужить долго, не вызывая проблем. «Если все работы по сварке стыков будут выполнены качественно, а мы в этом не сомневаемся, то водовод прослужит около ста лет. Даже по действующей нормативно-технической документации срок его службы – 50 лет. По прошествии этого времени осуществляется ревизия, если с трубопроводом все в порядке, то гарантия продлевается еще на 50 лет», – отмечает Павел Перевалов.

После завершения подрядчиком строительного-монтажных работ их качество будет проверять служба строительного надзора, а также городские власти. Это одно из условий концессионного соглашения. Данные меры являются своеобразной гарантией, что труба проработает долго.

«Реализуя мероприятия по строительству магистрального водовода, мы обеспечиваем стабильное развитие системы городского водоснабжения и ее соответствие потребностям растущего города. Своевременное утверждение такого важного стратегического документа, как схема водоснабжения и водоотведения Тюмени, и заключение концессионного соглашения по ее реализации позволило нам в плановом порядке начать решать назревающие системные проблемы, которые могут негативно сказаться на водоснабжении всего города», – отметил Павел Перевалов.

В настоящее время водопроводная сеть города находится под наблюдением специальной системы, позволяющей контролировать и анализировать все проблемы, которые происходят на трубопроводе, а также определять очередность ремонта проблемных участков.

### Без потерь

Потеря воды – еще одна проблема, решение которой возможно благодаря концессионному соглашению. Еще пять лет назад показатели по потерям в Тюмени достигали 30 %, в прошлом году их удалось снизить до 16 %, а в этом году специалисты «Тюмень Водоканала» планируют достичь рекордного для нашего города показателя.

По словам Мугаммира Галиуллина, с учетом данных за восемь прошедших месяцев, потери в 2019 году составят порядка 13-12,5 %. «Я считаю, что это очень хороший показатель, таких низких потерь по нашему федеральному округу нет. С ним мы приблизились к городам-лидерам – Санкт-Петербургу и Москве, где потери составляют 10 и 12%» – заметил Мугаммир Файзуллович.

Останавливаться на достигнутом рано. Для компании «Тюмень Водоканал» стратегический план задач сформирован на ближайшие 12,5 лет, а значит, впереди еще много работы.

«Если бы не была утверждена схема водоснабжения, водоотведения города, если бы это не было подкреплено конкретным финансово-экономическим планом в виде концессии, то систему водоснабжения и водоотведения города ждала бы постепенная деградация. Но сегодня за счет стратегического плана, подкрепленного концессией, мы видим, что тренд – восходящий. Тренд на модернизацию, снижение потерь и аварийности, на повышение эффективности производства, и я думаю, что он сохранится на ближайшие 12 лет», – резюмировал заместитель главы города Павел Перевалов.

Юлия Николаева

Фото Анастасии Гуриной,

из архива ООО «Тюмень Водоканал»

**РЕДАКЦИЯ ЖУРНАЛА  
«СТРОИТЕЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»  
СЕРДЕЧНО ПОЗДРАВЛЯЕТ**

**С ЮБИЛЕЕМ!**

**АКСЕНОВА** Виталия Михайловича,  
генерального директора ООО «Аметист»;  
**ГОРИЦКОГО** Александра Ивановича,  
заместителя директора по производству ООО «Промышленный комплекс «Восток»;  
**ЛЕЙСА** Александра Александровича,  
генерального директора ОАО «Дорстроймеханизация»;  
**РАЗМАЗИНА** Геннадия Александровича,  
члена совета Фонда развития ТИУ;  
**СТРУНИНУ** Татьяну Дмитриевну,  
генерального директора ЗАО «Железобетон»;  
**ШЕПТУЛИНУ** Инну Анатольевну,  
начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации г. Радужного;  
**ЭРЛИ** Любовь Михайловну,  
председателя комитета по строительству и ЖКХ Администрации Бердюжского района.

**С ДНЕМ РОЖДЕНИЯ!**

**АБИДОКОВА** Аслана Хусиновича,  
начальника Управления строительства и архитектуры Ямальского района;  
**ГОРИЦКОГО** Дмитрия Юрьевича,  
председателя комитета по бюджету, налогам и финансам Тюменской областной Думы;  
**ГРЕБЕШКА** Константина Сергеевича,  
директора Департамента дорожного хозяйства и транспорта ХМАО – Югры;  
**ГУДКОВА** Олега Владимировича,  
начальника Управления архитектуры и градостроительства Надымского района;  
**ЕГОРОВА** Андрея Александровича,  
заведующего отделом по вопросам архитектуры и градостроительства  
Администрации Октябрьского района;  
**ЖУРАВЛЕВА** Ивана Николаевича,  
генерального директора ООО «Тюменьдорцентр»;  
**ЗАЙНУЛЛОВА** Дмитрия Тальгатовича,  
начальника отдела архитектуры Шурышкарского района;  
**ЗАЙЦЕВА** Дмитрия Николаевича,  
начальника Управления архитектуры и градостроительства  
Администрации г. Мегиона;  
**ЗУБАРЕВУ** Елену Владимировну,  
начальника Управления градостроительства Департамента строительства,  
архитектуры и земельных отношений Администрации г. Салехарда;  
**КАГАРЛЫКА** Станислава Вячеславовича,  
начальника Управления имущественных отношений и градостроительства  
Администрации Тюменского района;

**КРАСНОПЕРОВА Александра Рудольфовича,**  
директора ООО «Дорспецстрой»;

**НИКИТИНА Владимира Михайловича,**  
генерального директора ООО УК «Сибирь»;

**НАНАКУ Виктора Николаевича,**  
первого заместителя директора ОАО «ЮТЭК региональные сети»;

**ПЕТРЕНКО Бориса Николаевича,**  
ветерана строительной отрасли Тюменской области;

**ПРОКОФЬЕВА Вячеслава Юрьевича,**  
начальника Управления архитектуры и градостроительства  
Администрации Нижневартовского района;

**ПРОНЕЧКИНА Евгения Юрьевича,**  
председателя комитета по архитектуре, строительству и земельной политике,  
главного архитектора Заводоуковского района;

**САМКАЕВА Рустама Мирвахисовича,**  
генерального директора АО «АИЖК по Тюменской области»;

**СОЛОВЬЕВА Владимира Павловича,**  
генерального директора завода «ЖБИ-3»;

**ТЕРЕНТЬЕВУ Юлию Николаевну,**  
начальника Управления градостроительной политики и земельных  
отношений Администрации Ярковского района;

**ТИМОФЕЕВА Алексея Михайловича,**  
генерального директора ОАО «Тюменский Промстройпроект»;

**ТУТУЛОВА Василия Александровича,**  
начальника отдела архитектуры, строительства и ЖКХ Администрации Исетского района;

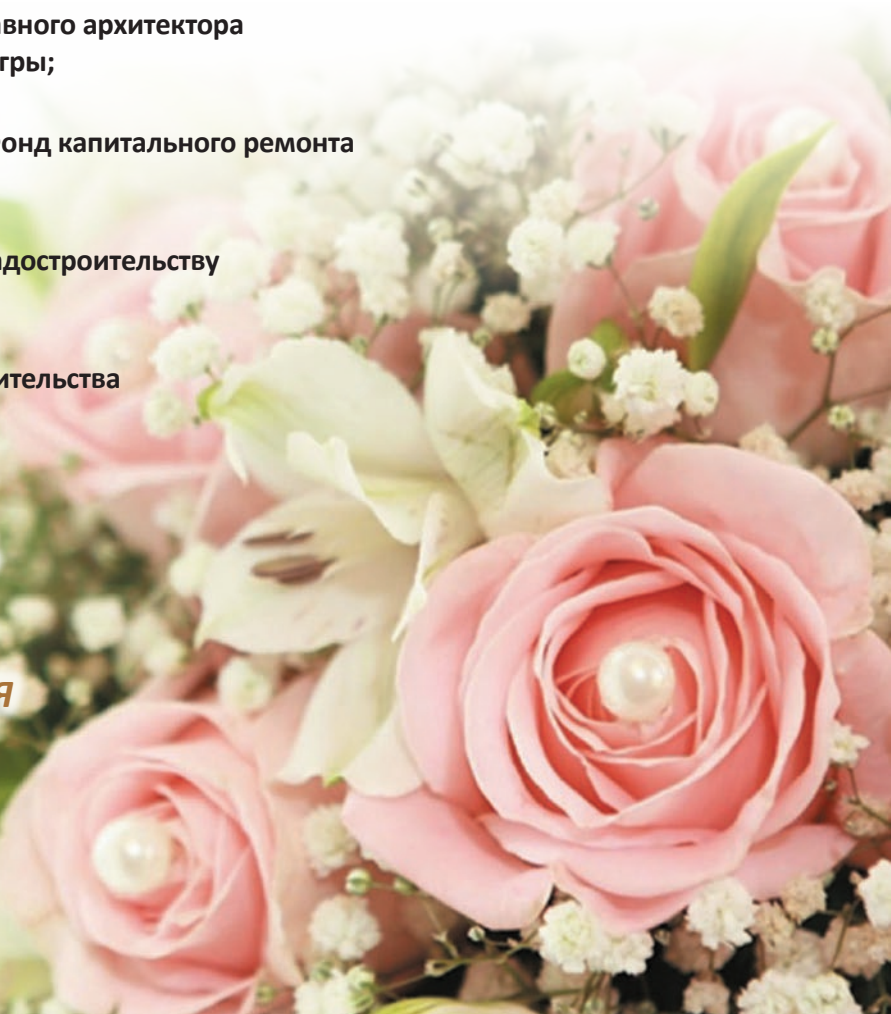
**КРИВУЛЯКА Андрея Константиновича,**  
директора Департамента строительства – главного архитектора  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

**ЦЫНСКУЮ Светлану Сергеевну,**  
директора некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта  
многоквартирных домов»;

**ШАТОХИНА Дмитрия Сергеевича,**  
начальника Управления по архитектуре и градостроительству  
Администрации Белоярского района;

**ШЕВЧУН Нину Александровну,**  
начальника отдела архитектуры и градостроительства  
Администрации Абатского района.

***ЖЕЛАЕМ КРЕПКОГО ЗДОРОВЬЯ,  
ОТЛИЧНОГО НАСТРОЕНИЯ,  
ТВОРЧЕСКИХ УСПЕХОВ,  
БЛАГОПОЛУЧИЯ, ВДОХНОВЕНИЯ  
И УДАЧИ В ДЕЛАХ!***





## УСЛУГИ



**БАССЕЙН**



**ТРЕНАЖЕРНЫЙ  
ЗАЛ**



**ФИТНЕС**



**АКВААЭРОБИКА**



**БОКС**



**ЙОГА**



**СИНХРОННОЕ  
ПЛАВАНИЕ**



**ОФП**




**САЛОН КРАСОТЫ**

 ул. Луначарского 2, 5

 28 37 78







# ОЛИМПИА

Тюменский индустриальный университет  
СПОРТИВНО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНАЯ БАЗА



**ВЫЕЗДНЫЕ  
ТРЕНИНГИ**



**СПОРТИВНЫЕ  
МЕРОПРИЯТИЯ**



**КОРПОРАТИВЫ**



**ВХОД**  
1 чел./сутки 260 р.



**ПЛОЩАДКИ  
для игры**  
1 час/1300 р.



**ПРОЖИВАНИЕ**  
1 место/сутки 900 р.



**ЭСТРАДА**  
(до 300 человек)  
1 час/800 р.



**ТАВЕРНА**  
(60 человек)  
1 час/500 р.



**БЕСЕДКА**  
(30-40 человек)  
1 час/250 р.



**28 39 89**



# НАБОР УЧАЩИХСЯ НА АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННУЮ ПОДГОТОВКУ

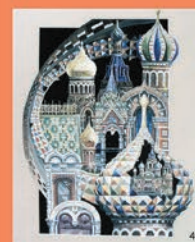
По программе обучения, рекомендованной к внедрению УМО  
по архитектурному образованию РФ

- **ГРУППЫ ДОШКОЛЬНИКОВ 5-6 ЛЕТ  
И ШКОЛЬНИКОВ 1-11 КЛАССОВ**
- **ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ КУРСЫ ДЛЯ АБИТУРИЕНТОВ**  
по рисунку, композиции, черчению
  - ежегодные с октября по май
  - краткосрочные (ежегодно в июне)
  - интенсивные (ежегодно в июле)
- **ОЧНО-ЗАОЧНЫЕ ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ КУРСЫ**  
в дни школьных каникул (в т.ч. для иногородних)

**Скидки к стоимости обучения!**

Преподаватели-высококвалифицированный состав АРХИД ТИУ,  
члены Союзов архитекторов, дизайнеров, художников России.

**Запись по телефону: + 7 (3452) 28-37-03**





**ГИБКИЙ  
 ГРАФИК**



**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ  
 ДИПЛОМ**



**ОБУЧЕНИЕ  
 ОТ 6 МЕСЯЦЕВ**

- Безопасность технологических процессов и производств, охрана труда и окружающей среды;
- Специалист по охране труда;
- Специалист по экологической безопасности;
- Сметное дело и ценообразование в строительстве;
- Управление проектами в строительстве для нефтяной и газовой промышленности;
- Промышленное и гражданское строительство;
- Геодезическое сопровождение строительства  
Машины и оборудование нефтяных и газовых промыслов;
- Проектирование, сооружение и эксплуатация газонефтепроводов и газонефтехранилищ;
- Разработка и эксплуатация нефтяных и газовых месторождений;
- Бурение нефтяных и газовых скважин;
- Геология нефти и газа;
- Экономика и управление на предприятии ТЭК

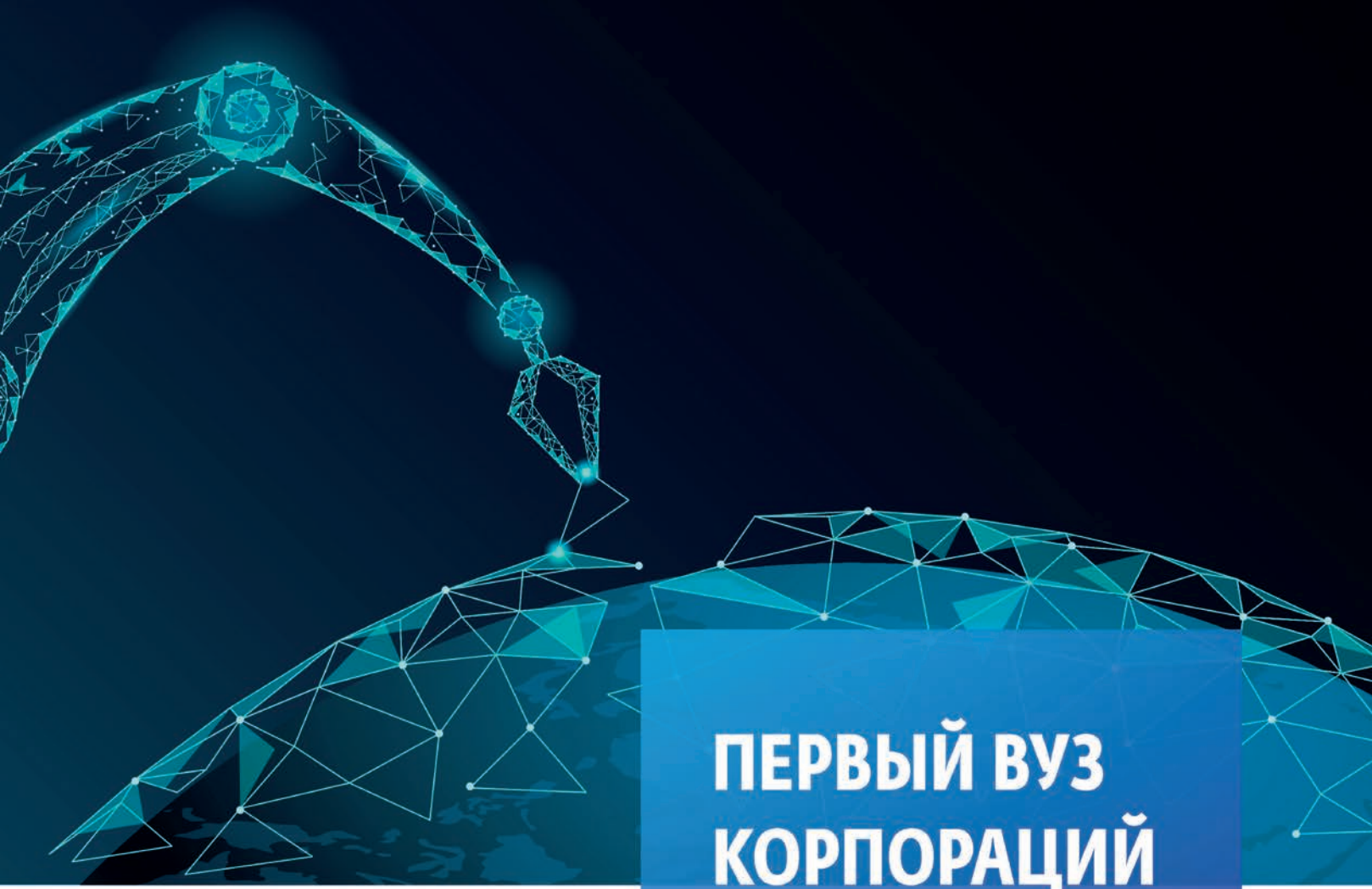
## ПРОГРАММЫ ПЕРЕПОДГОТОВКИ

 28 39 77

 [ddo.tyuiu.ru](http://ddo.tyuiu.ru)

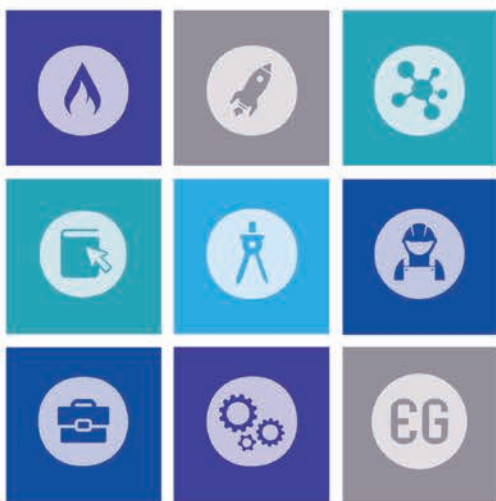


**НОВЫЙ  
НАБОР**



# ПЕРВЫЙ ВУЗ КОРПОРАЦИЙ

ТЕРРИТОРИЯ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО УСПЕХА  
И РАЗВИТИЯ



ВОСПИТАНИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ЭЛИТЫ  
СТРАНЫ

РАЗРАБОТКА СТРАТЕГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ  
ДЛЯ ТРАНСФОРМАЦИИ РЕГИОНА

РЕШЕНИЕ АКТУАЛЬНЫХ  
НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ЗАДАЧ



university

Тюменский  
индустриальный  
университет

(3452) 28-36-85

[tyuiu.ru](http://tyuiu.ru)

[industrial\\_u](#)

[industrial\\_university](#)