

Перечень вопросов для подготовки к кандидатскому экзамену

1. Земельный фонд Российской Федерации, его структура. Показатели земельного фонда РФ.
2. Землеустроительный процесс. Этапы и стадии землеустроительного процесса.
3. Требования при проектировании границ и корректировке объектов землеустройства.
4. Землеустроительная документация.
5. Понятие земельного права, соотношение земельного права с иными отраслями права.
6. Источники земельного права.
7. Отраслевые принципы земельного законодательства.
8. Земельные правоотношения, их возникновение, изменение и прекращение.
9. Субъекты земельных правоотношений.
10. Земельные участки, порядок образования земельных участков.
11. Содержание права собственности на землю (виды собственности).
12. Принципы и процедура разграничения государственной собственности на землю.
13. Право постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения земельным участком, особенности их переоформления для граждан и юридических лиц.
14. Аренда (субаренда) земельного участка.
15. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут).
16. Право безвозмездного пользования земельным участком.
17. Служебные земельные наделы.
18. Права собственника, землепользователя, землевладельца и арендатора по использованию земельного участка.
19. Ограничение прав на землю.
20. Основания и порядок принудительного прекращения прав на землю.
21. Перевод земель из одной категории в другую (особенности, порядок, компетенция органов власти).
22. Основания и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.
23. Сделки с землей и их общая характеристика.
24. Особенности сделок с земельными участками, находящимися в общей собственности.
25. Понятие и состав земельного правонарушения.
26. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

27. Виды ответственности за нарушение земельного законодательства, порядок привлечения к ответственности.
28. Виды земельного надзора (контроля). Особенности организации и проведения проверок соблюдения требований земельного и градостроительного законодательства.
29. Возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.
30. Понятие и виды кадастровых карт. Состав сведений кадастровых карт.
31. Порядок кадастрового деления территории РФ.
32. Правила и особенности присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров.
33. Порядок ведения реестровых дел объектов недвижимости и объектов реестра границ.
34. Правовая основа Единого государственного реестра недвижимости. Основные определения и понятия.
35. Идентификаторы, используемые при ведении Единого государственного реестра недвижимости.
36. Правила ведения Единого государственного реестра недвижимости. Компетенции органа регистрации недвижимости.
37. Исправление ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.
38. Структура сведений об объектах недвижимости. Статус сведений.
39. Понятие кадастровой деятельности и кадастрового инженера. Формы организации кадастровой деятельности.
40. Понятие кадастровых работ. Характеристика документов, которые являются результатом выполнения кадастровых работ.
41. Мониторинг земель как составная часть Единой государственной системы экологического мониторинга.
42. Способы получения информации при ведении мониторинга земель.
43. Виды природных негативных процессов.
44. Цели региональной системы мониторинга земель.
45. Мониторинг земель как составная часть Единой государственной системы экологического мониторинга.
46. Задачи мониторинга земель.
47. Виды мониторинга в зависимости от его территориального охвата.
48. Способы получения информации при ведении мониторинга земель.
49. Виды природных негативных процессов.
50. Цели региональной системы мониторинга земель.
51. Документы территориального зонирования.
52. Документы градостроительного зонирования.

53. Схемы планировочной структуры. Транспортный каркас.
 54. Правила землепользования и застройки.
 55. Генеральные планы поселений и городских округов.
 56. Вид разрешенного использования.
 57. Градостроительный план земельного участка.
 58. Документы по планировке территории.
 59. Роль географических и земельно-информационных систем на современном этапе развития территорий.
 60. Входные и выходные потоки информации кадастра недвижимости.
 61. Способы конвертации градостроительной и кадастровой информации для работы с ней в глобальных компьютерных сетях.
 62. Российская инфраструктура пространственных данных для целей градостроительной и кадастровой деятельности.
 63. Использование открытых настольных ГИС в кадастре.
 64. Электронные услуги Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии – Росреестра.
 65. АИС ЕГРН.
 66. Геопортальные технологии в составе новых информационно-коммуникационных технологий.
 67. Геоанализ и геомоделирование сложных пространственных структур в процессе градостроительной и кадастровой деятельности.
 68. Основные и новые форматы пространственных данных. Международная организация по стандартизации ИСО - ISO/TC 268 «Устойчивое развитие городов и поселений».
 69. Современное состояние управления развитием городских территорий с применением интеграции геоинформационных технологий и новых информационно-коммуникационных технологий.
 70. Применение методов сбора и обработки данных дистанционного зондирования в градостроительной и кадастровой деятельности.
 71. Основные и расширенные расчетные ГИС-функции.
 72. Задачи пространственного анализа. Задачи 3D – анализа.
 73. Развитие Веб-ресурсов, онлайн технологий для реализации процессов и проектов градостроительной и кадастровой деятельности.
 74. Применение облачных технологий для хранения проектов градостроительной и кадастровой деятельности.
 75. Современное состояние управления развитием городских территорий с применением цифровых технологий.
 76. BIM-технологии в кадастре недвижимости.
 77. Искусственный интеллект для анализа больших данных.
 78. Сквозные и цифровые технологии сбора и обработки данных в градостроительной и кадастровой деятельности.
- Кандидатский экзамен проводится в устной форме по экзаменационным билетам, в билете три вопроса.

Оценка результатов освоения программы

Критерии оценивания

Оценка	Критерии оценки
«Отлично»	изложено правильное понимание вопроса и дан исчерпывающий ответ на него, содержание раскрыто полно, профессионально, грамотно
«Хорошо»	изложено правильное понимание вопроса, дано достаточно подробное описание предмета ответа, приведены и раскрыты в тезисной форме основные понятия, относящиеся к предмету ответа, ошибочных положений нет
«Удовлетворительно»	изложено знание основного материала в объеме, необходимом для предстоящей работы, допущены неточности в ответе
«Неудовлетворительно»	ответ не соответствует вопросу

Учебно-методическое и информационное обеспечение программы

1. Боголюбов, С. А. Земельное право [Электронный ресурс] : Учебник / С. А. Боголюбов. - 8-е изд., пер. и доп. - Электрон. дан. col. - М : Издательство Юрайт, 2018. - 255 с. - Режим доступа: <http://www.biblio-online.ru/book/29AFD3EF-64C6-4144-8037-5C7512A8C949>

2. Мониторинг земель. Его содержание и организация : учебное пособие / Д. А. Шевченко, А. В. Лошаков, Л. В. Трубачева [и др.]. — Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. — 121 с. — ISBN 2227-8397. — Текст : электронный // ЭБС IPR BOOKS : [сайт]. — URL: <http://www.iprbookshop.ru/76037.html>