

## Аннотация рабочей программы дисциплины

Недвижимость: от идеи до реализации

**основной профессиональной образовательной программы по направлению подготовки реализуемым по индивидуальным образовательным траекториям (инженерный стандарт ТИУ, IT-стандарт ТИУ, социально-гуманитарный стандарт ТИУ)**

**1. Цели изучения дисциплины** сформировать у обучающихся комплекс практических навыков в области совершения сделок с недвижимостью для достижения наибольшей экономической эффективности принятия решений при подготовке и реализации операций на рынке недвижимости.

### **2. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Дисциплина относится к общеуниверситетским элективным дисциплинам обязательной части учебного плана.

### **3. Результаты освоения дисциплины: формируемые компетенции и индикаторы их достижения**

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)	Код и наименование результата обучения по дисциплине
УК-1. Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	УК-1.2. Систематизирует и критически анализирует информацию, полученную из разных источников, в соответствии с требованиями и условиями задачи	Знать: (З1) теоретические основы в сфере недвижимости РФ.
		Уметь: (У1) применять практические решения при решении вопросов по сделкам с недвижимостью.
		Владеть: (В1) навыками систематизации и анализа информации, получаемой из источников в сфере недвижимости.
УК-2. Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2.1. Проводит анализ поставленной цели и формулирует совокупность взаимосвязанных задач, которые необходимо решить для ее достижения	Знать: (З1) основные принципы разработки вариантов решений по вопросам сделок с недвижимостью
		Уметь: (У1) формулировать задачу и обосновывать предложенные варианты решений проблем с объектами недвижимости
		Владеть: (В1) способностью критически оценивать предлагаемые варианты решений вопросов в сфере недвижимости

### **4. Общая трудоемкость дисциплины**

составляет 3 зачетных единицы, 108 часов

### **5. Форма промежуточной аттестации**

очная форма обучения: зачет - 3 семестр.

заочная форма обучения: зачет - 3 семестр.

очно-заочная форма обучения: зачет – 4 семестр.