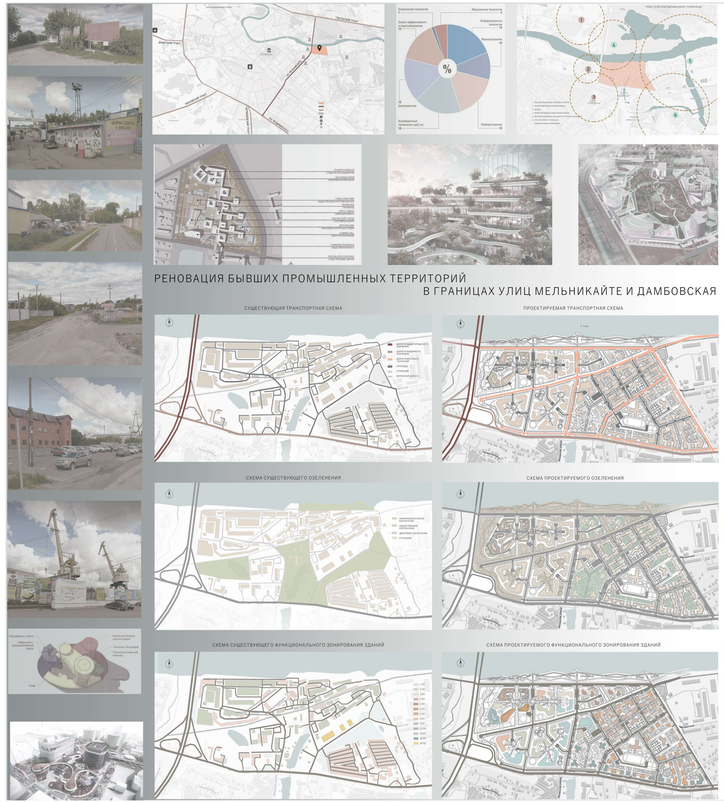
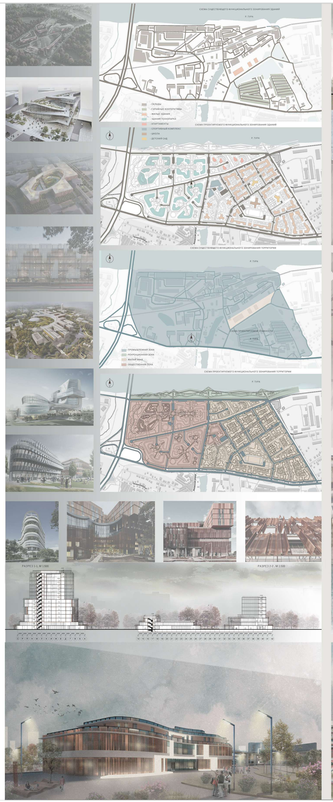
РЕНОВАЦИЯ БЫВШИХ ПРОМЫШЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ МЕЛЬНИКАЙТЕ И ДАМБОВСКАЯ





6

Б

Реновация бывших промышленных территорий в границах улиц Мельникайте и Дамбовская.

Автор: Гогунова Яна Романовна
Руководитель: Иванова Ольга Александровна,
старший преподаватель каф. АиГ, член САР

Проблема расположения неэффективных промышленных территорий внутри города является актуальной не только в России, но и во всем мире. Ее возникновение обусловлено в виду того, что во время становления и развития города промышленность располагалась по периферии города, но, с его последующим ростом, предприятия стали занимать место внутри застройки. Это способствовало появлению препятствий для объединения центральной части города с его окраиной, вызывая внеочередную нагрузку на улично-дорожную сеть, отрицательную экологическую и эстетическую среду в городе и, как итог, не предоставляло возможности для логичного развития города.

Территория микрорайона вплотную подходит к реке Тура и мосту Мельникайте, который является связующим элементом между центральной частью города и заречными территориями. Через дорогу по улице Мельникайте ведется активная застройка прибрежных территорий жильем. Через дорогу по улице Дамбовская располагается важный объект ТЭЦ-1, который обеспечивает рабочими местами большой процент населения города.

Основной концепцией перепланировки территории является создание привлекательного городского пространства, обеспечивающего связь между городскими, заречными территориями и прибрежными микрорайонами. Главная идея проекта – разработка так называемого «города в городе», включающего в себя все функции, необходимые для комфортной жизни человека.

Проект технопаркового комплекса подразумевает включение в себя таких объектов как: лаборатории, зоны размещения инновационных компаний технопарка, выставочные павильоны, образовательные учреждения, бизнес-инкубатор, торговые и коммерческие помещения, гостиница. Он будет являться сосредоточением всех функций, необходимых для нормального функционирования микрорайона.

При разработке данного проекта был проведен анализ состояния неэффективной промышленной застройки в границах улиц Мельникайте и Дамбовская в городе Тюмень, были изучены ее исторические, планировочные, архитектурные особенности, и выявлены перспективы ее развития, что позволило разработать концепцию реновации территории и спроектировать на ней объект технопарка.

XXXII МЕЖДУНАРОДНЫЙ СМОТР-КОНКУРС ЛУЧШИХ ВЫПУСКНЫХ КВАЛИФИКАЦИОННЫХ РАБОТ ПО АРХИТЕКТУРЕ, ДИЗАЙНУ И ИСКУССТВУ

Международная общественная организация содействия архитектурному образованию (МООСАО)

university
Тюменский индустриальный университет

ФГБОУ ВО ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ