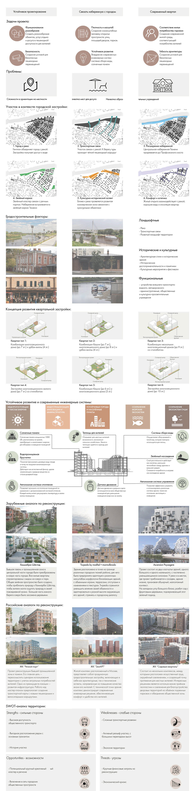
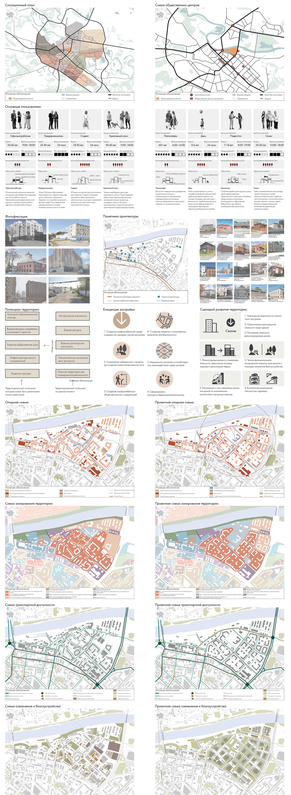
РЕКОНСТРУКЦИЯ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ОСИПЕНКО – ПРОФСОЮЗНАЯ В Г. ТЮМЕНЬ





Б

Реконструкция жилой застройки в границах улиц Осипенко - Профсоюзная в г. Тюмень

Автор: Девятов Дмитрий Владимирович
Руководитель: Иванова Ольга Александровна, доцент кафедры "Ам"

Аннотация.

В последние годы появилась тенденция возрождения заброшенных территорий с помощью процесса КРТ. Но в Тюмени новшества в градостроительно-планировочном аспекте появились недавно. В 2000-е годы в Тюмени начался активный процесс застройки территорий, планирование велось не всегда связанно, микрорайоны и общественные зоны проектировались отдельно, в первую очередь микрорайоны, а потом общественные пространства. Вследствие чего зачастую получались районы с неудачной планировочной структурой.

Целью проекта является градостроительная реконструкция микрорайона, включающая обеспечение градостроительными средствами развития городской территории, а также формирование комфортной среды для пользователей. Необходимо обеспечить градостроительными решениями связь, сложившееся застройки центральной части города с территорией набережной, т. е выполнить условия интеграции приближенных территорий в планировочную структуру города

Для участка характерна смешанная застройка. Ограниченное количество благоустроенных территорий во дворах жилых домов, нехватка парковочных мест,избыток гаражных кооперативов, неудобная транспортная структура, создающая проблемы с ориентацией на участке.

В проектном предложение связь с рекой и городом, обеспечивается развитой дорожно-транспортной инфраструктурой и сетью общественных пространств. Интеграция современной архитектуры происходит за счёт сохранения существующих исторических объектов, сохранение промышленного оборудования с изменением его первоначальной функции, к примеру портовый кран, перепрофилируется в инсталляцию и становится точкой притяжения и символом места.

В проекте соблюдены основные принципы устойчивого развития. Сохранение существующей среды, повторное использование ресурсов, современные инженерные системы для экономии электроэнергии и зеленые насаждения.

На генплане по улицам Осипенко и Профсоюзной частично сохранилась существующая жилая и общественная застройка. Появилась система общественных пространств, молодёжная и молодежный центр, созданы маршруты к воде для пешеходов, велотранспорта и появилась развитая коммерческая зона, связанная с культурными объектами.

Общественная зона, проходящая через проектируемый квартал, имеет свою концепцию, она разделена 4 кластера, состоящих из тематических мест рекреации и инсталляций, связанных с историей: промышленности, природоустройства, путешествия и искусства Тюмени.

В проекте для набережной предложен мост, создающий важную пешеходную артерию для оживления территории и появлению новых точек притяжения. Сценарий использования, задействует памятники архитектуры в пешеходном маршруте.

XXXII МЕЖДУНАРОДНЫЙ СМОТР-КОНКУРС ЛУЧШИХ ВЫПУСКНЫХ КВАЛИФИКАЦИОННЫХ РАБОТ ПО АРХИТЕКТУРЕ, ДИЗАЙНУ И ИСКУССТВУ

Международная ассоциация организаций содействия архитектурному образованию (МООСАО)

ФГБОУ ВО «ТЮМЕНСКИЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»